

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за ОВОС

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ВРАЦА
Bx № 1400-60.10
17.01. 2016 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от

Петя Ницковска

Адрес:

гр. Враца
ул. „Георги Сава Раковски“

Телефон:

Лице за контакти:

Петя Ницковска

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че

Петя Ницковска

има следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на Хале за съхранение на селскостопански машини и прикачен инвентар“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

„Изграждане на Хале за съхранение на селскостопански машини и прикачен инвентар“ е ново инвестиционно предложение.

За неговата реализация ще бъде изградено Хале, състоящо се от две части, с обща площ от 1500 кв.м. и височина до 10м., в поземлен имот с идентификатор 62815.39.45, землище с. Рогозен, общ. Хайредин.

До момента селскостопански машини и прикачен инвентар на възложителя са били съхранявани в друг негов имот.

Целта на настоящото инвестиционно предложение е двете дейности на възложителя да бъдат в близост /съхранение на селскостопански машини и прикачен инвентар, и съхранение на селскостопанска продукция/.

Халето ще бъде изпълнено с метална конструкция тип „ферма“. Стенното ограждане и покривното покритие - термопанели.

Основите на Халето ще бъдат изпълнени като бетонова площадка, върху земната повърхност в имота.

Изкопни работи /земни маси около 10 куб.м./ ще бъдат извършвани единствено за еденичните фундаменти на халето /размери 1,50x1,50м. и дълбочина 1,20м./.

В Халето ще се извършват дейности по съхранение на селскостопански машини и прикачен инвентар.

Предвижда се промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски цели, с цел разширение на съществуващата дейност.

Не се предвижда изграждане на битов и санитарен възел.

Не се предвижда ново захранване с ел.енергия и питейна вода.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на Хале за съхранение на селскостопански машини и прикачен инвентар“ се разглежда като разширение на

съществуваща дейност на същия възложител, която се намира в съседния негов имот /поземлен имот 62815.78.40, землище с.Рогозен, общ. Хайредин- Трайно предназначение на територията; Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За стопански двор; с площ 4489 кв.м./ и се състои в съхранение на селскостопанска продукция в сграда. Този имот има достъп до селскостопански път, и е захранен с ел.енергия и вода, като при необходимост същата инфраструктура ще бъде използвана и за новото инвестиционно предложение.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

При изграждането и последващата реализацията на горепосоченото инвестиционно предложение „Изграждане на Хале за съхранение на селскостопански машини и прикачен инвентар“ ще бъдат извършвани следните дейности:

- За неговата реализация ще бъде изградено Хале, състоящо се от две части, с обща площ от 1500 кв.м. в горецитирания имот.

- Не се предвижда ново захранване на имота с вода, ел.ток. В случай на необходимост ще се ползва от съседния имот, собственост на същия възложител.

-Ще се извършват изкопни работи /за еденични фундаменти/ единствено при изграждане на Халето. Изкопните земни маси /в минимални количества- около 10 куб.м./ ще бъдат съхранявани в имота и използвани за подравнителни дейности в него.

- Няма да се ползва взрив.

-С реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат извършвани дейности по съхранение на селскостопански машини и прикачен инвентар.

-Сградата няма да бъде отоплявана. Не се налага нейното отопление.

-Не се предвижда ново изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота се предвижда да бъде през съседен имот собственост на възложителя, до който минава селскостопански път с трайна настилка.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение „Изграждане на Хале за съхранение на селскостопански машини и прикачен инвентар“, има връзка със съседния имот /поземлен имот 62815.78.40, землище с.Рогозен, общ. Хайредин- Трайно предназначение на територията; Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За стопански двор; с площ 4489 кв.м./, който е собственост на възложителя, и в който има сграда за съхранение на селскостопанска продукция.

Орган по одобряване- община Хайредин.

Необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон- разрешително по ЗУТ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът в който ще се реализира настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на Хале за съхранение на селскостопански машини и прикачен инвентар“, е поземлен имот с идентификатор 62815.39.45, местност „Добролевски път“, землище с.Рогозен, общ. Хайредин.

Трайно предназначение на територията: „Земеделска“.

Начин на трайно ползване: „Нива“.

Категория на земята: 3.

Площ: 7728 кв.м.

Съседни имоти:

-поземлен имот 62815.78.40 – „Урбанизирана“, „Стопански двор“

-поземлен имот 62815.78.41 – „Земеделска“, „Пасище“

-поземлен имот 62815.78.25 – „Земеделска“, „Пасище“

-поземлен имот 62815.38.19 – „Земеделска“, „Нива“

-поземлен имот 62815.39.1 – „Земеделска“, „Нива“

-поземлен имот 62815.38.124 – Полски път

Отстоянието до най-близкия повърхностен воден обект язовир „Рогозен“ е 1100м., а до река Бързина е 2800м.

Отстоянието до най-близките жилищни сгради на село Рогозен е около 240м.

Не се намира в близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

При изграждането и последващата реализация на настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на Хале за съхранение на селскостопански машини и прикачен инвентар“ не се очаква трансгранично въздействие.

Не се предвиждат дейности по изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Достъпът до имота се предвижда да бъде през съседен имот собственост на възложителя, до който минава селскостопански път с трайна настилка.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията на настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на Хале за съхранение на селскостопански машини и прикачен инвентар“ не се предвижда:

-използване на природни ресурси

- водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води за питейни, промишлени и други нужди

-обществено водоснабдяване- ВиК или други мрежи

Материалите, необходими за изграждането ще бъдат доставяни в готов вид от лицензирани фирми, вкл. и бетона.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на строителството и експлоатацията на настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на Хале за съхранение на селскостопански машини и прикачен инвентар“ не се очаква да бъдат еmitирани приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството и експлоатацията на настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на Хале за съхранение на селскостопански машини и прикачен инвентар“ не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

По време на строителството: Очакваното замърсяване на въздуха от транспорта и строителните машини ще е незначително, локално в района на имота, ще е краткотрайно, временно и обратимо.

По време на строителството: Генерираният шум от транспорта и строителните дейности, които ще са в района на имота се очаква да е незначителен, краткотраен, временен и обратим и не се очаква да окаже вредно въздействие.

По време на експлоатацията: Не се очаква генериране на наднормен шум и замърсяване на въздуха, както в пределите така и извън пределите на имота.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, генериирани по време на строителството и експлоатацията на настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на Хале за съхранение на селскостопански машини и прикачен инвентар“ ще бъдат предимно различни по вид строителни отпадъци и битови отпадъци от строителните работници, които ще са в минимални количества.

Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и извозват на депо, като за целта ще се сключи договор за сметоиззвозването със съответната фирма поддържаща населеното място.

Строителните отпадъци ще се събират в специализирани контейнери за целта. Количество на отпадъка образуван от различните по вид СМР, ще бъде незначителен /около 1-2 куб.м./, за времето за целия период на строежа. СО ще бъдат извозвани от съответни лицензирани фирми.

Генерираните отпадъци ще бъдат само временно съхранявани на място до тяхното извозване и се очаква тяхното въздействие да бъде краткотрайно, временно, обратимо и незначително.

Изкопните земни маси, които ще са в минимални количества, ще се съхраняват временно в имота и ще се използват след това за подравняване в него.

При необходимост ще бъде изгoten План за управление на строителните отпадъци.

По време на експлоатация на настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на Хале за съхранение на селскостопански машини и прикачен инвентар“ няма да бъдат генериирани отпадъци.

Машинния парк ще бъде поддържан на база сключен договор със съответната фирма доставчик на машинния парк, във фирмен сервис извън територията на горепосочения имот. На територията на имота няма да бъдат извършвани ремонтни дейности на машинния парк.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

По време на строителството и експлоатацията на настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на Хале за съхранение на селскостопански машини и прикачен инвентар“ не се очаква формиране на отпадъчни води по потоци /битови, промишлени, и др./

Не се предвижда изграждане на канализационна система на територията на горепосочения имот.

Не се предвижда изграждане на битови и санитарни помещения на територията на горепосочения имот.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

По време на строителството и експлоатацията на настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на Хале за съхранение на селскостопански машини и прикачен инвентар“ не се очакват опасни химични вещества, които да бъдат налични на площадката на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изиска и изгответянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ машаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 14.01.22г.

Уведомител:

....

/