

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - Враца

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Ивайло Иванов** с адрес за кореспонденция: гр. Враца,

Лице за контакти: арх. Дарко Миланов, Управител на „ДМ Проджект“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Ал. Стамболийски“ 205, блок А, ет. 3, офис А309б
емайл: milanov@dmproject.bg ; телефон 0894460553

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Ивайло Иванов** с адрес: гр. Враца
има следното инвестиционно предложение за: Изграждане на „**Еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма**“, в УПИ II-353, кв. 33, кв. Бистрец, общ. Враца, обл. Враца “..
Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното намерение е за проектиране на изцяло нова сграда.

Описание: Еднофамилна жилищна сграда, е обект ниско жилищно застрояване (с височина до 10м) и РЗП 90,14m². Съгласно чл. 137, ал. 1, т.5, буква „а“ от ЗУТ се категоризира като ПЕТА категория строеж.

ЗП :90,14 m²

РЗП: 90,14 m²

Имотът е с правоъгълна форма, с обслужваща го улица от северна страна, от другите страни граничи с други урегулирани поземлени имоти. Имотът не е застроен, теренът е с лека денивелация. Проектът предвижда ситуирането на жилищната сграда на отстояние 5,10m от улица, на 16,10m от дъното на имота, на 3,10m от западна странична регулационна граница и на 6,60m от източна странична регулационна граница на имота.

Входът на жилищната сграда се предвижда от към северната фасада от площадка на кота ±0.00m, откъдето, чрез шест стъпала е достъпна кота -0,95m , съответно продължава пешеходна пътека до входа към имота. Сградата е решена като едноетажна, без тавански и подземен етаж. Проектната кота ±0,00 съответства на абсолютна кота +325.00m. Максималната кота корниз на жилищната сграда е Н=3.94m, съответно максималната кота било Н=5,61m, от средноприлежащия терен.

ОБЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕНО РЕШЕНИЕ: Инвестиционният проект предвижда изграждането на едноетажна еднофамилна жилищна сграда. Сградата е със строго геометрична правоъгълна форма в план с двускатен покрив. Застрояването е свободностоящо в рамките на

допустимите линии на застрояване на имота.

Обемно-пространственото решение на сградата представлява компактна и изчистена форма с ясно изразени отвори в фасадните плоскости, разработена в традиционен стил и в същото време намеса на съвременни материали и детайли допринасящи висок комфорт на обитаване.

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СГРАДАТА Конструкция: Фундаментите на сградата се изпълняват от стоманобетон както и стоманобетонната настилка на кота -0.12 .

Над кота $\pm 0,00$ обекта се изпълнява изцяло от дървена скелетна конструкция.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Сградата ще се захрани с ток и вода, съгласно изходните данни и становище на експлоатационните дружества.

ЕЛ: Разработен е проект за следните видове точки и инсталации: осветление, ключове, контакти, мълниезащитна и заземителна инсталации. Част от проекта по част Електро са и главно разпределително табло, табла технологични консуматори, и захранващи линии ниско напрежение от главно разпределително табло. Обекта ще бъде захранен с трифазен ток 15kw.

ВиК: Захранването на сградата с вода за битово-питейни нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод DN90 PE100 RC и съществуващо СВО DN32, съгласно изходни данни ВиК. Общото водно количество за обекта ще се мери в съществуваща водомерна шахта, ситуирана съгласно проект част ВиК. Заустването на битовата канализация от имота а ще се осъществи в изгребна яма, отстояща на 3м от регулационните линии. Отводняването на покрива ще се осъществява посредством външни водосточни тръби. Дъждовната вода от водосточните тръби ще се излива свободно в тревните площи. Отводняването на периферните площадки е предвидено по естествен начин към зелените площи с минимален наклон.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, съгласно:

Не.

4. Местоположение: УПИИ II-353, кв. 33, кв. Бистрец, общ. Враца, обл. Враца “

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При СМР ще се използва вода от водопреносната мрежа, само за омокряне на кофражните форми и допълнителното разбъркване на готовите строителни смеси, при изграждане на сградата.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците възникнали в следствие на строително-монтажните работи ще се извозват на най-близкото депо за строителни отпадъци, съгласно предписанията на община Враца, и след заплащане на съответните такси, и в съответствие с Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

При извършване на СМР строителните отпадъци задължително се разделят по вид и се предават за последващо материално оползотворяване, като количествата следва да не са по-малки от посочените в чл.11,ал.1,т.3 от Наредбата.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Сградната канализация е проектирана разделна, като за приемник на битово-фекалните води ще се изпълни водопълтен резервоар с обем 5,8 м³. Определянето на полезния обем е направено на базата на максималната консумация. Изчисленият полезен обем позволява изпомпването на водите да става веднъж в месеца.

Отпадните битово фекални води се отвеждат по най-краткия път извън сградата. Канализационната инсталация ще се изпълни от PVC тръби, като вкопаните под настилката са предвидени дебелостенни. Вентилацията на вътрешната канализационна инсталация се осъществява чрез изведени над покрива вертикални клонове. На подходящи места в санитарно-битовите помещения е предвиден монтаж на ПС.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. - ДА

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. - ДА

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 15.08.2025г.

Уведомител:

