



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
Г-Н ИВАЙЛО ПЕТКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „В ДРАИВ“ ЕООД
УЛ. „МИНЗУХАР“ №17
ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за: „Изграждане на автосервиз с офис и автомивка“ в УПИ I-32, кв. 648, (п.и. 12259.648.32), по плана на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, с възложител: „В ДРАИВ“ ЕООД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-284/29.07.2024г. и допълнителна информация с вх. № ОВОС-ЕО-284-(1)/31.07.2024г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Изграждане на автосервиз с офис и автомивка“ в УПИ I-32, кв. 648, (п.и. 12259.648.32), по плана на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда с предназначение: за автосервиз, офис и автомивка, в п.и. 12259.648.32, урбанизирана територия, с площ: 6000 кв.м., с НТП: „за друг обществен обект, комплекс“, в м. „Гладно поле“, земл. гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, като „В ДРАИВ“ ЕООД има учредено право на строеж на сградата върху площ 221 кв.м.

Предвижда се по северната фасада на сградата да има 2 бр. ролетни врати за автомобили за достъп до сервиза – леки и тежкотоварни, подход към автомивката и вход към офиса.

Офиса ще има самостоятелна връзка със санитарен възел и до общо фойе, през което се осигурява функционална връзка със сервиза.

В автосервиза се предвиждат следните дейности:

- Смяна на масло и филтри;



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



- Ремонтни дейности и смяна на елементи по: спирачна система; окачване; двигател; скоростна кутия и съединител; изпускателна система; светлини, сензори; монтаж и демонтаж на гуми и джанти;
- Диагностика.

За реализацията на ИП се предвижда изкопни работи с дълбочина до 1,00 м. Не се предвижда използване на взрив.

Имотът е свързан към електропреносната и ВиК мрежи.

Отпадъчните води от обекта преди тяхното заустване към канализационната мрежа ще преминават през каломаслоуловител.

В резултат от реализацията на ИП се очаква генериране на битови отпадъци, като формираните количества ще се извозват чрез сметосъбирането от община Враца.

Не се налага промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура.

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близо разположените защитени зони, на 2,500 км, са BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* и не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз с офис и автомивка“ в УПИ I-32, кв. 648, (п.и. 12259.648.32), по плана на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, с възложител: „В ДРАИВ“ ЕООД, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от *Наредбата за ОС*.

Обръщам Ви внимание:

Във връзка със спазване изискванията и разпоредбите на действащото екологично законодателство по отношение на управление на отпадъците, е необходимо образуването на отпадъци от автосервизната дейност да се класифицират съгласно изискванията на *Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците* и да се предават на юридически лица притежаващи необходимите документи по чл. 35 от *Закона за управление на отпадъците*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.