

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от **ОБЩИНА ВРАЦА**, вписана в регистър БУЛСТАТ към Агенция по вписванията с номер:
000193115 чрез Гошо Пешковски, с , въз основа на Решение на Общински
съвет – Враца №714/ 31.03.2026г. и от **ГОШО ПЕШКОВСКИ, с**
притежаващ лична карта , с постоянен адрес:
област Враца, община Враца, село Челопек,

Пълен пощенски адрес: област Враца, община Враца, село Челопек,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail)

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Гошо Пешковски;

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **ГОШО ПЕШКОВСКИ, с** има следното
инвестиционно предложение: За изработване на ПУП – ПРЗ – създаване на нов Урегулиран
поземлен имот (УПИ) П 236,34, квартал 36. УПИ П 236 е урбанизирана територия за
жилищно строителство, поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 80311.18.34, масив 18,
местността „Пискавец“ в землището на с. Челопек, община Враца – смяна на
предназначението на земята от земеделска в жилищно.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Целта на разработката е обединяване на УПИ П 236 и ПИ с идентификатор: 80311.18.34 за
създаване на нов УПИ П 236,34, квартал 36, с. Челопек. Пз УПИ П 236 е 3755 кв. м. Пз ПИ с
идентификатор: 80311.18.34 е 1265 кв.м. Новосъздаденото УПИ П 236,34 е с Пз - 5020 кв. м.
Последното ще е собственост на Община Враца и Гошо Петров Пешковски, с ЕГН:
6105061929. ПИ с идентификатор: 80311.18.34, собственост на Община Враца представлява
земеделска земя – пасище, категория десета, неполивна и граничи с УПИ П 236. Процесният

урегулиран поземлен имот е собственост на Община Враца, актуван с акт за общинска собственост №4204/02.03.2026г. В новосъздаденото УПИ, отредено за жилищно строителство, има изградена жилищна сграда и предлагаме изграждане на нова жилищна сграда и укрепване на ската.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Целта е създаване на ново УПИ П 236, 34 и изграждане на втора жилищна сграда на два етажа със ЗП- 461 кв. м. и РЗП-704 кв. м. и укрепване на ската чрез изграждане на подпорна бетонова стена или с габиони. Предполагаемите изкопни работи са до 1.0 м. Няма да се използва взрив. Няма да изгражда нова техническа инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Има одобрен ПУП-ПРЗ на с. Челопек. Не е необходимо издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ П 236 се намира в границите на село Челопек, община Враца, област Враца. ПИ с идентификатор: 80311.18.34 се намира в землището на село Челопек, община Враца, област Враца и граничи с УПИ П 236. Не засяга елемент на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, територии за опазване на културното наследство. Няма промяна на съществуващата пътна мрежа. До УПИ П 236 има достъп от две улици.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено

водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството няма да се използват природни ресурси. Новосъздаденото УПИ ще използва от съществуващото УПИ захранване с електрическа енергия и с общественото водоснабдяване - ВиК.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При новото строителство не се очакват да бъдат емитирани приоритетни опасни вещества от дейността.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, които се очакват да се генерират, ще се третират по определените от Общината начини и места.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битовите отпадъци ще се заустват в изгребна яма за новото строителство. В селото няма канализация.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква да бъдат налични на площадката опасни химични вещества при бъдещата дейност (жилищното строителство).

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или

процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Решение на Общински съвет – Враца №714 от 31.03.2026г.;
2. Декларация по образец;
3. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
4. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 18.06.2026г.

Уведомител:

(подпис)