

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

ОТ РОСЕН ЖЕКОВ ДОБРЕВ
(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: с. Селановци, ул. “Александър Стамболийски” №123

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0898436182, 0884772674

Възложител: Росен Жеков Добрев

Лице за контакти: Росен Жеков Добрев

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че имам следното инвестиционно предложение: “Едноетажна смесена сграда – офис и склад в п.и. 70723.501.2218 от КП урегулиран в УПИ VI-2218 в кв.13, с. Селановци, общ. Оряхово”.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново и се състои в изграждане на едноетажна смесена сграда в с. Селановци, която ще се ползва за офис и склад.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на

околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е с обща разгъната и застроена площ 259 кв.м. Сградата (халето) предмет на инвестиционното предложение е едноетажна, смесена и ще се ползва за офис и склад. Размерите на сградата са 14,25 x 18,14 м., с кота при билото 4,50 м.

Предвижда се фасадата на сградата (халето) да бъде от ламарина, а гредите и колоните от студено огънати профили, които ще бъдат захванати за конструкцията с метални самонарезни винтове. Халето ще бъде изградено върху насип като основа от несортиран трошен камък. Колоните (гредите) ще стъпят върху монтажни стоманобетонни фундаменти и ще бъдат захванати един към друг с монтажни анкери. Настилката в сградата ще бъде стоманобетонова с дебелина 20 см. Предвижда се в халето да бъдат разположени: офис с площ 35,5 кв.м., коридор и складови помещения.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура и не предвижда извършване на изкопни работи и ползване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Изпълнението на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение се отнася за изграждане на едноетажна смесена сграда (метално хале), която ще се ползва за офис и склад и се намира в п.и. 70723.501.2218 от КП урегулиран в УПИ VI-2218 в кв.13, с. Селановци, общ. Оряхово.

Инвестиционното предложение не засяга елементи на Националната екологична мрежа и не подлежи на здравна защита.

При реализацията на ИП не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура и няма

промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предвижда използване на природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда образуване на вещества емитирани от дейността.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда образуване на общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При изпълнението на инвестиционното предложение се предвижда образуване на строителни отпадъци, които ще бъдат депонирани на РДНО - Оряхово.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда формиране на отпадъчни води, отвеждане и заустване в канализационна система.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат опасни вещества, които да бъдат налични на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия получено чрез
лицензиран пощенски оператор.

Уведомят

Дата: 15.01.2025 г.