



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО

„ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД. КО“ КД  
УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ №1  
С. РАВНО ПОЛЕ  
ОБЩ. ЕЛИН ПЕЛИН  
ОБЛ. СОФИЯ

**ЧРЕЗ ПЛАМЕН КОНОВ  
ПЪЛНОМОЩНИК**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за: „Преустройство и пристройки към съществуващ супермаркет „Лидл“, разположен в УПИ ХХVII – 124, 125 „за комплексно, обществено обслужване и трафопост“, идентичен с п.и. с идент. 12259.1021.362, кв. 1, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, с възложител: „Лидл България ЕООД енд. КО“ КД.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОНОВ,

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-534/19.12.2024г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Преустройство и пристройки към съществуващ супермаркет „Лидл“, разположен в УПИ ХХVII – 124, 125 „за комплексно, обществено обслужване и трафопост“, идентичен с п.и. с идент. 12259.1021.362, кв. 1, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, с възложител: „Лидл България ЕООД енд. КО“ КД попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда изграждане на две пристройки към съществуваща сграда на магазин „Лидл“ в УПИ ХХVII – 124, 125 „за комплексно, обществено обслужване и трафопост“, идентичен с п.и. с идент. 12259.1021.362, кв. 1, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

Новото застрояване е едноетажно без сутерен. Двете пристройки към магазина имат следните площи и функции:



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. ”Екзарх Йосиф” № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



- Пристройка от запад с площ 95,45 кв.м. Тази пристройка се изгражда частично под съществуваща козирка, на мястото на сегашното положение на съществуващите колички. В нея ще се изгради помещение за амбалаж и фойе за клиенти към него, с вход непосредствено до съществуващия вход на магазина. Амбалажното помещение ще се използва за свободно съхранение на амбалаж, а фойето за клиенти ще се използва при бъдещо поставяне на автомати за PET бутилки и кенове, което не е предмет на настоящото ИП.
- Пристройка изток с площ 405,65 кв.м. С нея ще се разшири съществуващата пекарна и ще се изгради нова хладилна камера към нея. В пекарната ще се използват готови замразени суровини (полуфабрикати). Разширява се търговската зала за сметка на част от съществуващите нощен и дневен прием на стока и битови помещения. Пристройката включва разширение на помещенията Дневен прием стока, Нощен прием стока, както и нова товарна рампа и битови помещения. Съществуващата рампа за зареждане се премахва и се предвижда изграждането на нова такава.

След разширението на сградата се налагат и съответните преустройства на част от съществуващите помещения.

Главния вход за клиенти се запазва от запад, обособен под навес с виндфанг. До него се обособява нов вход към фойето и амбалажното.

Площ на търговската зала след разширението е 1 280, 20 кв.м. а тази на фойето – 16,00 кв.м.

Технически показатели:

ЗП=РЗП – пристройки към магазина – 501, 10 кв.м.

ЗП – вътрешно преустройство – 381, 30 кв.м.

ЗП=РЗП – навес за пазарски колички – 27, 60 кв.м.

Оразмерителните водни количества за питейно-битови и противопожарни нужди за сградата преди и след преустройството се запазват. Няма промяна в оразмерителните параметри на сградната водопроводна инсталация, сградното водопроводно отклонение и необходимия уличен напор за захранване на сградата.

Корекциите в архитектурата при разширението на магазина не водят до съществени промени в канализационната инсталация – запазена е максимално съществуващата канализационна инсталация.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близко разположените защитени зони, на 1,200 км, са: BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* и не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близко разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Преустройство и пристройки към съществуващ супермаркет „Лидл“, разположен в УПИ XXVII – 124, 125 „за комплексно, обществено обслужване и трафопост“, идентичен с п.и. с идент. 12259.1021.362, кв. 1, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, с възложител: „Лидл България ЕООД енд. КО“ КД **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.*

**С уважение,**