

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от ФИОРЕЛА ООД, ЕИК 203425072, гр. Бяла Слатина, ул. Герена 3А, 0885872378, office.fiorela@gmail.com, седалище и адрес на управление, гр. София, бул. Климент Охридски 35а, ет. 2, ап. 3

Пълен пощенски адрес: гр. Бяла Слатина, 3200, ул. Герена, 3А

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0885872378, office.fiorela@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Десислава Кънева,

Лице за контакти: Красимир Кънев

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ФИОРЕЛА ООД, има следното инвестиционно предложение: Фотоволтаична централа за собствени нужди с мощност 100 киловата върху покрива на сгради, находящи се в УПИ № 57594.157.216, планоснимачен № 216, УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ, с предназначение за друг вид производствен, складов обект, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Попица, общ Бяла Слатина, с. Попица, местност ПОД СЕЛО.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е за изграждане на фотоволтаична централа за собствени нужди с мощност 100 киловата, монтирани върху покривите на две от на съществуващите в имота сгради.

В имота има съществуващ трафопост от който се извършва захранването на сградите.

Изграждането на фотоволтаичната централа ще се реализира на един етап. Предложението е свързано с монтиране на метални конструкции върху покривите на съществуващите сгради, на които ще бъдат монтирани фотоволтаичните елементи. Фотоволтаичната електроцентрала е предвидена за собствени нужди и ще се състои от: Фотоволтаични модули - съставени са от

множество соларни клетки от монокристален силиций, осигуряващи директното преобразуване на слънчевата радиация в електродвижещо напрежение и създаване на електрически ток. Свързват се последователно един към друг в обособени групи с цел повишаване на напрежението на първичния ток. Инвертори - преобразуват постоянното напрежение от модулите в трифазно променливо напрежение. Монтажна конструкция - стоманена конструкция, предназначена за закрепване на фотоволтаичните модули, монтирана покривно.

За нуждите на инвестиционното намерение не е нужно да се изгражда нова пътна инфраструктура, а ще се използва наличната такава.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Фотоволтаичните елементи (photovoltaic) са преобразуватели на слънчевата енергия в електрическа. Те осъществяват този процес без движещи се части, шум, замърсяване и радиация.

Инсталацията ще се състои от фотоволтаични модули, групирани в стрингове. Стринговете се формират от определен брой последователно свързани панели за получаване на подходящо напрежение на входовете на инверторите. Инверторите преобразуват произведената ел.енергия в постоянно напрежение в трифазно променливо напрежение. Проектът ще бъде за фотоволтаична електроцентрала с мощност 100 kW.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Новото инвестиционно предложение има връзка с реализацията на друго инвестиционно предложение, а именно:

„Предприятие за рециклиране на пластмаса и производство на регранулат в съществуващо производствено хале със застроена площ от 371 кв. м., в УПИ № 57594.157.216, планоснимачен № 216, УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ, с предназначение за друг вид производствен, складов обект,

по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Попица, общ Бяла Слатина, с. Попица, местност ПОД СЕЛЮ.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо издаване на становище от РИОСВ-Враца, за което сме подали необходимите документи.

За последващата експлоатация на ИП е необходимо дружеството да подаде Заявление за издаване на Регистрационен документ за третиране на отпадъци до Директора на РИОСВ – Враца.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира върху покрива на две от сградите с местонахождение: с. Попица, общ. Бяла Слатина, област Враца, УПИ с идентификатор в УПИ № 57594.157.216, планоснимачен № 216, УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ, с предназначение за друг вид производствен, складов обект, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Попица, общ Бяла Слатина, с. Попица, местност ПОД СЕЛЮ, с площ 7166кв.м.

Имотът не попада и не засяга граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е: няма

Защитена зона по директивата за птиците: няма

Имотът не засяга обекти от културно-историческото наследство.

Не се предвижда промяна и изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се ползват стомана за конструкцията и готови фотоволтаични елементи.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Няма

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Няма

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда наличие на опасни химични вещества на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 09.03.2026г.

Уведомятел: Десислава Кънева

(подпис)

с