



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
Г-Н ДЕТЕЛИН

ЦВЕТАНОВ

ГР. ОРЯХОВО
ОБЩ. ОРЯХОВО

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за: „Изграждане на комплекс за отдих със сгради за настаняване“, в УПИ IX-339, кв. 18, ул. „Младен Павлов“ №7А, с. Долни Вадин, общ. Оряхово, обл. Враца, с възложител: Детелин Цветанов.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТАНОВ,

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-203/05.06.2024г., на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Изграждане на комплекс за отдих със сгради за настаняване“, в УПИ IX-339, кв. 18, ул. „Младен Павлов“ №7А, с. Долни Вадин, общ. Оряхово, обл. Враца, с възложител: Детелин Руменов Цветанов, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда изграждане на комплекс за отдих със сгради за настаняване, които ще се състои от:

- Сграда 1 (барбекю) за общо ползване на посетителите на комплекса, със застроена площ 96 м². Дълбочина на изкопа - до 0,90 м. Ще се развият столова с кухненски бокс, тоалетна, помощно помещение за инвентар и пособия.

- 7 броя еднакви, двуетажни, със скелетно-гредова дървена конструкция с частични метални укрепващи детайли, монтажни сгради „алпийски тип“ с двускатен стръмен покрив – сгради 2,3,4,5,6,7 и 8. Дълбочина на изкопа до 1,40 м. Всяка от къщичките ще е със застроена площ (етаж 1) 37,5 м², и площ (етаж 2) 21,0 м², с обща разгърнатата застроена площ – 58,5 м². На първи етаж ще се развият дневна с кът за телевизия, дървено стълбище и баня, а на втори етаж – предверие и спалня. Сградите ще се обитават сезонно през пролетно-



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



летния сезон до 4 месеца. Отоплението е решено с климатици, които ще се монтират на главната фасада на всяка от сградите.

ИП ще се реализира в УПИ IX-339, с площ от 1955 кв.м., в кв. 18, ул. „Младен Павлов“ №7А, с. Долни Вадин, общ. Оряхово, обл. Враца.

В имота има възможност за осигуряване на паркоместа, чрез поетапното изграждане на три зони за паркиране, които са обусловени от характера на съществуващия терен. Достъпната среда до зоните за паркиране ще се осигури чрез рампи.

Електроснабдяването на имота ще се извърши съгласно становище на ЕРМ Запад АД – с проводник ниско напрежение 2x16 мм², открито по стоманобетонен стълб №21 за захранване на ново електромерно табло, с предоставена мощност 12 кВт.

В имота има съществуваща водомерна шахта. Сградите ще се водоснабдят, чрез площадкови водопроводни отклонения.

За противопожарни нужди ще се използва съществуващ пожарен хидрант на отстояние 100 м от имота.

Не се налага използването на вода за производствени нужди.

Ще се генерират отпадъчни води от нормалното битово обитаване. Поради липсата на канализационна мрежа в населеното място, отпадните води от сградите ще се заустват чрез площадкова канализация във водоплътна изгребна яма с обем 22 м³, която ще се изгради в имота.

В резултат от реализацията на ИП се очаква генериране на битови отпадъци, като формираните количества ще се събират и ще се извозват чрез сметосъбирането от община Оряхово.

Не се налага промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура.

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близо разположената защитена зона, на 3 км, е BG0000528 "Островска степ - Вадин" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-297/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 47/04.06.2021г.).

Така заявеното инвестиционно предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително върху най-близо разположената защитена зона, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на комплекс за отдих със сгради за настаняване“, в УПИ IX-339, кв. 18, ул. „Младен Павлов“ №7А, с. Долни Вадин, общ. Оряхово, обл. Враца, с възложител: Детелин Руменов Цветанов, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.