



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО  
Г-ЖА КАРОЛИНА КОМПАЊОНЕ

С. РАКЕВО  
ОБЩ. КРИВОДОЛ  
ОБЛ. ВРАЦА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за: „Изграждане на жилищна сграда с магазин“, в УПИ VII-190, кв. 25, ул. „23 септември“ №1А, землище с. Ракево, общ. Криводол, обл. Враца, с възложител: Каролина Компаньоне, с. Ракево.

#### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОМПАЊОНЕ,

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-374/25.09.2024г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда с магазин“, в УПИ VII-190, кв. 25, ул. „23 септември“ №1А, землище с. Ракево, общ. Криводол, обл. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда на две нива със ЗП: 72кв., РЗП: 144 кв.м., която ще се разположи свободно в имота - УПИ VII-190, кв. 25, с площ на имота: 398 кв.м., ул. „23 септември“ №1А, землище с. Ракево, общ. Криводол, обл. Враца.

Първото ниво на сградата ще се състои от дневна с обособено място за готвене, спалня, WC и складово помещение. Второ нищо ще се състои от магазинно помещение и WC.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



Изкопните работи ще се изпълняват чрез изкоп с дълбочина до 0,80 м. Не се предвижда използване на взрив.

Имотът ще бъде запазен с вода и ел. енергия от съществуващите водопроводна и ел. мрежи от съсед имот - УПИ VI-188, също собственост на възложителя.

Генерираните битови отпадъци ще се извозват чрез организираната система в община Криводол по сметосъбиране и сметоизвозване.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

От дейността не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

Дейността не е свързана с формиране на производствени отпадъчни води.

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близо разположената защитена зона, на 3,300 км, е BG0001037 "Пъстрина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-352/31.03.2021г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 56/ 06. 07. 2021 г. ).

Така заявеното инвестиционно предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* и не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположената защитена зона, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазин“, в УПИ VII-190, кв. 25, ул. „23 септември“ №1А, землище с. Ракево, общ. Криводол, обл. Враца **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.*