

Печат

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ -- ВРАЦА

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

От

ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ЯДРЕНА ЕНЕРГЕТИКА „ИГОР В.
КУРЧАТОВ” - ГР.КОЗЛОДУЙ, ЕИК: 000185872

Пълен пощенски адрес

гр. Козлодуй, ПК 3320, ул.“Освободител“ № 1

Седалище

гр. Козлодуй, ПК 3320, ул.“Освободител“ № 1

Телефон за контакт

0888405054

Факс

-

Електронна поща

pg_qe@mail.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител

инж. Снежина Цветанова Иванова – Директор

Лице за контакти

инж.Весела Вълкова - 0885/711 776

УВАЖАЕМА/УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО/ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че

ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ЯДРЕНА ЕНЕРГЕТИКА „ИГОР В.
КУРЧАТОВ” - ГР.КОЗЛОДУЙ

Има следното инвестиционно предложение

„Изграждане на Център за високи постижения за професионално образование и обучение в Професионална гимназия по ядрена енергетика „Игор В. Курчатов” - гр. Козлодуй, УПИ I, кв. 139, ПИ 37798.507.464, гр. Козлодуй, обл. Враца", по

Проект № BG-RRP-1.014-0023-C01 “Изграждане на център за високи постижения за професионално образование и обучение в Професионална гимназия по ядрена енергетика „Игор В. Курчатов“ - гр. Козлодуй”, финансиран по Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ) чрез Механизма за възстановяване и устойчивост на ЕС.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на център за високи постижения за професионално образование и обучение в Професионална гимназия по ядрена енергетика „Игор В. Курчатов“ - гр. Козлодуй, чрез изпълнение на основен ремонт, реконструкция и основно обновяване на училищната сграда.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив

Сграда за образование с идентификатор 37798.507.464.1 е с масивна, триетажна конструкция с РЗП 4745.22 м², а сградите на работилницата и физкултурен салон с идентификатори 37798.507.464.3 и 37798.507.464.2 са едноетажни, масивни с РЗП съответно 745.00 м² и 602.00 м². При изграждането на центъра за високи постижения за професионално образование и обучение и при извършване на ремонта, сградата запазва съществуващия си обем и контур. Предвижда се подмяна на съществуващите настилки и ремонт на съществуващите спортни игрища. Необходимите места за паркиране са осигурени непосредствено пред и до сградата. В частта вертикална планировка се дава аналитично решение за избора на проектното ниво на тротоарите и отводняването на терена около сградата. Проектът е съобразен със съществуващите сгради, изградените алеи и настилки в УПИ II-559. Отвеждането на повърхностните води от свободната дворна площ е решено по гравитачен път и спазване на условията за минимални и максимални наклони. Улицата пред имота е вече изградена и не се предвиждат промени във вертикално отношение. Функционално решение Не се предвиждат промени в подземното ниво на сградата. Ниво 1 (кота ±0.00): На това ниво се предвижда да се ремонтират и реновират общите части (коридори и санитарни възли) и част от класните стаи (109, 116, 119, R1, R3, R4, R7, R8 и гардеробна). Предвижда се изграждането на Център за високи постижения в сградата на работилниците, както и СТЕМ център състоящ се от три стаи в коридора преди работилниците. Осигурява се достъпна среда до всички стаи. Предвижда се цялостен ремонт на всички санитарни възли и подмяна на санитария на това ниво, включително изграждане на нова ВиК инсталация. Ремонтират се основно всички коридори, стълби и фойета. Подменят се отоплителната и електрическата инсталации. Ниво 2 (кота +3.50): На това ниво се предвижда да се ремонтират и реновират общите части и част от класните стаи. Осигурява се достъпна среда до всички стаи. Предвижда се цялостен ремонт на всички санитарни възли и подмяна на санитария на това ниво, включително изграждане на нова ВиК инсталация. Ремонтират се основно всички коридори, стълби и фойета. Подменят се отоплителната и електрическата инсталации. Ниво 3 (кота +7.00): На това ниво се предвижда да се ремонтират и реновират общите части и част от класните стаи. Осигурява се достъпна среда до всички стаи. Предвижда се цялостен ремонт на всички санитарни възли и подмяна на санитария на това ниво, включително изграждане на нова ВиК инсталация. Ремонтират се основно всички коридори,

стълби и фойета. Подменят се отоплителната и електрическата инсталации. Ниво 4 (кота +10.50): Предвижда се ремонт и реновиране на стълбите и коридора. Предвижда се цялостно саниране на сградите на училището и изпълнение на мерките за енергийна ефективност, както и подмяна на хидроизолацията на покрива. Изгражда се мълниезащитна система и заземителна инсталация. Осигурява се достъпна среда. Подовите настилки се подменят с нови от гранитогрес, теракот, ламинат и винил. Стените и таваните се шпакловат и преобоядисват с латекс. Фасадните стени на сградите се топлоизолират с експандиран полистирен (EPS) с дебелина 13см, които бива прекъснат на всеки два етажа с 20 сантиметрова ивица, изпълнена от минерална вата с дебелина 13см. Стените зад новоизградените евакуационни стълби се топлоизолират с минерална вата, която се продължава и на разстояние 1,5м от самата стълба. Достъпност на средата Осигурен е достъп за хората с увреждания, отговарящ на изискванията на наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията. На К. ±0.00 се обособява тоалетна за хора с увреждания в частта на Центъра за високи постижения. На К. +3.50 се ремонтира съществуващата тоалетна, а на К. +7.00 се обособява нова тоалетна за хора с увреждания във вече съществуващото санитарно помещение. В началото на съществуващата рампа при входа на училището се оформя тактилна ивица на 40 см от нейното начало. В съществуващата асансьорна шахта се обособява хидравлична платформа със светли размери 100/130см и полуавтоматична врата със светъл отвор 90см широчина. Осигурено е свободно пространство пред асансьора с размери 150см/150см. Пожарна безопасност Съгласно критериите на Таблица 1 към чл. 8, ал. 1, от Наредба Из-1971 за СТПНОБП, строежът, предмет на настоящия проект, е Клас на функционална пожарна опасност Ф4, подклас Ф4.1. Предвижда се изграждане на две нови външни метални евакуационни стълби на югозападната и югоизточната фасади по отделен проект. По този начин хората в помещенията ще се евакуират чрез трите стълби (две външни евакуационни стълби и съществуващата вътрешна стълба), водещи до кота терен. Предвижда се до ниво терен носещата конструкция да е монолитна, стоманобетонна, а връхната да е стоманена. Във вертикален разрез и за двете външни евакуационни стълби могат да бъдат дефинирани следните групи конструктивни елементи: - Фундирането е решено с обща фундаментна плоча с дебелина 30см с кота на фундиране -2.32. Приетият начин на фундиране е избран като най- подходящ с оглед характера на натоварването, вида на конструкцията. При необходимост котата на фундиране да се прецизира след разкриване на съществуващите фундаменти, като не се допуска подкопаване на съществуващите основи. Проектантът своевременно да бъде уведомен и след посещение на място котата на фундиране да бъде съгласувана; - Предвижда се изпълнение на стоманобетонни стени с дебелина 20см и 55см до кота -0,82 при фасада югозапад и до кота -1,10 при фасада югоизток; - Предвижда се връхната конструкция да е изцяло стоманена. Състои се от стоманени колони с кутиеобразно сечение SHS120x120x5мм и греди в двете посоки със сечения SHS120x120x5мм и SHS100x100x4мм. Колоните стъпват върху стоманобетонните стени, като ще се позиционират в проектно положение непосредствено преди монтажа на стоманената конструкция. Закрепването към основите се осъществява посредством анкери М14, клас 8.8. Предвижда се гредите на стълбищните рамена да се изпълнят от сечение UPN 160, като същите стъпват на хоризонтални греди и колони със сечение SHS120x120x5мм. Пространственото укрепване и поемането на хоризонталните сили на връхната конструкция се осъществява чрез вертикални връзки в надлъжна и напречна посоки (сечение SHS60x60x4мм) и привързване на стоманените колони към съществуващата сграда (с „N“ апарат) на всяко етажно ниво. Предвижда се изграждането на пожароизвестителна система. Инсталации Сградата е защитена от градската топлофикационна мрежа. Съществуващата отоплителна инсталация в крило «Работилници» изцяло се подменя. За сградата е

разработена централна отоплителна инсталация с топлоносител вода от ТЕЦ. Разпределителната тръбна мрежа е от усилен полипропиленови тръби, топлоизолирани, монтирани в окачен таван на помещенията. Предвижда се система „Тихелман“. Вертикалните щрангове също са полипропилен и захранват отоплителните тела. Отоплителните тела са алуминиеви радиатори. От всички вътрешни санитарни възли отработеният въздух са засмуква и отвежда над покрива на сградата с помощта на битови смукателни вентилатори със самопадащи клапи. Вертикалните въздуховоди са кръгли от поцинкована ламарина с диаметри съответстващи на дебита въздух. Водопроводната инсталация в сградата е разделена на битово-питейна и противопожарна. За новите санитарни възли по етажите ще се пуснат нови вертикали, които ще бъдат захранени от окачена инсталация в сутерена. За обекта има изградено сградно канализационно отклонение от бетонови тръби DN400, което се включва в съществуващ канал DN500 Бетон, минаващ през имота на училището. Дъждовните води от работилница и от основен корпус на северозападната фасада се обират от нов площадков канал от тръби PP DN160 и се включват в съществуващия площадков канал DN400 Б. За целта се предвижда нов площадков канал от тръби PP DN160 и изграждането на 3брр нови ревизионни шахти. Вътрешната канализационна мрежа е само битова и се състои от вертикална част обираща водите от приборите. Хоризонталната мрежа е съществуваща и вкопана под плочата на кота -2.80. Новите вертикали ще се включат в нова окачена канализация по тавана на кота ±0,00, която ще се заусти непосредствено преди излизане от сградата в съществуващия вкопан канал. Отводняването на покрива е гравитачно с воронки със странично оттичане и външни водосточни PVC тръби с правоъгълно сечение 100x73. Водосточните тръби, които нямат възможност да се включват в канализацията, се предвижда да се изливат свободно на терена. Битовите отпадни води от работилницата ще се заусят в съществуващия площадков канал. Електроинсталацията на сградата се захранва от съществуващо главно електротабло ГРТ разположено в техническо помещение разположено в сутерена. Предвижда се изпълнението на инсталация ниско напрежение, която да захранва всички монофазни и трифазни консуматори в сградата. Осветлението на коридора се изпълнява с LED осветителни тела мощност според предназначението на помещението. Проектът предвижда изграждане на пожароизвестителна система, система за аварийно осветление и система за видеонаблюдение, както и структурно окабеляване.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон

Обектът, предмет на инвестиционното намерение е в урбанизирана територия и е залегнал в регулационния план на гр. Козлодуй.

4. Местоположение

Настоящият проект се отнася за ПИ (поземлен имот) с идентификатор 37798.507.464 по КККР, одобрена със Заповед № РД-18-89/11.12.2007 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, УПИ I - за обект комплекс за образование, кв. 139, общ. Козлодуй, обл. Враца и е с „Виза“ за проектиране №52, издадена на 10.05.2023г. от главен архитект на община Козлодуй. Съществуващите сгради с идентификатори 37798.507.464.1, 37798.507.464.2 и 37798.507.464.3, предмет на настоящия проект, са разположени в УПИ I, 37798.507.464, кв. 139, гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, при граници: от североизток – ул.

„Освободител“ (първостепенна улица), ПИ 37798.507.460; от северозапад – ул. „Янко Сакъзов“ (второстепенна улица), ПИ 37798.502.499; от югоизток – ул. „Христо Ботев“ (второстепенна улица), ПИ 37798.507.254; от югозапад – ПИ 37798.507.558 и ПИ 37798.507.463. Сградите на учебното заведение са публична държавна собственост, съгласно Акт № 2931 от 11.08.2011г., регистър 07, досие 264 на Областния управител на Област Враца, вписан в службата по вписванията – гр. Козлодуй Акт №20 от 18.08.2011г. Имотът и прилежащите сгради са предоставени безвъзмездно за управление на Професионална гимназия по ядрена енергетика “Игор В. Курчатов” - гр. Козлодуй към Министерство на образованието и науката. Обектът попада в устройствена зона за “общественообслужващи дейности” (Оо). Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), Теренът, върху който са разположени сградите е равнинен с около 2,0% наклон на югоизток. Сградите са запазени с вода и електроенергия. Географски координати: Координатна система : БГС 2005, Височинна система - Балтийска Num X,m Y,m H,m PT1 4849970.095; 357449.023; 32.440 PT2 4849943.742 ;357489.356; 31.954 PT3 4849977.778; 357504.736 ;32.086 PT4 4850038.114; 357477.033; 32.312 PT5 4850042.213; 357488.138 ;31.681 PT6 4850000.539 ;357404.790; 32.754 PT7 4850016.045 ;357386.788; 32.668 Не се засягат обекти на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Не се налага промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура. Сградите са разположени свободно в терена. Пешеходният достъп се осъществява на ниво терен от североизточната страна на имота.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

Не се налага използването на вода за производствени нужди по време на строителството и експлоатацията. Сградата е водоснабдена от съществуващ захранващ водопровод, съгласно договор с "Водоснабдяване и Канализация" ООД, район Козлодуй.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води

Няма да бъдат емитирани опасни вещества от дейността на обекта.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители

Не се очаква отделянето на вредни емисии във въздуха от строителните и ремонтни дейности на обекта.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране

По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци (бетон, керамични плочки и изделия, тухли, инертни материали и почви от изкопи), които ще се извозват до регламентирани депа за строителни отпадъци. Стомана, желязо, чугунен, кабели, стъкло и палстмаса ще се предават в специализиран пункт за последваща преработка и повторно оползотворяване, съгласно проекта по част ПУСО. Битовите отпадъци, които ще се генерират в етапа на експлоатация на сградата ще се извозват от комуналното дружество към Община Козлодуй до РДТБО гр. Оряхово.

9. Отпадъчни води

По време на строителството няма да се формират отпадъчни води. Проектът не

предвижда промяна или повишаване на отпадните води или промяна в капацитета на съществуващото сградно канализационно отклонение (СКО). Битовите отпадъчни води (БОВ), които ще се формират в етапа на експлоатация ще се включат от сградната канализация чрез съществуващото СКО (PVC DN160) в съществуващия уличен канализационен колектор с DN500 и ще се отвеждат за последващо пречистване в ПСОВ-Козлодуй.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/ съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични

На площадката няма налични опасни химически вещества и няма да се съхраняват опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС

8. В случаите на огледални кодове - свойствата на опасния отпадък съгласно Наредба №2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците

(празно)

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви)

(празно)

Приложени документи

#	Име на файла	Тип на файла	Описание
1	1-PGYAEUchilishteSobstvenostSkitsa.pdf	Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение	

Дата: 19.02.2025

Желая да получа резултат от административна услуга:

Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели.

- Като вътрешна препоръчана пощенска пратка
- Като вътрешна куриерска пратка
- Като международна препоръчана пощенска пратка
- Лично от звеното за административно обслужване
- По електронен път чрез системата за сигурно електронно връчване
- По електронен път на електронна поща: