

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1
от Наредбата за ОВОС

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от **МЮСЮЛМАНСКО ИЗПОВЕДАНИЕ – ГЛАВНО МЮФТИЙСТВО**

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. София, 1301, р-н Възраждане, ул. БРАТЯ МИЛАДИНОВИ, № 27

(седалище)

БУЛСТАТ: **121526008**

Пълен пощенски адрес: **гр. София, 1301, р-н Възраждане, ул. БРАТЯ МИЛАДИНОВИ, № 27**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **(02) 98 16 415; + 359 877 90 80 80; grandmufti.bg@abv.bg**

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: **Мустафа Алиш Хаджи**

Лице за контакти: **Джелал Фаик**

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **МЮСЮЛМАНСКО ИЗПОВЕДАНИЕ – ГЛАВНО МЮФТИЙСТВО**

има следното инвестиционно предложение: „**Основен ремонт на джамия**“, намираща се в УПИ XII-41, кв. 16 по регулационния и кадастрален план на с. Попица, община Бяла Слатина“

Характеристика на инвестиционното предложение:

Касае се за ново инвестиционно предложение.

1. Резюме на предложението

Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с предстоящо кандидатстване с проект по интервенция „II.Г.7 – Запазване на духовния и културния живот на населението в селските райони” – първи прием от СПРЗСР 2023 – 2027 г.

Предвижда се извършване на основен ремонт на джамия, намираща се в УПИ XII-41, кв. 16 по регулационния и кадастрален план на с. Попица, община Бяла Слатина, област Враца.

Сградата е масивна, едноетажна, построена през 1903 г., с дървена покривна конструкция и покритие от цигли. Разположена е свободно в имота. Съществуващата застроена площ (ЗП) е 65.00 кв.м.

Към момента на проектирането сградата се нуждае от ремонт на покрива, полагане на топлоизолация и обновяване на интериора и екстериора.

Съгласно чл. 137, ал. 1 от ЗУТ и Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи, обектът се класифицира като Пета категория (Строежи за обществено обслужване с ниско застрояване или жилищни и вилни сгради).

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Проектно решение и Строително-монтажни работи (СМР)

Предвиждат се следните основни групи СМР, които не променят предназначението на сградата, нито натоварванията върху конструкцията:

1. Покривни работи и Отводняване

Проектът предвижда цялостен ремонт на покривното покритие за осигуряване на водоплътност и дълговечност:

- Полагане на нова дъсчена обшивка.
- Монтаж на хидроизолационно фолио (пародифузна мембрана).
- Изграждане на двойна летвена скара за вентилация на подпокривното пространство.
- Полагане на нови керемиди.
- Цялостна подмяна на отводнителната система – нови улуци и водосточни тръби.

2. Фасади и Енергийна ефективност

С цел подобряване на енергийните характеристики на сградата се предвижда цялостно саниране на външните ограждащи елементи:

- Стени: Полагане на топлоизолационна система от EPS с дебелина 12 см.
- Финишно покритие: Полагане на нова фасадна мазилка.
- Цокъл: В зоната на цокъла се предвижда топлоизолация EPS 12 см и полагане на каменна облицовка за защита от механични повреди и влага.
- Парапети: Подмяна на съществуващия дървен парапет с нов.

3. Интериорни работи

Вътрешните ремонтни дейности целят обновяване на микроклимата и визията на молитвения салон и прилежащите помещения:

- **Тавани:** Изграждане на нов окачен таван от гипсокартон върху метална конструкция. В подпокривното пространство над окачения таван се полага топлоизолация от каменна вата.
- **Стени:** Полагане на вътрешна мазилка, фина шпакловка, грундиране и боядисване с латекс по всички стени.
- **Всички мокри процеси** ще се изпълняват след полагане на необходимите грундове за сцепление.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

С настоящия проект не се променят градоустройствените показатели, като те остават в рамките на допустимите съгласно Визата за проектиране:

Показател	Стойност по проект
Площ на УПИ	1700 кв.м(по документ 1890 кв.м)
Застроена площ (ЗП)	65.00 кв.м
Разгъната застроена площ (РЗП)	86.16 кв.м (вкл. етаж 2/емпоре)
Плътност на застрояване	3.82%
Кинт	0.05
Кота Корниз	+3.72 м
Кота Било	+6.64 м

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Дейността се извършва в УПИ III-958, кв.78,гр. Белоградчик, област Видин, ПИ с идентификатор 03616.501.958.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Неприложимо за инвестиционното намерение.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Неприложимо за инвестиционното намерение.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Дейността не предвижда генериране на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Неприложимо за инвестиционното намерение.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълътна изгребна яма и др.)

Неприложимо за инвестиционното намерение.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Дейността не предвижда генериране на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

☐ Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради

следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Приложение:

1. Нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по давност № 107, том VII
2. Виза

Уведомител:

(подпис)

Дата:.....2025 г.