



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
Г-Н ИВО ВЛАДИМИРОВ

ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за: „Изграждане на сезонна сглобяема къща“, в п.и. с идент. 12259.1128.515, м. “Големо Крайще”, Врачански лозя, землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, с възложител: Иво Владимиров Владимиров, гр. Враца.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЛАДИМИРОВ,

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-299/14.08.2024г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Изграждане на сезонна сглобяема къща“ в п.и. с идент. 12259.1128.515, м. “Големо Крайще”, Врачански лозя, землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда изграждане на сезонна сглобяема къща на един етаж с РЗП – 70 кв.м. в п.и. с идент. 12259.1128.515, земеделска територия, с площ: 1000 кв.м., с НТП: „за земеделски труд и отдих (съгласно пар.4 ПЗРЗСПЗЗ)“, категория на земята: 7, в м. “Големо Крайще”, Врачански лозя, землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

Предвижда се промяна на предназначението на имота от земеделска територия в жилищна зона Жм - нискоетажно жилищно застрояване.

Новото строителство ще бъде изпълнено чрез фундамент - бетонна плоча, върху която ще се монтира готова дървена сглобяема къща.

В западния край на имота ще се изгради подпорна стена с височина до 1 м., и дължина около 20 м., с цел вертикална планировка.

Ще се изгради ограда прозрачна, с бетонов фундамент около 60 см.

Не се предвиждат производствени дейности. Жилищната сграда, ще бъде използвана единствено за лични жилищни нужди.

Ще се използва съществуващата инфраструктура. Имотът има съществуващо захранване с ел. енергия от селищната система. Има пътен достъп.

Водоснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващ сондажен кладенец с дълбочина около 15-16 м., като за питейни нужди ще се използва бутилирана минерална вода.



гр. Враца 3000, ул. ”Екзарх Йосиф” № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



За битовите отпадъчни води се предвижда локално пречиствателно съоръжение и изграждане на нова водоплътна изгребна яма в горепосочения имот, която ще бъде почиствана периодично на база сключен договор със съответната лицензирана фирма за дейността.

Материалите, необходими за изграждането на инвестиционното предложение ще бъдат доставяни в готов вид от лицензирани фирми, вкл. и бетона.

Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и извозват до населеното място, съобразно сметоизвозването поддържащо населеното място.

Строителните отпадъци ще се събират в специализирани контейнери за целта. Количество на отпадъка образуван от различните по вид СМР, ще бъде незначителен /около 1-2 куб.м./, за времето за целия период на строежа. СО ще бъдат извозвани от съответни лицензирани фирми.

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близо разположените защитени зони, на 2,600 км, са BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* и не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на сезонна сглобяема къща“ в п.и. с идент. 12259.1128.515, м. “Големо Крайще”, Врачански лозя, землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.