

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Веселка Йорданова
гр.Враца,

Пълен пощенски адрес: .. гр.Враца,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти: . Веселка Йорданова,

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че като собственик имам следното инвестиционно предложение:

Изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда с адрес гр.Враца, кв.Бистрец.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново, предвижда се изграждане на еднофамилна двуетажна сграда с РЗП 300 кв.м.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

За реализиране на инвестиционното предложение ще се използват 300 кв.м. като всички дейности ще се извършват в границите на имота и ще са свързани с основният предмет.

Основната дейност, която ще се извършва е строителство на еднофамилна двуетажна жилищна сграда. Предвиждат се изкопи с дълбочина до 3 м. за основи на сградата. При изкопите няма да се генерират излишни земни маси. Няма да се използва взрив. До имота се стига по общински път.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени подробни устройствени планове. Инвестиционното предложение е допустимо. В изпълнение на чл.59, ал.1 от ЗУТ се налага изработване на ПУП за провеждане на процедура по ЗОЗЗ за промяна на предназначението на имота. Разрешение за изработване на ПУП за имоти извън урбанизирана територия се дава с решение на Общински съвет. ПУП се одобрява със заповед на кмета на общината.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегазаните общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземленият имот граничи с урбанизирана територия, като до имота се стига по асфалтов общински път. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

По данни от Кадастралната карта на гр.Враца имотът е с данни:

Поземлен имот с идентификатор 12259.1005.333, находящ се в гр.Враца, кв.Бистрец, местността „Ливадите“, с площ от 1324 кв.м. , с предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване- за земеделски труд и отдих / съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ/ и категория на земята- 9.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или

подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използва съществуващо водоснабдяване. Не се предвижда водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води.

За строителите и охраната ще се доставя бутилирана вода и ще се монтират химически тоалетни.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

НЯМА

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

НЯМА.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Използваните по време на строителството материали не предполагат формиране на отпадъци. Очакват се незначителни количества, състоящи се предимно от опаковки, които ще се третират по съществуващата в гр.Враца схема.

По време на експлоатацията на обекта не се очаква да се генерират отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Дейностите по време на строежа и експлоатацията на инвестиционното намерение не са свързани с отделяне на отпадъчни води.

При строителството на еднофамилната двуетажна сграда битовите отпадни води се предвижда да бъдат събирани в новоизградена изгребна яма, а дъждовните води гравитачно отведени в рамките на имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

НЯМА

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документ за собственост;
2. Скица на имота;
3. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 23.07.2022 г.

Уведомител:

1