



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
Г-Н ИВАН АСПАРУХОВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА МЕЗДРА
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 27
ГР. МЕЗДРА
ОБЩ. МЕЗДРА
ОБЛ. ВРАЦА

Относно: *Уведомление за Инвестиционно предложение за: „Преустройство и основен ремонт на кметство с.Зверино“, в УПИ 1-568,569, кв.74 (идентификатор 30510.501.569.1) по плана на с.Зверино, общ. Мездра, обл. Враца, възложител: Община Мездра*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АСПАРУХОВ,

Във връзка с внесено от Вас в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – гр. Враца Уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-276/23.07.2024г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.94/2012г.), Ви уведомявам следното:



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Инвестиционно предложение „Преустройство и основен ремонт на кметство с.Зверино“, в УПИ 1-568,569, кв.74 (идентификатор 30510.501.569.1) по плана на с.Зверино, общ. Мездра, обл. Враца, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената с уведомлението информация, инвестиционното предложение предвижда извършване на следните дейности:

Преустройство и основен ремонт на кметство с.Зверино.

Обектът, предмет на проектирането е ситуиран в ПИ с идентификатор 30510.501.569 с площ 3532 м². Понастоящем в УПИ 1-568,569, кв.74 са изградени осем сгради на различни собственици. Сградата е построена през 60 те години. Представлява масивна двуетажна постройка, без сутерен с тухлени стени, измазани отвън и отвътре. На част от помещенията на втория етаж липсва таван, който е бил изпълнен от гредоред. Покрива на сградата е скатен. Дървена носеща покривна конструкция, със стрехи и покривно покритие керемиди – външно отводняване. Дървена покривна конструкция стоящ тип от чамов материал. Укрепване на дървена конструкция за метални профили – двойно Т РЕ 140/РЕ 160, стъпващи върху нови стоманобетонени пояси върху носещи зидове.

Сградата е с функционално предназначение обществена сграда и е в режим на съсобственост. Община Мездра притежава изцяло втория етаж до който се стига със самостоятелно стълбище, изолирано от другите обекти, разположени на първия етаж. Стълбище стига до подпокривното пространство, което е неизползваемо. Освен втори етаж на сградата, собственост на общината е част от първия етаж с площ 133 кв.м. На този етаж са разположени склад и клуб на пенсионера.

Предвидено е строителството да бъде реализирано на два етапа.

1 етап – с него се предвижда възстановяване функцията на кметството, като се направи основен ремонт на помещения, разположени на втория етаж на сградата. Предвижда се обособяване на санитарни възли, вкл. за инвалиди, както и функционално преразпределение на помещенията. Предвидено е промяна на част от съществуващите помещения за офиси.

За достъп на лица в неравностойно положение е предвиден асансьор до втория етаж, който ще бъде монтиран в складово помещение, разположено на първия етаж. То ще бъде преустроено, като в една част ще се обособи фойе с монтиран асансьор, а друга ще бъде използвана за склад.

2 етап – предвижда се съществуващ клуб на пенсионера да бъде преустроен в индивидуални лаборатории за първична медицинска помощ. След преустройството ще бъдат обособени:

- 1 амбулатория за първична мед. помощ
- 1 амбулатория за първична стоматологична помощ
- Обща чакалня и вспомогателни/обслужващи помещения, включително и санитарен възел, достъпен за хора с увреждания.

Достъп до кабинетите ще се осъществява безпрепятствено от ниво терен, в съответствие с Наредба 4 за лица в неравностойно положение.

Ремонтните работи включват:

-Полагане на топлоизолация по външни ограждащи стени на сградата с дебелина 100 мм. експандиран пенополистирол с крайно покритие от силикат – силиконова мазилка.

-Подмяна на дограма с 5 – камерен PVC профил с бял цвят, с минимум 24 мм двоен стъклопакет с бяло/4 сезонно 6 мм стъкло.

-Възстановяване на гредоред на помещения с липсващи тавани от иглолистен материал, импрегниран. Греди със сечение 120x140 мм.

-Изграждане на пожарозащитна преграда – отделяне на таванския етаж от втория етаж със самозатваряща се врата с огнеустойчивост EI90.

-Изграждане на преградни зидове от газобетон.

-Ремонт на мазилки по стени на всички помещения.

-Монтаж на нови настилки.

-Направа на отвор в ст.бет. плоча за монтаж на асансьор.

Не се предвижда използване на природни ресурси по време на преустройството. Ще се използват готови бетонови смеси и изделия от газобетон. Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха. Генерираните строителни отпадъци ще се третираат съгласно Наредбата за управление на строителни отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали. Отпадъците, които не подлежат на материално оползотворяване се предават за депониране на лица, притежаващи регистрационен документ по Закона за управление на отпадъците. Не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води. Битовата отпадна вода ще се зауства в съществуваща изгребна водоплътна яма. Не се очаква наличието на опасни химични вещества.

След направената справка се установи, че ИП **не засяга** защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии /ЗЗТ/* и **не попада** в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/*.

Най-близо разположената защитена зона, на 330 м е ВГ0001042 "Искърски пролом - Ржана" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-276/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 43/21.05.2021г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може да бъде отнесено** към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположената защитена зона, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.