



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
Г-ЖА СТЕФАНИ МАРКОВА

ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за: „Изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване“, в п.и. с идент. 12259.1128.421, м. „Големо Крайще“, Врачански лозя, землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, с възложител: Стефани Георгиева Маркова, гр. Враца.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАРКОВА,

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-316/16.08.2024г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване“, в п.и. с идент. 12259.1128.421, м. „Големо Крайще“, Врачански лозя, землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване на два етажа със застроена площ около 90 кв.м. със стоманобетонова конструкция и скатен дървен покрив.

ИП ще се реализира в п.и. с идент. 12259.1128.421, земеделска територия, с площ: 1928 кв.м., с НТП: „за земеделски труд и отдих (съгласно пар.4 ПЗРЗСПЗЗ)“, категория на земята: 7, в м. „Големо Крайще“, Врачански лозя, землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

За реализацията на ИП се предвижда да се промени предназначението на имота по одобрен ПУП-ПРЗ.

Като разпределения в сградата се предвижда на първи етаж да се разположи дневния тракт, включващ: входно антре, дневна-столова, кухня с килер, санитарен възел, помощно помещение и гараж, а на второто ниво ще се организират спалните помещения с гардеробно, баня и тоалетна.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Имотът е запазен с ел. енергия. Няма да се използва взрив, тъй като сградата няма да има мазета и предполагаемите изкопни земни маси ще бъдат минимални.

Достъпът до имота е от запад от път № 12259.1128.570, поради което няма необходимост от изграждане на допълнителна инфраструктура засягаща съседни имоти.

Водоснабдяването за битови нужди ще се осъществява от резервоар с хидрофорна уредба. Резервоарът е от пластмаса тип "пласто", в който не се развъждат микроорганизми и се пълни с вода от градската водопроводна мрежа. За питейни нужди ще се използва трапезна/минерална бутилирана вода.

Битовите отпадъчни води от санитарния възел, посредством сградна и площадкова канализационна мрежа, ще постъпват в бетонова събирателна шахта (водоплътна изгребна яма).

За генерираните битови отпадъци ще бъде предоставен съд и същите ще бъдат извозвани от обслужващата фирма на община Враца (Организираната система в община Враца).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близко разположените защитени зони, на 2,000 км - 2,300 км са BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* и не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близко разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване“, в п.и. с идент. 12259.1128.421, м. “Големо Крайще“, Врачански лозя, землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Обръщам Ви внимание:

Генерираните отпадъци по време на реализацията на инвестиционното намерение да се предават на юридически лица, притежаващи необходимите документи по чл. 35 от *Закона за управление на отпадъците*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.