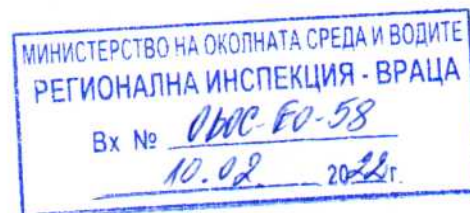


ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Кръстьо [] Кръстев

Адрес: с. Манастирище, общ. Хайредин

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти: Кръстьо [] Кръстев

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Кръстьо Г [] Кръстев

има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на автомивка“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

„Изграждане на автомивка“ е ново инвестиционно предложение. Новата сграда ще бъде с обща площ – РЗП 72 кв. м., височина до 3,60 м., дълбочина- 1,20 м., основиточкови фундаменти. При изкопните работи няма да се използва взрив. Изкопните земни маси, генерирани при строителните работи ще бъдат използвани в същия имот за обратно засипване и подравняване на терена–вертикална планировка. При реализирането на настоящото ново инвестиционно предложение „Изграждане на автомивка“ ще бъде използвана строителна технология на металните конструкции – сградата ще е от метална конструкция изпълнена в заводски условия, която се състои от метални рамки и ригели, за покривно покритие е предвидена да се изпълни с LT ламарина, стените за помещението където се разполагат съоръженията ще се изпълни от термопанели, за прегради между двете клетки ще се осъществят чрез метални рамки с поликарбонатни плоскости.

Сградата, ще бъде използвана единствено за обслужване на населението.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

При реализацията на настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на автомивка“, ще бъде използвана метална конструкция, изпълнена в заводски условия.

Новата сграда ще бъде с обща площ РЗП -72 кв. м..

Тя ще бъде разположена в обособения имот УПИ Х-27, кв. 10, по плана на с.Манастирище. Ще се използва съществуваща инфраструктура. Имота има съществуващо захранване с вода и ел. ток. За канализация се предвижда да се изгради кало – масло уловител, след което се зауства във водоплътната изгребна яма.

Предвиждат се изкопни работи. Дълбочина 1,20 м.

При изкопните работи няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение „Изграждане на автомивка“, няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план за дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Орган по одобряване – Община Хайредин.

Необходимост от издаване на съгласувателни/ разрешителни документи по реда на специален закон – ЗУТ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имота в който ще бъде реализирано настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на автомивка“, се намира в село Манастирище, община Хайредин – УПИ X-27, кв. 10 по плана на село Манастирище.

Имота се намира в жилищната зона на населеното място.

Не се намира в близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

При изграждането и последващо ползване на настоящото ИП не се очаква трансгранично въздействие.

Не се предвиждат дейности по изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При реализацията на настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на автомивка“, не се предвижда:

- използване на природни ресурси
- ново водовземане или ново ползване на повърхностни води и/или подземни води за питейни, промишлени и други нужди.

Водоснабдяването на обекта е с вода за питейни нужди и ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна селищна мрежа. Имота е водоснабден.

Материалите, необходими за изграждането на инвестиционното предложение ще бъдат доставяни в готов вид от лицензирани фирми, включително бетона.

Не се предвиждат производствени дейности.

Не се предвижда водоземане за промишлени дейности.

Сградата ще бъде използвана единствено за предоставяне на услуга на населението.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализирането на настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на автомивка“, не се очаква да бъдат емитирани приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

Не се предвиждат производствени дейности.

Сградата ще бъде за услуги на населението.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализацията на настоящото инвестиционно предложение „Изграждане на автомивка“, не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

Очакваното замърсяване на въздуха от транспорта и строителните машини ще е незначително, локално в района на имота, ще е временно.

Генерираният шум от транспорта и строителните дейности, които ще са в района на имота се очаква да е незначителен, временен и не се очаква да окаже вредно въздействие.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, генерирани във връзка с реализацията на новото ИП „Изграждане на автомивка“ по време на строително – монтажните дейности на обекта ще бъдат различни по вид строителни отпадъци и битови отпадъци от строителните работници, които ще са в минимални количества.

По време на ползване на настоящото ИП – Автомивка, ще се генерират единствено битови отпадъци от клиентите.

Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и извозват на депо, като за целта ще се сключи договор за сметоизвозването със съответната фирма поддържаща населеното място.

Строителните отпадъците ще се събират в специализирани контейнери за целта. Количество на отпадъка образуван от различни по вид СМР, ще бъде незначителен /до 1 куб.м./ за времето на целия период на строежа. СО ще бъдат извозвани от съответните лицензирани фирми.

Изкопните земни маси, генерирани при строителните дейности ще бъдат извозвани в същия имот за обратно засипване и подравняване на терена – вертикална планировка.

Генерираните отпадъци ще бъдат само временно съхранявани на място до тяхното извозване и се очаква тяхното въздействие да бъде незначително.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

По отношение на канализацията, която ще обслужва реализацията на настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на автомивка“ – ще бъде изградена нов кало-масло уловител след което водите се включват в нова водоплътна изгребна яма, намираща се в същия имот.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При реализацията на настоящото инвестиционно предложение за „изграждане на автомивка“ не се очакват опасни химични вещества, които да бъдат налични на площадката на обекта.

Не се предвиждат производствени дейности.

Сградата ще бъде за услуги на населението.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в

електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 10.02.2025.

Уведомител:

(подпис) /