

**ДО**  
**ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

от "ВИНАРСКА ИЗБА АХИНОРА" ЕООД, ЕИК 203852868, с. Селановци, улица  
„Оряховско шосе Първи километър“, 0897971900

*(име, адрес и телефон за контакт)*

ПК 3301, община Оряхово, област Враца, улица „Оряховско шосе Първи километър“  
*(седалище)*

Пълен пощенски адрес: ПК 3301, община Оряхово, област Враца, улица „Оряховско шосе Първи километър“

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): (                      [vinarna\\_ahinora@abv.bg](mailto:vinarna_ahinora@abv.bg))

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Гено Генов

Лице за контакти: Гергана Генова - (

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че "ВИНАРСКА ИЗБА АХИНОРА" ЕООД

има следното инвестиционно предложение: изграждане на НАДСТРОЙКА - АДМИНИСТРАТИВНО БИТОВ СЕКТОР, ЖИЛИЩЕ и "СТАИ ЗА ГОСТИ" към "ВИНАРНА АХИНОРА" на ЕТАПНОСТ в ПИ с идентификатор № 70723.370.10, местност "Старо село", по КВС в землище с. Селановци, община Оряхово, обл. Враца

I-ви етап: АДМИНИСТРАТИВНО БИТОВ СЕКТОР, ЖИЛИЩЕ и СТАИ ЗА ГОСТИ

II-ри етап: СТАИ ЗА ГОСТИ

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Настоящото инвестиционно намерение представлява надстройка върху съществуваща сграда - производствен сектор със складови помещения на винарна „Ахинора“.

Обособяването на административно битов сектор, жилище и стаи за гости ще обогати във функционално отношение винарната. Новата надстройка на сградата обогатява във функционално отношение съществуващата сграда – производствен сектор на винарна „Ахинора“. Тя е съобразена с минималните отстояния дадени по виза.

В план сградата представлява сравнително симетрична П-образна форма с две крила – южно и северно. Между тях е обособена връзка в хоризонтално направление с комуникационни коридори и обслужващи помещения. В Южното крило ще се помещават административно-битови помещения, жилище и стаи за гости. А в северното крило ще са обособени предимно стаи за гости с няколко обслужващи помещения. Проектът е разделен на етапност в изпълнението и въвеждането в експлоатация на обекта, съгласно чл. 152, ал.2, от ЗУТ.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В първи етап, т.н. южно крило на сградата се обособява административно-битов сектор, жилище и стаи за гости. От главния вход на сградата през фойе на кота +/-0,00 са достъпни техническо помещение, санитарен възел с 2 броя тоалетни, една от които е за хора в неравностойно положение, дегустационна зала с кухня. Към дегустационната зала е предвиден излаз на балкон на югоизток. От дегустационната зала е достъпен коридор, водещ към стаи за гости: две самостоятелни стаи, един тристаен апартамент. От коридора е достъпно и жилище за персонала на комплекса. Застроената площ на първи етап е 438 кв.м.

Във втори етап, т.н. северно крило на сградата се обособяват стаи за гости. От главния вход на север е достъпно фойе на кота +/-0,00 с рецепция и достъп към две складови помещения, санитарен възел и коридор. От фойето до кота +0,35 чрез рампа и две стъпала води коридор с 4 броя стаи за гости. От коридора на югозапад е обособен достъп до покрита веранда с барбекю. Застроената площ на втори етап е 310 кв.м.

Надстройката ще бъде изпълнена с монолитна конструкция и метален покрив. Фасадните зидове са заложи с керамични тухли, оброчени със стоматобетонна скелетно гредова конструкция.

Външните зидове са от два слоя тухли 12 см с топлоизолация от 5см между тях. Отвън се обработват с още 5см топлоизолация от EPS, защитен с теракол и хидрофобна минерална мазилка. Отвътре на външният зид се полага предстенна обшивка от гипскартон на конструкция с пълнеж от минерална вата. Преградните стени ще са щендерни – гипскартон на конструкция и пълнеж от минерална вата, като допълнително ще се заложи мембрана за звукоизолация. Покривът е скатен и е изпълнен от самоносещи термоизолационни панели с две метални лица и сърцевина от твърда полиуретанова пяна, като геометричната конфигурация на външната повърхност наподобява формата на класическа покривна керемида. За допълнителна звуко и топло изолация, както и за интериорното решение над помещенията ще изпълни окачен таван от гипскартон на конструкция с пълнеж от минерална вата. Помещенията допълнително ще се изолират от сутерения етаж, като на тавана на сутерена ще се положи каширана топлоизолация , а върху пода на надземния етаж ще се положи топлоизолационна плоча от XPS. Дограмите са петкамерни PVC със стъклопакет. Отоплението ще се осъществява посредством термopомпа вода-въздух, като на етажа се развива подово и климатични тела в окачения таван. Вентилацията на санитарните помещения ще бъде нагнетателна. Техническата инфраструктура е съществуваща.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

.....няма.....

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

С. Селановци, ПК 3301, община Оряхово, област Враца, имот № 370009, местност "Старо село", по КВС в землище с. Селановци, п.и. с идентификатор 70723.370.10 по КККР

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Целта на този проект е захранване с вода на всички водочерпни арматури в новопроектираната

част на сградата от съществуваща сградна водопроводна мрежа и отвеждането на отпадъчните води от тях в съществуващата сградна канализационна система. Проектът не разглежда СВО, площадкови мрежи и водомерна шахта, изгребни ями. Те са съществуващи.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

.....няма.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

.....няма.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Битови отпадъци, поставяни в битови контейнери на община Оряхово и извозвани от същата

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Отпадъчните води ще бъдат зауствени в новопроектирани вертикални канализационни клонове PVC110. В сградата има съществуваща вкопана хоризонтална канализация. Отпадъчното водно количество от новопроектираната част не променя параметрите на сградното канализационно отклонение на сградата.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

.....няма.....

.....

.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 05.10.2023г.

Уведомятел: ..

