



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

Рег. № Към ОВОС-ЕО-373-[1]/22.07.2025

ДО
Г-Н ЦВЕТАН
Г-ЖА ИРИНА

ОВЕДЕНСКИ
ОВЕДЕНСКА

ГР. КОЗЛОДУЙ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за „Еднофамилна жилищна сграда в УПИ XII-353, кв. 32 на гр. Козлодуй, поземлен имот с идентификатор 37798.505.353 по КККР на гр. Козлодуй“, с възложители: Цветан Оведенски и Ирина Оведенска

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ОВЕДЕНСКИ И ГОСПОЖО ОВЕДЕНСКА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-373/14.07.2025 г. на РИОСВ - Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Еднофамилна жилищна сграда в УПИ XII-353, кв. 32 на гр. Козлодуй, поземлен имот с идентификатор 37798.505.353 по КККР на гр. Козлодуй“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова едноетажна, еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 37798.505.353 по КККР на гр. Козлодуй, НТП Ниско застрояване (до 10 m). Сградата ще бъде със стоманена конструкция, върху стоманобетонни фундаменти и стени от термопанели с РЗП 87 кв.м.

Отпадните води при експлоатацията на сградата ще се заустват в съществуващата канализация. Захранването с вода е от съществуващ водопровод.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.), както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.).

Най-близо разположената защитена зона, BG0000533 "Острови Козлодуй" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



РД-298/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Еднофамилна жилищна сграда в УПИ XII-353, кв. 32 на гр. Козлодуй, поземлен имот с идентификатор 37798.505.353 по КККР на гр. Козлодуй*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж.Николай Георгиев Йорданов

Директор на РИОСВ - Враца

22.07.2025

КЕП:NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV