



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

3.4.2023 г.

X овос-ео-122-1/03.04.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

ДО
РОСЕН МЛАДЕНОВ
БИСЕР ИВАНОВ
УПРАВИТЕЛИ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО
ДРУЖЕСТВО „ДАЛЛБОГГ: ЖИВОТ И ЗДРАВЕ“ АД
БУЛ. „Д-Р Г. М. ДИМИТРОВ“ №1
РАЙОН ИЗГРЕВ
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение за „Проектиране и изграждане на МБАЛ „Сърце и Мозък“, Диагностично-консултативен център и Аптека за отпускане лекарствени продукти на граждани“, в УПИ XI-286, кв. 301, ул. „Беласица“ по плана на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЛАДЕНОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-122/29.03.2023 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Проектиране и изграждане на МБАЛ „Сърце и Мозък“, Диагностично-консултативен център и Аптека за отпускане лекарствени продукти на граждани“, в УПИ XI-286, кв. 301, ул. „Беласица“ по плана на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно постъпилата информация и приложена документация настоящото ИП ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 12259.1024.286 с площ: 5031 кв. м,



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



Трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и Начин на трайно ползване „Поземлен имот със смесен начин на трайно ползван“ по КККР на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца. За имота е отреден урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI-286, кв. 301, ул. „Беласица“ по плана на гр. Враца.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова сграда за диагностика и лечение на пациенти, състояща се от 1 /един/ подземен и 6 /шест/ надземни етажи, със застроена площ приблизително от 12 000 кв.м, заедно със сутерена. Сградата ще бъде изпълнена с монолитна стоманобетонова безгредова конструкция, с цел оптимално и ефективно разположение на помещенията, както и разполагане на комуникации по долен ръб плоча /в рамките на окачен таван/. Предвижда се ограждащите стени да бъдат изпълнени с тухли и топлоизолирани с EPS 12 см. Вътрешните преградни стени ще са предимно щендерни, от гипсокартон по различни системи в зависимост от необходимите характеристики за пожаро- и влагоустойчивост.

Разпределението на етажите в гореописаният обект ще бъде както следва:

Етаж I, на кота ± 0.00 и ЗП=1938,53 кв.м., към МБАЛ - административна част, диагностично-консултативен блок, сектор по инвазивна кардиология, лекарски кабинет за спешни случаи и помещение с хладилници за съхранение на кръв, а към ДКЦ - административна част и диагностично-консултативен блок;

Етаж II, на кота +4,00 и ЗП=1812,86 кв.м., към МБАЛ - отделение по кардиология с общо 36 легла и отделение по неврология с общо 25 легла, допълнителни помещения, а към ДКЦ - 14 бр. лекарски кабинети, манипулационна, санитарни помещения и офис за хранене и почивка на персонала;

Етаж III, на кота +7,50 и ЗП=1840.14 кв.м., ще включва отделение по гастроентерология с общо 20 легла, отделение по ортопедия и травматология с общо 20 легла, отделение по педиатрия с общо 20 легла и допълнителни помещения;

Етаж IV, на кота +11,00 и ЗП=1793.04 кв.м., ще включва отделение по гинекология с общо 10 легла, отделение по акушерство с общо 10 легла, отделение по неонатология с общо 5 легла, родилен блок и допълнителни помещения;

Етаж V, на кота +14,50 и ЗП=1311,60 кв.м., ще включва отделение по съдова хирургия с общо 20 легла, отделение по обща хирургия с общо 20 легла и отделение за реанимация и интензивни грижи;

Етаж VI, на кота + 18,00 и ЗП=704,95 кв.м. ще включва операционният блок на болницата с 3бр. операционни зали;

Сутерен, на кота -3.70 и ЗП=1700,45 кв.м., ще включва отделение по образна диагностика, стопански блок на болницата и болнична аптека за лекарствени продукти.

В имота също е предвидено място за трафопостни станции, станция за медицински газове и дизелов генератор. Предвидени са и минимално необходимите паркоместа - 57 бр., от които 6 за инвалиди. Осигурено е отделно паркомясто за линейка в близост до входа за спешни случаи.

По време на строителството генерираните строителни отпадъци ще се транспортират от фирмата строител. Необходимите строителни материали ще се доставят на обекта. При експлоатацията ще се генерират незначителни количества битови отпадъци, които ще се извозват съгласно сметосъбиращата система на населеното място. Опасния болничен отпадък ще се събира временно в обособено помещение в сутерена, оборудвано с мивка, хладилник и подов сифон и ще се съхранява до извозването му за унищожаване, извършвано по сключен договор.

За водоснабдяването на обекта е предвидено присъединяване към водопроводна мрежа. За отпадните води е предвидена сградна канализация, включваща отпадните води в градски колектор, заустен в пречиствателна станция за битови отпадни води.

За газифициране на сградата е изготвен проект по част „Газоснабдяване“ и е съгласно сключен договор, а снабдяването с електричество ще е от мрежата на електроразпределителното дружество. Изкопни работи ще бъдат осъществени в рамките на имота, за построяване на два сутерена с дълбочина 3.7 м.

За осигуряване на достъпа ще се ползват съществуващите общински улици и пътища. Подхода към сградата ще е от запад, като главният вход на болницата ще се намира при западната фасада на сградата, към улицата, а главния вход на ДКЦ-то ще се намира на северната фасада. От северозападната страна на имота е проектиран входът за прием на спешни случаи. За това, в рамките на имота от северозападната страна, ще се изгражда нова вътрешна обслужваща улица за достъп до входа.

Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.)* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.)*. Най-близо разположената защитена зона, непосредствено граничеща с имота е ВГ0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.), а на отстояние от около 30м е ВГ0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (изграждане на сграда за МБАЛ, ДКЦ и Аптека в урбанизирана територия) на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Проектиране и изграждане на МБАЛ „Сърце и Мозък“, Диагностично-консултативен център и Аптека за отпускане

лекарствени продукти на граждани“, в УПИ XI-286, кв. 301, ул. „Беласица“ по плана на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

3.4.2023 г.

X N.YORDANOV

Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ

Директор на РИОСВ - Враца