



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
Г-Н ТОНИ ХРИСТОВ
УПРАВИТЕЛ НА
„СИНЬО ЛЯТО 23“ ООД
УЛ. „28-МИ ОКТОМВРИ“ № 11, ВХ. А, ЕТ. 1, АП. 3
ГР. ВРАЦА, ОБЩ. ВРАЦА, ОБЛ. ВРАЦА

Относно: *Уведомление за Инвестиционно предложение за: „Промяна в някои от обстоятелствата, при които е било издадено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС № ВР-54-ПР/2023г от 04.09.2023г. на Директора на РИОСВ Враца“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

Във връзка с внесено от Вас в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – гр. Враца Уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-298/14.08.2024г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



(Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.94/2012г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Промяна в някои от обстоятелствата, при които е било издадено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС № ВР-54-ПР/2023г от 04.09.2023г. на Директора на РИОСВ Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, настоящото инвестиционно предложение предвижда извършване на следните дейности:

Промяна в някои от обстоятелствата, при които е било издадено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС № ВР-54-ПР/2023г от 04.09.2023г. на Директора на РИОСВ Враца.

Посочените промени са отразени в настоящото инвестиционно предложение „Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), включващ проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ЧИПУП-ПРЗ) и технически инвестиционен проект за обект „Хале за производство на захарни изделия“ Промяна по време на строителство по чл.154 от ЗУТ“.

Промените в настоящото инвестиционно предложение ще бъдат извършвани в сградата (хале за производство на захарни изделия - част от ИП, за което е издадено Решение № ВР-54-ПР/04.09.2023г. на РИОСВ-Враца) и в поземления имот с идентификатор 12259.1009.180 (Предишен идентификатор: 12259.1009.151, Номер по предходен план: 4, квартал 4, парцел: II- 151), ж.к. Сениче, гр. Враца. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект.

Предвиденият за изграждане трафопост (част от ИП, за което е издадено Решение № ВР-54-ПР/04.09.2023г. на РИОСВ-Враца) се намира в поземлен имот с идентификатор 12259.1009.181 (Предишен идентификатор: 12259.1009.151, Номер по предходен план: 4, квартал 4, парцел: II- 151), ж.к. Сениче, гр. Враца. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За електроенергийното производство.

От кмета на гр. Враца са издадени съответно Разрешение за строеж с №165/08.09.2023г и влязла в сила заповед за изменение на ПУП с №1419/08.09.2023г., която включва двете новообразувани УПИ.

Промяната се състои в следното:

Въвежда се етапност в изграждането на вертикалната планировка.

Промяна на дебелините на пожарозащитните стени и брандмауери от 25 на 17,5 см, като се запазва огнеустойчивостта.

Ново решение на покривни димни люкове с цел по-добра функционалност.

Обособяване на ново помещение за устройство, осигуряващо непрекъсваемо токозахранване, в случай на неизправност на електрическата мрежа – UPS. Инсталацията на устройството се предвижда да бъде на последващ етап.

Изместване на санитарен възел (помещение №29) до новообособено помещение №31 за осигуряване на непрекъсваемо токозахранване.

Обособяване на нов санитарен възел (помещение №32, тоалетна с мивка) с площ от 2 кв.м в помещение №23 – за офис.

Реорганизация на стопански двор: Изместване на вътрешна улица в имота; Уширение на маневрените зони; Реорганизация на паркоместата, увеличаване на броя им от 16 на 19 броя, два от които са за хора в неравностойно положение.

Корекция в цокълната стена при секционна врата за товарно разтоварни дейности.

Корекция в подпорната стена по улицата, северозападно на УПИ II-151 „за производствени и складови дейности“, кв. 4, по плана на ж.к. „Сениче“, между о.т. 14 и о.т. 15, срещу двукрилата врата, обслужваща пекача, по фасадата на ос 1, между оси В и С.

Променя се геометрията на подпорната стена, като се образува зъбче за лесен достъп чрез повдигателна машина откъм страната на улицата.

Предвижда се поставяне на дизел генератор- с кожух за монтаж на открито, свободно стоящ, който ще се инсталира на открито в двора, на по-следващ етап. Дизел-генераторът ще осигури резервно хранване както за консуматорите първа категория по отношение на осигуреност с електрическа енергия, така и за всички останали потребители в сградата, при случай, в който отпадне хранването от електроразпределителната мрежа.

Предвижда се поставяне на бойлер 120 л за санитарните помещения, обслужващи съблекалните.

Предвиждат се поставяне по един малък водозадържателен бойлер (общо 2 бр.) за санитарен възел с помещение №29 и санитарен възел с помещение №22.

Предвижда се изграждане на ограда, както следва: Ограда по част от северозападната и североизточната регулационни граници на имота, състояща се от стоманобетонен цокъл и ажурни пана, цялата с дължина 241,15м; Защитно съоръжение тип ажурна ограда от метална мрежа, разположена във вътрешната част на имота, на определено разстояние от югозападната и югоизточната фасада на завода с дължина 272,69м.

Изместване на външна, тунелна, моряшка стълба за ревизия на покрив.

Преместване на осветителни тела на фасадно осветление на разстояние дължината на 1 панел по североизточната фасада на сградата (изместването се налага, поради промяна на местоположението на моряшката стълба за ревизия на покрива).

Допълнително е одобрен работен проект по част „Конструктивна“ за промяна на профилите на стоманобетонни греди. Монолитно се изпълняват стоманобетонните фундаментни чашки при основите.

Променя се озеленената площ на имота от 34 912 кв.м. (79,5%) на 28 541кв.м (65%) при минимална необходима площ за озеленяване 8782,4кв.м.

Показателите на обекта не се променят:

- площ имот – 43 912 кв.м;
- устройствена зона – „Пп“ (предимно производствена);
- макс. плътност на застрояване – 80%;
- допустима ЗП – 35 129,6 кв.м;
- Кинт – 2,5;
- допустимо РЗП – 109 780 кв.м;
- мин. площ за озеленяване – 20%, необходима минимална площ за озеленяване за имота – 8782,4 кв.м.
- постигната ЗП – 4680 кв.м (10,65%);
- постигната РЗП – 4746,5 кв.м;
- постигнат Кинт – 0,108;
- КК – 8,24 м ($H \leq 10$).

Настоящото инвестиционно предложение не касае технологични изменения на производствения процес, описани в уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-259-6/15.08.2023 г., с Решение № ВР-54-ПР/04.09.2023г. за преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда от РИОСВ – Враца. Настоящото инвестиционно предложение касае промени по време на строителство, които не оказват влияние върху конструктивната носимоспособност на сградата, нито върху нейната пожароустойчивост.

Настоящите промени са незначителни и няма да допринесат за допълнително отрицателно въздействие по време на строителството на обекта, нито ще окажат влияние по време на експлоатацията му.

Настоящата преработка не променя параметрите на СВО и СКО на имота, както и главните трасета за вход на водопровода в сградата и излазите на вкопаната битова и дъждовна канализация. Не се променят местата на вътрешните пожарни кранове спрямо

основния проект на сградата. Местата на пожарните хидранти са съобразени, с новата вертикална планировка и съответно изместването на вътрешните улици в имота.

Конструкцията на сградата в инвестиционното предложение ще бъде монолитна, сглобяема конструкция, чийто елементи ще бъдат произведени в заводски условия и ще бъдат доставени на терена. Фасадните стени ще бъдат изградени от сертифицирани готови фасадни панели, доставени на обекта, готови за монтаж. Мокрите процеси на площадката ще включват замонолитване на сглобяемите елементи - колони с чашките на фундаментите, изграждане на основната подова плоскост, изграждане на надосновни стени. Бетоновият разтвор ще бъде доставен с бетоновози до строителната площадка. Ще бъдат използвани стандартни строителни материали и суровини с външни доставки от търговската мрежа, в готов вид.

Настоящото инвестиционно предложение не включва използване на взрив.

Съгласно изискванията на Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците се очакват следните видове отпадъци, както следва:

- Отпадъци от производствения процес:
 - отпадъци от поточния производствен процес на вафлите няма. След изрязване на вафлените блокове, осатъкът от вафлен материал се смилва и се връща отново в крема;
 - отпадък от пластмасови опаковки с код 15 01 02, направени от полиетилен с висока плътност HDPE с код 2:
 - свойства – неопасни,
 - начина на третиране – сключен договор за събиране и извозване за рециклиране със сертифицирана фирма;
 - отпадък от хартиени и картонени опаковки с код 15 01 01:
 - свойства – неопасни,
 - начина на третиране – сключен договор за събиране и извозване за рециклиране със сертифицирана фирма;
 - отпадък от дървени палета с код 20 01 38:
 - свойства – неопасни,
 - начина на третиране – сключен договор за събиране и извозване за рециклиране със сертифицирана фирма;
- Отпадъци при строителството и експлоатацията на обекта:
 - смесени отпадъци от строителни материали с код 17 09 04:
 - свойства – неопасни;
 - начин на третиране – събиране и извозване на определено от общинските органи място от сертифицирана фирма;
 - смесени битови отпадъци с код 20 03 01:
 - свойства – неопасни;
 - начин на третиране – събиране и извозване на договорни начала от сертифицирани фирми.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват от оторизирана фирма на база сключени рамкови договори. Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци, а само разделно събиране. На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се прогнозират.

По време на строителството не се очаква да се генерират опасни отпадъци.

Отпадъчните води, както и дъждовните, ще се заустват в уличната канализационна мрежа. Водовземаването за питейни и промишлени нужди ще се осъществи от публичния водопровод на града. По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на от работа на товарните машини. От реализирането на инвестиционното предложение не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух предвид характера му, поради което не се очаква отделянето на вредни емисии, замърсители, токсични и вредни вещества или миризми във въздуха над

пределно допустимите норми. Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух. При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно, само по време на строително-монтажните дейности. На площадката на инвестиционното предложение няма да се съхраняват или ползват опасни химични вещества или смеси. Няма да се образуват опасни отпадъци. Не е планирано използване на природни ресурси при строителството и експлоатацията на обекта. Обекти на културното наследство – в близост до имота на инвестиционното предложение няма обекти на културното наследство, също и територии, подлежащи на здравна защита. Трансгранично въздействие – предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията му. Пътна инфраструктура – предвижда се да се използва съществуващата прилежащата пътна инфраструктура.

След преглед на наличната документация в РИОСВ – Враца:

- За инвестиционно предложение за: «Хале за производство на захарни изделия», и „Изграждане на нов трафопост“, в ПИ 12259.1009.151, УПИ-П-4, кв. 4, ж.к. „Сениче“, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, с възложител: «Синьо лято 23» ООД, има издадено на 04.09.2023г. Решение № ВР-54-ПР/2023г. на директора на РИОСВ – Враца за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с характер на решението- да не се извършва ОВОС.

Съобразно гореизложеното:

- Във връзка с горното, се променя Решение № ВР-54-ПР/2023 г. в частта съотносима с горепосочените променени обстоятелства.

- Останалата част, за което е издадено от РИОСВ-Враца Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС № ВР-54-ПР/2023г., остава същата.

Местоположението на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии /ЗЗТ/* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/*.

Най-близко разположените защитени зони, на 1400м. са: ВГ0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ. бр. 19/05.03.2021 г.) и ВГ0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Предвидените промени не касаят територията на защитени зони от мрежата Natura 2000, както и характера на обекта, съответно не променят въздействието на ИП върху тях, преценено в издаденото от инспекцията решение.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близко разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.