

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „СНУДИО“ ЕООД, ЕИК 200635642

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. София,

р-н Сердика, ул. Тимок, 2, офис 1, Бизнес център Елизе, партер,

(седалище)

Пълен пощенски адрес: **гр. София, Столична община, р-н Сердика, ул. Тимок, 2, офис 1, Бизнес център Елизе, партер,**

Управител и изпълнителен директор на фирмата възложител: **Йордан Светославов Славков**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **тел. 0878776156, e-mail: petya.mitinska@dominal21.bg**

Лице за контакти: **Петя Митинска**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ф-ма „СНУДИО“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение: „Сграда за производство на интериорни и екстериорни елементи и конструкции от дърво и метал“ в ПИ с идентификатор 24668.1.31, местност "Острога", село Дърманци, община Мездра, област Враца,

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предмет на разработката е сграда за производство на интериорни и екстериорни елементи и конструкции от дърво и метал в ПИ 24668.1.31, местност "Острога", село Дърманци, община Мездра. Имота в който ще бъде реализирано строителството е собственост на ф-ма „ЛКС“ ООД, ЕИК 106590683, с Управител Мирослав Симеонов Захариев и адрес на управление гр. Мездра, 3100, ул. „Георги Димитров“ №8, общ. Враца, като с н.а. №92, том IV, рег. 5444, дело 538, от 2023г., вписан от Служба по вписванията Мездра вх. Рег. №2014/05.10.2023г., акт. 13, том VIII, дело №911/23г., е учредено право на строеж в полза на ф-ма „СНУДИО“ ЕООД. Имота е с площ от 2203 кв. м и е частично

застроен, ситуирани са две съществуващи едноетажни масивни сгради със застроена площ от 437 кв.м. Новопредвидената сграда е с площ 149 кв.м. и ще се разположи на имотна граница в режим на свързано застрояване със съседен имот.

Конструкцията ще се изпълни от сглобяема метална конструкция.

Подхода към имота за пешеходци и автомобили се осъществява от съществуваща улица граничеща с имота от запад.

Обекта ще се експлоатира предимно за работилница и сглобяване на елементи от дърво и метал.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Разработката третира сграда за производство на интериорни и екстериорни елементи и конструкции от дърво и метал, като са взети предвид необходимото оборудване и възможностите по отношение на основното предназначение на обекта.

Обекта ще се експлоатира предимно за работилница и сглобяване на елементи.

В работилницата ще се извършват следните видове дейности:

- производство на интериорни и екстериорни елементи и конструкции от дърво и метал.

Работилницата осигурява оптимални условия за извършване на посочените по-горе услуги и дейности.

В съседната сграда има съществуващ санитарен възел отговарящ на изискванията, който ще се използва от работещите в тази сграда, както и помещение за почивка.

Определяне броя на основните работници

Имайки предвид основната дейност, в работилницата работи квалифициран персонал, така че е възможно съвместяване на дейности. Технологично необходимият брой работници е определен съобразно вида и обема на извършваните дейности. Между 1 до 5 човека.

Спазени са изискванията по безопасност, хигиена на труда и противопожарна безопасност.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от

издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното намерение на възложителя ще се обособи в ПИ с идентификатор 24668.1.31, с адрес местност „Острога“, с. Дърманци, общ. Мездра, обл. Враца, собственост на ф-ма „ЛКС“ ООД, ЕИК 106590683, с Управител Мирослав Симеонов Захариев и адрес на управление гр. Мездра, 3100, ул. „Георги Димитров“ №8, общ. Враца, като с н.а. №92, том IV, рег. 5444, дело 538, от 2023г., вписан от Служба по вписванията Мездра вх. Рег. №2014/05.10.2023г., акт. 13, том VIII, дело №911/23г., е учредено право на строеж в полза на ф-ма „СНУДИО“ ЕООД.

Съгласно действащия ПУП-ПЗ, попада в устройствена зона Пп с площ на имота 2 203 кв.м., а РЗП на новата сграда е 148,23 кв.м.

Сградата ще бъде разположена в северната част на имота, като са спазени изискуемите отстояния според визата за проектиране, ЗУТ и наредба №7 за ПНУ0ВТУЗ.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *Не се предвижда*

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: *Няма*

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: *Няма*

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците които се очаква да се генерират при производството на интериорни и екстериорни елементи и конструкции от дърво и метал, ще бъдат в ограничени количества и ще се събират разделно в специализирани съдове.

Ще се третират следните отпадъци:

Код на отпадъка съгласно Наредба № 2 от 2014 г. за класификация на отпадъците	Наименование на неопасните строителни отпадъци
---	--

1	2
03 01 05	трици, талаш, изрезки, парчета, дървен материал, плоскости от дървесни частици и фурнири, различни от упоменатите в 03 01 04
12 01 01	стърготини, стружки и изрезки от черни метали
12 01 02	прах и частици от черни метали
08 01 12	отпадъчни бои или лакове, различни от упоменатите в 08 01 11
20 03 01	Твърди битови отпадъци

Инвестиционното намерение е извън обхвата на чл. 15 от на НАРЕДБА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ И ЗА ВЛАГАНЕ НА РЕЦИКЛИРАНИ СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ и няма да се разработва План за управление на строителните отпадъци.

Всички образувани отпадъци ще се съхраняват на определените площадки за предварително съхранение на отпадъци съгласно нормативните изисквания. Отпадъците ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица притежаващи разрешение по чл. 35, ал. 1 от ЗУО. Ще се генерират и незначителни количества битови отпадъци, които ще се събират от фирми, притежаваща регистрационен документ за събиране и транспортиране на битови отпадъци по сключен договор.

9. Отпадъчни води: Няма

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: Няма

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в

приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС. Декларация – образец от Възложителя от 09.10.2023 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - Нотариален акт за констатиране на право на собственост на недвижим имот № 89 том VIII от 23.11.2007 г.,
 - Нотариален акт за учредяване на право на строеж №92, том IV, рег. 5444, дело 538, от 2023г., вписан от Служба по вписванията Мездра вх. Рег. №2014/05.10.2023г., акт. 13, том VIII, дело №911/23г,
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
 - Скици на сградите в имота – издадени от АГКК Враца
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 12.10.2023г.

Уведомятел:



(Йордан Славков)