



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО  
Г-Н СВИЛЕН ДИМИТРОВ КОСТОВ  
УПРАВИТЕЛ НА  
„БАЛКАНПАРК“ ЕООД  
УЛ. „I-BA“ № 5  
Ж.К. „ВРАЖДЕБНА“  
Р-Н КРЕМИКОВЦИ  
ГР. СОФИЯ

**Относно:** *Уведомление за Инвестиционно предложение за: „Изграждането на две многофамилни жилищни сгради с гаражи, четири еднофамилни жилищни сгради с гаражи и един едноетажен обем (сграда за общо ползване) за събрания, събития и др.“, в у.п.и. IV-381, кв. 273, ж.к. „Медковец“, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, с възложител: „БАЛКАНПАРК“ ЕООД*

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТОВ,

Във връзка с внесено от Вас в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – гр. Враца Уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-210/11.06.2024г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.94/2012г.), Ви уведомявам следното:



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



Инвестиционно предложение „Изграждането на две многофамилни жилищни сгради с гаражи, четири еднофамилни жилищни сгради с гаражи и един едноетажен обем (сграда за общо ползване) за събрания, събития и др.“, в у.п.и. IV-381, кв. 273, ж.к. „Медковец“, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената с уведомлението информация, инвестиционното предложение предвижда извършване на следните дейности:

Изграждането на две многофамилни жилищни сгради с гаражи, четири еднофамилни жилищни сгради с гаражи и един едноетажен обем (сграда за общо ползване) за събрания, събития и др.

Очакваните технически показатели за имота са: общо РЗП на сградите – около 12000 кв.м. Брой на апартаментите – 60 бр., от които 40 тристайни и 20 двустайни апартамента. Ще има 70 бр. гаражи и една обслужваща сграда с ориентировъчна квадратура около 120 кв.м. Ще бъде изработено ЧИ на ПУП с цел промяна на характера на застрояване (смяна на устройствената зона, от нискоетажно жилищно застрояване в средноетажно жил. застрояване) и обособяването на отделно у.п.и. за трафопост.

По време на строителството и експлоатацията – ще се ползва вода от водопроводната мрежа на гр. Враца. Отпадните води ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Враца. За реализацията на ИП ще се използва съществуващата пътна инфраструктура.

След направената справка се установи, че ИП **не засяга** защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии /ЗЗТ/* и **не попада** в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/*.

Най-близо разположените защитени зони са: на 140 м, BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и на 220 м BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може да бъде отнесено** към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.*