



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО  
Г-ЖА НАТАЛИЯ ЕМИЛОВА ДИМИТРОВА  
УПРАВИТЕЛ НА  
„ИГВА ТРЕЙД“ ЕООД  
УЛ. „КРЪСТЬО БЪЛГАРИЯТА“ № 18  
ГР. ВРАЦА  
ОБЩ. ВРАЦА  
ОБЛ. ВРАЦА

**Относно:** *Уведомление за Инвестиционно предложение за: „Изграждане на „Смесена сграда“, в поземлен имот с идентификатор 12259.1019.76, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, с възложител: „Игва Трейд“ ЕООД*

#### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМИТРОВА,

Във връзка с внесено от Вас в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – гр. Враца Уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-546/27.12.2024 г. за горещитираното инвестиционно предложение и доп. информация с вх. № ОВОС-ЕО-546-(1)/07.01.2025г., на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр.94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



Инвестиционно предложение „Изграждане на „Смесена сграда“, в поземлен имот с идентификатор 12259.1019.76, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената с уведомлението информация, инвестиционното предложение предвижда извършване на следните дейности:

Изграждане на Смесена сграда.

Сградата ще се състои от административна, търговска и жилищна част. Предвиждат се и подземни гаражи.

Сградата ще бъде с разгъната застроена площ 1312,16 кв.м. (и обща площ РЗП 2126,84кв.м.) изградена от стоманобетонна носеща конструкция и пълнеж от тухлена зидария.

Не се предвижда изграждането на нови ВиК, ел. трасета, освен сградните отклонения от прилежащата улица. Дълбочина на фундиране от котата на прилежащият терен ще бъде средно около 7,00 м, поради наличието на два броя подземни нива, използвани за гаражни и складови нужди.

Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството или експлоатацията на обекта. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да има вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води. Не се очаква да има общи емисии на вредни вещества във въздуха. Не се очаква да има опасни химични вещества, които да бъдат налични на площадката. Водоснабдяването ще се извърши от действащата ВиК мрежа. Електроснабдяването ще бъде извършено от съществуващата електромрежа, чрез отклонение по указан начин и точка в становището от „ЕРМ Запад“. Строителните и битовите отпадъци генерирани по време на реализацията на ИП, ще се третираят съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците. Отпадните битови води ще се отвеждат в изградената градска канализационна мрежа. Повърхностните дъждовни води, ще се отвеждат по естественият наклон по начин указан във вертикалната планировка. Не е необходимо изграждането на нови пътни връзки. Достъпът към имота се осъществява от прилежащата улица.

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.).

Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.)

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може да бъде отнесено** към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности

причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на „Смесена сграда“, в поземлен имот с идентификатор 12259.1019.76, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, с възложител: „Игва Трейд“ ЕООД, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.*

**С уважение,**