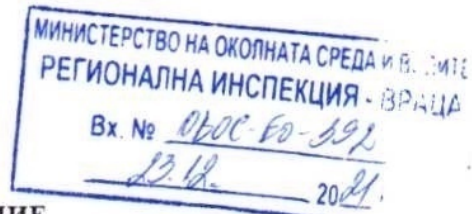


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за ОВОС

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ПЕЙКОМ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

гр.Враца, общ.Враца, ул.“Кръстьо Българията“ №18

(име, адрес и телефон за контакт)

гр.Враца, общ.Враца, ул.“Кръстьо Българията“ №18

(седалище)

Пълен пощенски адрес: п.к.3000, гр.Враца, общ. Враца, обл.Враца, ул.“Кръстьо Българията“ №18

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): (

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Георги Павлов

Лице за контакти: Симона Найденова

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ПЕЙКОМ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение: Изграждане на Логистичен център с обособени три зони: Първа зона – Складова зона; Втора зона – Административна зона и Трета зона – Зона за насипни инертни материали за опесачаване на пътищата през зимната поддръжка.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Ново инвестиционно предложение за изграждане на Логистичен център с обособени три зони: Първа зона – Складова зона; Втора зона – Административна зона и Трета зона – Зона за насипни инертни материали за опесачаване на пътищата през зимната поддръжка.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Изграждане на Логистичен център с обособени три зони: Първа зона – Складова зона; Втора зона – Административна зона и Трета зона – Зона за фотоволтаична електрическа централа с мощност до 1 MW.

Първа зона – Складова зона – В тази зона се предвижда изграждане на три броя метални халета тип ферма - „ферма“ се нарича конструкция, при която отделните елементи се свързват ставно. Халетата ще се поръчат и доставят на строителната площадка по график съгласно проекта. Покривът и стените се предвижда да бъдат изградени с термопанели. Всяко едно от халетата ще бъде с размери 40м.х16м. и разгъната застроена площ 640 кв.м. В тази зона ще бъде обособена бетонова площадка за товаро-разтоварна дейност.

Втора зона – Административна зона – В тази зона се предвижда изграждане на сграда, в която ще се обособят: административна сграда и работилница с пункт за технически преглед на автомобили. РЗП 500 кв.м. В отделна сграда се предвижда изграждане на склад за инвентар с РЗП 1000кв.м. Сградите ще бъдат изградени като метални халета тип ферма. Халетата ще се поръчат и доставят на строителната площадка по график съгласно проекта. Покрива и стените се предвиждат с термопанели. Вътрешните стени на административната сграда и сервизните помещения ще се изградят по система на итонг. Във втората зона са предвидени осем паркоместа за леки автомобили за работещите и посетителите в логистичния център и тридесет паркоместа, мястото за товарните автомобили, които ще бъдат осъществени чрез настилка тип тревна фуга.

Трета зона - Зона за насипни инертни материали за опесачаване на пътищата през зимната поддръжка. Необходимостта от тази зона е свързана с дейността на фирмата по поддръжане на пътната мрежа и осигуряване на инертни материали за зимна поддръжка.

За осъществяването на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нова транспортна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява от североизток по улица “Радецки“, която е част от уличната мрежа на гр.Криводол. Имотът ще бъде присъединен към мрежата на енергоразпределителното дружество след получаване на становище за присъединяване и изграждане на необходимата техническа инфраструктура, същата е изградена да границата на имота по ул.”Радецки“. При реализирането на строежа са предвидени изкопни работи за единични фундаменти с размери 150х150 см и дълбочина 110 см. Земните маси ще се депонират в рамките на имота и ще се използват за обратния насип, оформяне на вертикалната инфраструктура, подравняване и облагородяване на терена.

Не се налага използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на

въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Одобряването и Разрешаването ще се извърши от общинска администрация Криводол по реда на Закона за устройство на територията.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположение - гр.Криводол, общ.Криводол, обл.Враца, п.и.№39846.93.362 по КККР на неурбанизираните територии на гр.Криводол, одобрени със Заповед №РД-18-203/25.01.2018 г. на ИД на АГКК, местност „Край село“, площ 47060 м2, 4-та категория, земеделска територия, НТП – Друг вид трайно предназначение. Съгласно Удостоверение №2458/23.11.2021 г. на Напоителни системи ЕАД имота е неполивен. Собственик съм с нотариален акт №59, т.2, вх.рег.№547, д.№234 от 10.02.2021 г. на Служба по вписванията гр.Враца, н.а.№41, том I, рег.№900, д.№33 от 2021 г. Не е в близост до и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Не е необходимо изграждане или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. До имота е осигурен транспортен достъп от североизток по улица “Радецки“, която е част от уличната мрежа на гр.Криводол.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Ще се използва вода, хоросан, пясък, чакъл. Не е необходимо да се използват повърхностни или подземни води и не е необходимо да се изградят нови съоръжения. Имотът ще бъде захранен с вода от съществуващата В и К мрежа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и придвижвания за тяхното третиране:

Материали, използвани на обекта, от които е възможно да се образува малко количество неопасни строителни отпадъци: бетон, фаянсови и керамични изделия, дървесен материал, стъкло, кабели,

различни от упоменатите в код 14 04 10 и др. За управлението на строителните отпадъци ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци по реда на чл.8 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Редът за събиране, транспортиране, оползотворяване и обезвреждане на битовите отпадъци, генериране при експлоатацията на обекта ще се изпълнява по правилата на наредбата по чл. 22 ЗУО, действаща на територията на община Криводол.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

По време на изграждането ще се използват химически тоалетни, а по време на експлоатацията ще се генерират малко количество битови отпадни води от експлоатацията на офис-сградата, които ще се заустват във собствена водоплътна изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор. //

Дата: 22.12.2011

Уведомител:
(подпис)