



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
Г-Н ВЕСЕЛИН ВЕСЕЛИНОВ

ГР. МЕЗДРА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за: „Промяна на предназначението на п.и. с идент. 24668.4.251, м. “ДЕРИ МАГАРЕ”, землище с. Дърманци, общ. Мездра, обл. Враца за дворно място и жилищно строителство“, с възложител: Веселин Иванов Веселинов, гр. Мездра.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕСЕЛИНОВ,

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-292/05.08.2024г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Промяна на предназначението на п.и. с идент. 24668.4.251, м. “ДЕРИ МАГАРЕ”, землище с. Дърманци, общ. Мездра, обл. Враца за дворно място и жилищно строителство“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда изграждане за сезонно ползване на открита фитнес площадка, малък басейн, лятна кухня и ограда в п.и. с идент. 24668.4.251, земеделска територия, с площ: 1385 кв.м., с НТП: „нива“, в м. “ДЕРИ МАГАРЕ”, землище с. Дърманци, общ. Мездра, обл. Враца.

Предвижда се промяна на предназначението от земеделска земя в урегулиран поземлен имот с ново конкретно предназначение за неземеделски нужди.

В имота ще бъдат монтирани стандартни фитнес уреди за открито, като лост за набиране, гимнастически стена, велоергометър, кростренажор и др., малък басейн с площ около 20 кв. м., лятната кухня - тип сглобяема върху бетонова площадка с площ около 30 кв. м. и ограда по източна/северна/южна граница на имота.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Имотът ще бъде захранен от изградената водопроводна и ел. мрежи за съседния имот - п.и. с идент. 47714.502.1, вид територия: урбанизирана, НТП: Ниско застрояване (до 10 m), земл. гр. Мездра, собственост на възложителя.

Предвиждат се минимални количества изкопни работи, без използване на взрив. Изкопните земни маси ще се депонират на временна площадка на територията на обекта, след което ще се използват за подравняване на площадките и вертикална планировка на терена.

Отпадните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма в съседния п.и. с идент. 47714.502.1, земл. гр. Мездра.

По време на експлоатацията на обекта се очаква генериране единствено на битови отпадъци.

Не се налага промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура.

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близо разположените защитени зони, на 6,000 км, са BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* и не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Промяна на предназначението на п.и. с идент. 24668.4.251, м. “ДЕРИ МАГАРЕ”, землище с. Дърманци, общ. Мездра, обл. Враца за дворно място и жилищно строителство“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.