



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО

Г-ЖА МИРОСЛАВА
Г-ЖА ВАЛЕРИЯ

ВАЧЕВА
СТЕФАНОВА

ГР. МЕЗДРА, ОБЩ. МЕЗДРА, ОБЛ. ВРАЦА

Относно: Уведомление за Инвестиционно предложение за: "Строителство на Пристройка (едноетажен склад) и преустройство за обединяване на магазин и склад за търговия на едро", в ПИ 47714.500.662, УПИ I- 646,647, кв.41, гр.Мездра, общ. Мездра, област Враца, възложител: Мирослава Веселинова Вачева и Валерия Веселинова Стефанова

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВАЧЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТЕФАНОВА,**

Във връзка с внесено от Вас в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – гр. Враца Уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-262/15.07.2024г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.94/2012г.), Ви уведомявам следното:



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Инвестиционно предложение "Строителство на Пристройка (едноетажен склад) и преустройство за обединяване на магазин и склад за търговия на едро", в ПИ 47714.500.662, УПИ I- 646,647, кв.41, гр.Мездра, общ. Мездра, област Враца, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената с уведомлението информация, инвестиционното предложение предвижда извършване на следните дейности:

Строителство на Пристройка (едноетажен склад) и преустройство за обединяване на магазин и склад за търговия на едро.

Предвиденият с проекта нов склад е долепен до друга складова сграда в имота. Представлява едноетажна правоъгълна постройка с метална конструкция. Има самостоятелен вход и не е свързана функционално с другите сгради в имота.

При предвиденото с настоящия проект преустройство се усвоява съществуващ проход от ул. "св.св. Кирил и Методий" към вътрешния двор, разположен между магазин и склад за търговия на едро. Едновременно с това двата обекта се свързват пространствено като се образува един нов голям магазин за хранителни стоки.

Освен тези сгради в имота има още две съществуващи едноетажни складови сгради: ЗП съществуващо - 353,0 кв.м.; ЗП ново - 121,2 кв.м.; РЗП общо за имота - 474,2 кв.м.

Всички сгради в имота са за обществено обслужване - магазин и прилежащи към него складове. Ще се обитават целогодишно. В обекта ще работят до б бр работници.

Имотът е водо- и ел. снабден. Има улична канализация и се предвижда новопроектираната сграда да бъде свързана към нея.

Имотът има осигурен достъп по 2 съществуващи улици – ул.,св.св. Кирил и Методий“, и ул.“Мургаш“, поради което няма да се наложи изграждане на нова инфраструктура, която да изисква промяна на съществуващите терени.

Ще се извършват изкопни работи с дълбочина до 1,00м за фундаментите на новата складова постройка (60м2). Няма да се извършват взривни работи.

По време на строителството и експлоатацията на обекта няма да се използват природни ресурси. Не се очакват емисии на вредни вещества. Очаква се да се генерират строителни отпадъци, които ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Мездра. По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъци: опаковки от хартия, картон, полиетилен и други. Битовите отпадъци ще се събират в контейнер тип „Бобър“ и ще се извозват периодично от сметосъбираща техника на Община Мездра. Други отпадъци няма да бъдат генерирани. Функцията не предполага отделяне на промишлени отпадъчни води. Битовите отпадъчни води от сградата ще се заустват в съществуваща улична канализация. Не се очаква наличие на опасни химични вещества.

След направената справка се установи, че ИП **не засяга** защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии /ЗЗТ/* и **не попада** в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/*.

Най-близо разположените защитени зони, на отстояние над 7,1 км са BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може да бъде отнесено** към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно**

въздействие върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.