



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

Рег.№ Към ОВОС-ЕО-253-[1]/10.07.2024

ДО

Г-Н ЮЛИЯН

ПЕТКОВ

ГР. ВРАЦА, ОБЩ. ВРАЦА, ОБЛ. ВРАЦА

**Относно:** *Уведомление за Инвестиционно предложение за: „Изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване“, в поземлен имот с идентификатор 12259.1135.61, находящ се във Врачански лозя, м. „Дъбника“, землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, с възложител: Юлиан Цветанов Петков*

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,

Във връзка с внесено от Вас в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – гр. Враца Уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-253/08.07.2024г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.94/2012г.)*, Ви уведомявам следното:



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



Инвестиционно предложение „Изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване“, в поземлен имот с идентификатор 12259.1135.61, находящ се във Врачански лозя, м. „Дъбника“, землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената с уведомлението информация, инвестиционното предложение предвижда извършване на следните дейности:

Изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване.

Промяна на предназначението на земеделски имот за неземеделски цели- жилищна зона.

Жилищната сграда ще се разположи в югоизточната част на имота и ще бъде на два етажа, със застроена площ около 90 кв.м. със стоманобетонена конструкция и скатен дървен покрив. Всички дейности свързани със строителството ще се реализират само в границите на имота.

Имотът е захранен с ел. енергия. Няма да се използва взрив, тъй като сградата няма да има мазета и предполагаемите изкопни земни маси ще бъдат минимални, само за основите на сградата, и ще се използват основно за оформяне на вертикалната планировка и обратна засипка. Не се предвижда използването на природни ресурси нито по време на строителството, нито при експлоатацията на сградата. Водоснабдяването за битови нужди ще се осъществява от резервоар с хидрофорна уредба. Резервоарът е от пластмаса тип: ”пласто”, в който не се развъждат микроорганизми и се пълни с вода от градската водопроводна мрежа. За пиене ще се използва трапезна/минерална бутилирана вода. Газовите емисии от строителната техника (двигателите с вътрешно горене на специалните транспортни и строителни машини) и праха от земно-изкопните работи са много малки. При изграждане на сградата ще се генерират незначителни количества строителни отпадъци, които ще се събират на определена площадка в рамките на имота и ще се третират по определения от закона начин (извозване на указано от Кмета на Община Враца депо, съгласно сключен договор). При експлоатацията на жилищната сграда практически ще се генерират „смесени битови отпадъци”. За тях ще бъде предоставен съд за събирането им и ще се извозват на депо от обслужващата фирма (организираната система в Община Враца). Не се очакват опасни вещества които да осъществяват възможен контакт с води нито при изграждането нито при използването на сградата. Няма да се съхраняват опасни химически вещества. Количествата отпадни битови води от санитарния възел посредством сградна и площадкова канализационна мрежа ще постъпват в бетонова събирателна шахта (водоплътна изгребна яма). Въздействието на ИП ще е локално - само в рамките на имота.

Достъпът до имота е от юг от път № 12259.1135.412, поради което няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура засягаща съседни имоти.

След направената справка се установи, че ИП **не засяга** защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии /ЗЗТ/* и **не попада** в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/*.

Най-близо разположените защитени зони, на отстояние над 5,4 км са BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може да бъде отнесено** към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно**

**въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.*

инж.Николай Георгиев Йорданов

Директор на РИОСВ - Враца

10.07.2024

КЕП:NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV