



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
Г-Н ЙОРДАН ВАЧЕВ

ГР. ВРАЦА
ОБЛ. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за: "Изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда", находяща се в УПИ XIV-41, поземлен имот с идентификатор 12259.1016.41 по КККр на гр. Враца, община Враца с възложител: Йордан Цветков Вачев

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАЧЕВ,

Във връзка с постъпило уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), заведено в РИОСВ - Враца с вх. № ОВОС-ЕО-350/02.09.2024 г., на основание чл. 6 а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Така заявеното инвестиционно предложение "Изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда", находяща се в УПИ XIV-41, поземлен имот с идентификатор 12259.1016.41 по КККР на гр. Враца, община Враца с възложител: Йордан Цветков Вачев попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда с прилежащи към нея сутерен и таванско помещение, находяща се в УПИ XIV-41, поземлен имот с идентификатор 12259.1016.41 по КККР на гр. Враца, община Враца.

Сградата ще бъде с 320.97 кв. м застроена площ. В сутерена с площ 86.12 кв. м ще бъдат разположени 3 помещения. На първия етаж, с площ 89.20 кв. м, ще се разположат три спални помещения, кухня, баня и тоалетна. На втория етаж, с площ 59.65 кв. м, ще се изградят 4 спални помещения. Предвидено е и изграждане на таванско помещение с площ



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



86 кв. м. Сградата ще бъде изградено от стоманобетонна конструкция с носещи колони и греди. Таванският етаж ще се изгради върху бетонна плоча. Покривната конструкция ще се реализира с дървен материал и керемиди. В северната част на парцела сградата ще се разположи свободно при спазване на всички изисквания за отстояние на обекта. Транспортния достъп до имота ще се осигурява чрез съществуваща улична регулация. Проектът предвижда изравняване на терена и вертикална планировка за отстраняване на денivelацията на имота.

Имотът ще бъде свързан с водопроводните и електрозахранващи мрежи, съгласно указанията на съответните експлоатационни дружества.

Използваните по време на строителството суровини и материали ще бъдат доставяни на обекта от лицензирани фирми, притежаващи сертификат за качество и произход.

По време на строителството ще се използват природни ресурси: земя, вода, пясък, баластра. Водата, която ще се използва на обекта ще е в минимални количества, основно за нуждите на строителните работници, оросяване и др. Земята, получена по време на изкопните дейности ще се използва за обратен насип за преодоляване на денivelацията.

За събиране на формираните отпадъчни води е предвидено изграждането на модулно пречиствателно съоръжение – БИОКЛИНАР и изгребна водоплътна яма.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии и замърсители в атмосферния въздух.

Генерирните по време на строителството отпадъци ще се предават на дружества, притежаващи регистрационен документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците.

Не се предвижда съхранение и употреба на опасни химични вещества и смеси.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.)*, както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.)*. Най-близо разположените защитени зони, на отстояние над 65 м, са ВГ0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и ВГ0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположената защитена зона, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение "Изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда", находяща се в УПИ XIV-41, поземлен имот с идентификатор 12259.1016.41 по КККр на гр. Враца, община Враца с възложител: Йордан Цветков Вачев,

преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.