



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

Рег.№ Към ОВОС-ЕО-356-[1]/13.09.2024

ДО
Г-Н ТОДОР

ДИМИТРОВ

Г. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за: „Промяна на предназначението на п.и. с идент. 12259.1002.490, в м. “Новоселското”, землище гр. Враца, с цел изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване“, общ. Враца, обл. Враца, с възложител: Тодор Йорданов Димитров, гр. Враца.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-356/05.09.2024г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Промяна на предназначението на п.и. с идент. 12259.1002.490, в м. “Новоселското”, землище гр. Враца, с цел изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване“, общ. Враца, обл. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване с необходимите за обитаване помещения: дневна кухня, трапезария, спални и бани с WC. Разгънатата застроена площ на сградата ще е около 100 кв.м.

ИП ще се реализира в п.и. с идент. 12259.1002.490, земеделска територия, с площ: 1242 кв.м., с НТП: „за земеделски труд и отдых (съгласно пар.4 ПЗРЗСПЗЗ)“, категория на земята: 6, в м. “Новоселското”, землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

Предвижда се промяна на предназначението на имота от земеделска територия в урегулиран поземлен имот с предназначение „за жилищно строителство”.

За битови нужди ще се доставя вода с водоноска, като ще се ползва резервоар снабден с хидрофорна уредба, а за питейни нужди ще се използва бутилирана вода.

До имота има изградена ел. мрежа.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Не се предвижда промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близо разположената защитена зона, на 1,400 км, е BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.).

Така заявеното инвестиционно предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* и не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположената защитена зона, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Промяна на предназначението на п.и. с идент. 12259.1002.490, в м. “Новоселското”, землище гр. Враца, с цел изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване“, общ. Враца, обл. Враца, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

Христо Иванов Христов

Директор дирекция КПД

13.09.2024

КЕП:HRISTO IVANOV HRISTOV