



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
Г-Н ИСКРЕН БОЖИДАРОВ ИЛИЕВ
УПРАВИТЕЛ НА
„АВАНИ ИНВЕСТСТРОЙ ГРУП“ ООД
УЛ. „ЙОЛКОВИЦА“ №14, ЕТ. 4, АП. 12
ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за: „Многофамилна жилищна сграда с подземни и надземни гаражи“, в УПИ XIII, кв. 250, п.и. с идент. 37798.512.354, землище гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, с възложител: „АВАНИ ИНВЕСТСТРОЙ ГРУП“ ООД, гр. Враца.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-361/11.09.2024г. и писмо с вх. № ОВОС-ЕО-361-(1)/16.09.2024г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Многофамилна жилищна сграда с подземни и надземни гаражи“, в УПИ XIII, кв. 250, п.и. с идент. 37798.512.354, землище гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с подземни и надземни гаражи в УПИ XIII, кв. 250, п.и. с идент. 37798.512.354, площ: 1689 кв.м., административен адрес: ул. „9-ти май“ №22, в землището гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца.

Сградата ще е монолитна, със стоманобетонна конструкция и плосък покрив, асиметрична, разделена на 2 секции. Вертикалната комуникация във всяка от секциите ще се осъществява с двураменни стоманобетонни стълби и асансьори. Всяко жилище ще разполага с функционални затворени и отворени пространства – жилищни помещения и



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



отделени санитарни възли, както и тераса. Предвиденото застрояване е високетажно по характер, с височина на сградата (кота корниз) +24,00 м спрямо прилежащия терен. Жилищната сграда ще разполага с 53 самостоятелни жилища, 18 гаража и 5 паркоместа на открито. Сутерен (кота -3,20) съдържа 31 паркоместа за автомобили при независимо паркиране и 2 допълнителни паркоместа в режим на зависимо паркиране.

Общата проектна разгъната застроена площ (РЗП) на многофамилната жилищна сграда ще бъде 7 128, 35 кв.м, като в това число е включено подземно ниво-паркоместа, с РЗП 1217,00 кв.м.

Водовземането ще се осъществи от градската водопроводна мрежа.

Битовите отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа.

Генерираните строителни отпадъци при изкопните и строително-монтажните работи ще се третират съгласно предвиден План за управление на строителните отпадъци (ПУСО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близо разположената защитена зона, на 1,100 км, е BG0000533 "Острови Козлодуй" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД - 298 от 31.03.2021г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 48/2021г.).

Така заявеното инвестиционно предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* и не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположената защитена зона, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Многофамилна жилищна сграда с подземни и надземни гаражи“, в УПИ XIII, кв. 250, п.и. с идент. 37798.512.354, землище гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.