



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
Г-Н КАЛИН КАМЕНОВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА ВРАЦА
УЛ. „СТЕФАНАКИ САВОВ“ № 6
ГР. ВРАЦА
ОБЩ. ВРАЦА
ОБЛ. ВРАЦА

Относно: *Уведомление за Инвестиционно предложение за: „Изграждане на зелена лаборатория за достъпно и приобщаващо учение през целия живот в трансгранична среда“, в УПИ III, поземлен имот с идентификатор 12259.1027.21, кв. 23, с административен адрес: ул. „Георги Апостолов“ № 13, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, възложител: Община Враца*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАМЕНОВ,

Във връзка с внесено от Вас в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – гр. Враца Уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-272/19.07.2024г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.94/2012г.), Ви уведомявам следното:



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Инвестиционно предложение „Изграждане на зелена лаборатория за достъпно и приобщаващо учение през целия живот в трансгранична среда“, в УПИИ III, поземлен имот с идентификатор 12259.1027.21, кв. 23, с административен адрес: ул. „Георги Апостолов“ № 13, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената с уведомлението информация, инвестиционното предложение предвижда извършване на следните дейности:

Изграждане на зелена лаборатория за достъпно и приобщаващо учение през целия живот в трансгранична среда.

Възстановяване на съществуващата оранжерия с прилежащите ѝ територии, и обособяване на обучителен център в съществуваща сграда, намиращи се в двора на общинско предприятие БКС, ул. „Георги Апостолов“ № 13.

Оранжерията е съставена от 3 малки стъклени оранжерии за производство на растителен материал и 1 голяма представителна оранжерия. Предвижда се да се сменят и подновят всички инсталации в оранжерии, тъй като са компрометирани, а именно: Електрическа инсталация; ВиК инсталация; Топлопроводна инсталация.

Отопляването на оранжерията ще се осъществи чрез съществуваща абонатна станция към „Топлофикация“ АД, гр. Враца, като се подмени цялата топлопроводна инсталация в оранжерията - вертикални радиатори, разположени по стените на оранжерията и хоризонтални тръби тип „серпентина“, разположени под производствените маси за отопление на растенията.

Ще се извърши подмяна на водоснабдителната инсталация, като се включват следните дейности: Поставяне на нови водопроводни тръби до съществуващите мивки и бани; Изграждане на нова система за капково напояване; Поставяне на оросители над растенията за тяхното „обливане“; Изграждане на буферен съд за разтваряне на течни торове за торене на растенията. Предвижда се изграждането на събирателен съд, в който ще се събира дъждовната и излишната вода, която ще се използва отново за поливане на растенията, с цел намаляване на разходите за вода.

Необходимо е изграждането на изцяло нова вентилационна система за движение на въздуха в оранжерията.

Дворното пространство около оранжерията ще бъде разделено на различни зони по технологичните изисквания за отглеждане на растителен материал. Съществуващите външни парници ще бъдат възстановени и ще се използват за външно укрепване и привикване на цветната растителност към външните климатични условия. Отделно ще има открити лехи за интродуциране на декоративна храстова растителност, както и лехи за висока декоративна растителност (дървета). Всичките външни лехи и парници ще бъдат снабдени с капково напояване.

В дворното пространство ще се изградят 2 броя сгради с предназначение, подпомагащо дейността на оранжерията. В тях ще се предвидят отделно помещения, както следва: Стая за персонала; Стая за дребен инвентар; Стая за материали (саксии, бамбукови пръчки за закрепяне, ластици за прикрепяне на растенията и други); Тоалетна; Склад за едър инвентар; Склад за техника и машини (фрези, косачки, моторни триони, свредели и други); Склад за течни торове и изкуствени торове; Склад за съхранение на препарати за растителна защита; Съблекалня за цивилно облекло; Съблекалня за работно облекло; Душ-филтър за дезинфекция; Склад за съхранение на торо-почвени и хумусни смески.

Освен гореизброените, в дворното пространство се предвижда да се обособи площадка за външно съхранение на смес от естествени торове (птичи тор, компост, листовка, пясък, плодородна почва).

В дворното пространство ще има и мини градина с представителна и обучителна функции. Освен това голямата оранжерия също ще бъде с представително-обучителна функция, като ще се отглеждат главно стайни растения (нещо като мини ботаническа градина) с надписи за имената и описание на растенията.

Обучителният център ще се осъществи в сграда, представляваща бивша столова към ОП „БКС“, гр. Враца.

Няма да се изграждат нови улици, електропроводи и друга довеждаща инфраструктура. По време на строителството ще се използва съществуващата ВиК мрежа. Няма да се изгражда нова. При реализацията на ИП и характерът му не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води. По компонент „атмосферен въздух“ реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху околната среда и здравето на хората. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове. След изготвяне на техническия проект и установяване видовете и количествата очаквани отпадъци, установените ще бъдат третирани съгласно екологичното законодателство. Формираните отпадъци ще се събират разделно в специално обозначени контейнери, за осигуряване на последващото им повторно използване, рециклиране, оползотворяване. Управлението на образуваните строителни отпадъци ще бъде възложено на фирмите изпълнители на обектите. Очакват се и отпадъци от опаковки: Хартиени и картонени опаковки 15 01 01 и Пластмасови опаковки 15 01 02, които ще се събират на територията на обекта и предават на пунктове за вторични суровини. Очаква се формирането само на битови отпадъчни води през цялата година с количество до 1 куб. м./ден. Отпадно-битовите води ще се отвеждат в съществуваща водооплътна изгребна яма и нова, която е предвидена за изграждане. Дъждовните води се отвеждат повърхностно по терен. ИП не попада в обхвата на чл. 104 от Глава седма на Закона за опазване на околната среда и не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с висок и/или нисък рисков потенциал. Предвид това от реализирането на ИП не може да възникне „голяма авария“ (голяма емисия, пожар или експлозия, в резултат на неконтролируеми събития в хода на операциите на всяко предприятие или съоръжение в обхвата на глава седма, раздел I ЗООС, и която води до сериозна опасност за човешкото здраве и/или за околната среда).

След направената справка се установи, че ИП **не засяга** защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии /ЗЗТ/* и **не попада** в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/*.

Най-близо разположените защитени зони, на отстояние над 500 м са BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.)

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може да бъде отнесено** към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.