



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО

Г-Н АНГЕЛ

Г-Н ЛЮБОМИР

Г-ЖА БИСТРА

КУНТОРОВ

КУНТОРОВ

КУНТОРОВА

ГР. ВРАЦА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение «Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и плътна ограда в УПИ XV-701, с. Паволче, общ. Враца»

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО И ГОСПОДА КУНТОРОВИ,

Във връзка с постъпило уведомление за горещитираното инвестиционно предложение, входящо в РИОСВ-Враца с вх. №ОВОС-ЕО-135/17.02.2025г., на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и плътна ограда в УПИ XV-701, с. Паволче, общ. Враца» попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация, парцелът е с площ 1665,00 м<sup>2</sup> по актуална скица-виза. Предвижда се сградата да бъде с 2 (два) надземни етажа и сутерен. Първият и вторият етаж ще са с площи по около 94 м<sup>2</sup>, а сутеренът – около 73 м<sup>2</sup>. Конструкцията ще е монолитна – стоманобетонни плоча, греди и колони. Фасадните и преградни стените ще са с тухлена зидария. Покривът ще е дървен, двускатен.

Водоснабдяването ще се реализира, чрез включване към съществуващ уличен водопровод от изток. Електроснабдяването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа и от ново табло на уличната регулация, което ще се изгради заедно с обекта. Достъпът до имота и обекта се осъществява по съществуваща улица. Обектът е в район с действаща регулация, с имоти без съществуващо застрояване към момента.

По време на строителството не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще бъде изградена в границите на имота. Генерираните строителни отпадъци ще се събират и извозват на определено от общинските органи място (депо за



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



строителни отпадъци). Земните маси от изкопни работи то ще се използват за обратен насип, а остатъка ще се извозва на определено за целта място. ИП не е свързано с емитиране на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите, шум и вибрации.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, на границата с имота, са: BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение «*Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и плътна ограда в УПИ XV-701, с. Паволче, общ. Враца*», **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**С уважение,**