

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ – ВРАЦА

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

по чл. 4, ал. 1 на Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС/ДВ бр. 25/2003г./ и по чл. 10, ал. 1 и 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/ДВ бр. 73/2007г./

От: **Ирина Кунева,**  
Седалище/ адрес по л.к: **гр. София, ул. Ястребец 1**  
Адрес за кореспонденция: **гр. София, ул. Ястребец**

лице за контакти: **Ирина Кунева – заявител**  
**арх. Марина Ташева – проектант**

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че имаме следното инвестиционно намерение - „Проектиране и строителство на 9 вилни сгради, всяка в самостоятелен урегулиран имот - Комплекс ISKAR HILLS”

### **ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

#### ***1. Резюме на предложението***

Целта на инвестиционното намерение е изграждане селище „Iskar Hills”, състоящо се от 9 новопроектирани самостоятелни вилни сгради, всяка в отделен УПИ, съгласно одобрен ПУП, като се предвижда изграждането на паркинг и улица за транспортен достъп до всеки от новообразуваните УПИ в рамките на поземлените имоти, от които с ПУП се образуват новите 11 УПИ – 9 УПИ с вилни сгради, 1 УПИ за паркинг и 1 УПИ за транспорт.

За изпълнение на инвестиционното предложение ще се одобри ПУП за смяна предназначение на поземлените имоти 30510.13.18 и 30510.13.16. от земеделска земя във Вилни строителство, както и оформянето от двата поземлени имота на 11 нови УПИ съгласно допуснатият ПУП, приложен към заявлението.

На територията няма да бъдат извършвани производствени дейности.

#### ***2. Описание на основните процеси, капацитет, производителност и обща използвана площ.***

Предназначението на комплекса от 9 сгради за вилно строителство.

Показателите по ПУП за плътност, интензивност и озеленяване са определени спрямо изискуемите в ЗУТ за Вилно строителство, както и отстояноя на новопроектираните сгради до граници и съседно сгради. Сградите ще са двуетажни с разгъната застроена площ до 160кв.м. Конструкцията ще е масивна, стоманобетонена.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействието на обекта на инвестиционното предложение:**  
Не

**4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност в WGS 1984 или Балтийска координатна система, 1970 г.), собственост, близост до или засягане на защитени територии и меритори за опазване на обектите на културното наследство, очаквано транзитно въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:**

Селището, предмет на настоящата разработка се намира в м. Стърчи крак, землището на с. Зверино, общ. Мездра, обл. Враца. Номера на поземлените имоти: 30510.13.18 и 30510.13.16. Поземлените имоти попадат в защитена зона ВГ0001042 - Искърски прелом – Ржана, защитена зона по директивата за местообитанията.

Имотът е собственост на Ирина Божидарова Кунева по удостоверение за наследници номер ЕД-52/07.10.2021 на Севдалина Илиева Александрова и по следните Нотариални актове:

- Нотариален акт номер 103, т. III, рег. номер 858, дело номер 560 от 2008 год.
- Нотариален акт номер 187, т. I, рег. номер 920, дело номер 181 от 2021 год.
- Нотариален акт номер 186, т. I, рег. номер 918, дело номер 180 от 2021 год.

Налага се изграждане на нова пътна инфраструктура – улици с широчина 4 метра в рамките на поземления имот.

Не се очаква вредно трансгранично въздействие.

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обикновено водоснабдяване (Вик или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:**

По време на строителството природният ресурс, който ще се използва е вода и е изцяло съобразен със Закона за опазване на околната среда и Закона за опазване на водите.

**6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:**

Строителните отпадъци, които ще се генерират по време на строителство ще се извозват на указано от Община Мездра място.

**7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.**

Не. Имотите ще бъдат запазени с питейна вода и отпадните води ще бъдат зауствани в изгребни ями.

**8. Цел и предмет на инвестиционното предложение- производство, жилище, пътно и др. строителство.**  
Предназначението на обекта е 9 бр. къщи за вилно строителство.

**9. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение.**

До 36 месеца след одобрението на проекта

**10. Орган, отговорен за одобряване на инвестиционното предложение.**

Община Мездра

Моля, да ни представите Вашето становище, относно реализацията на инвестиционното предложение и за обществен интерес, ако такъв е бил проявен.

**Прилагам:**

1. Информацията в уведомлението по и-мейл.
2. Актуални скици и координати на граничните точки - 2 бр. Скици и Гранични точки.
3. Документ за собственост на Севдалина ..... Александрова
4. Удостоверение за наследници на Седвалина ..... Александрова
5. Документи за собственост на Ирина ..... Кунева - 2бр.
6. Графична част  
6.1. СИТУАЦИЯ - КОПИЕ НА ИЗГОТВЕН ПУП И ЗАПОВЕД ЗА ДОПУСКАНЕ ОТ КМЕТА НА ОБЩИНА МЕЗДРА

Дата: 09.02.2022г

Уведомител .....  
/подпис/