



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

27.2.2023 г.

X ОС-ЕО-59-1/27.02.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

ДО
Г-ЖА СВЕТОСЛАВА **ТОКЯЙ**

ГП Е 79, КОМПЛЕКС „ДОЛЧЕ ВИТА“
ГР. МЕЗДРА

Относно: *Инвестиционно предложение за „Изпълнение на енергоефективни мерки в комплекс Мотел „Долче Вита“ в ПИ 24668.1.117, м. „Острога“, землище с. Дърманци, общ. Мездра“.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОКЯЙ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-59/15.02.2023г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение (ИП) за „Изпълнение на енергоефективни мерки в комплекс Мотел „Долче Вита“ в ПИ 24668.1.117, м. „Острога“, землище с. Дърманци, общ. Мездра“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация дейностите ще се реализират в урбанизирана територия, в ПИ с идентификатор 24668.1.117, с площ 11983 кв.м., местност „Острога“, землището на с. Дърманци, общ. Мездра.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



С инвестиционното предложение се предвижда топлоизолация на външни стени, покрив и таван, монтаж на фотоволтаична инсталация с мощност до 456,15 кВт за собствени нужди, изграждане на вентилация и климатизация в съществуваща сграда, соларни панели за отопление на вода. Обекта е захранен с електроенергия от съществуващата електроразпределителна мрежа. Захранването с вода се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа на ВИК-Мездра.

При реализацията на горното ИП не се налага извършване на изкопни работи и не се предвижда използване на взрив. Не се налага промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура. Дейността не е свързана със съхранение на опасни химични вещества, при експлоатацията на обекта не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, в т.ч. емитирани от дейността приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води. Отпадните води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа. Генерираните отпадъци в резултат от дейността ще се предават на лица, притежаващи разрешение за дейности с отпадъци.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на гореописаните дейности, предвидени в инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 “Врачански Балкан”, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 “Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № 801/2008г. на МОСВ.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявеното инвестиционно предложение, при неговата реализация **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони BG0000166 “Врачански Балкан“ и BG0002053 “Врачански Балкан”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитени зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти

(ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщам Ви внимание на следното: В случай че СМР попадат извън обхвата на чл. 15, ал. 1 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн. ДВ, бр.98 от 08.12.2017г.) е необходимо да бъде изготвен ПУСО.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

27.2.2023 г.

X N.YORDANOV

Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ – Враца