

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Църква „Св. Параскева“ – гр. Роман, общ. Роман, обл. Враца
Иво Методиев, гр. Роман, общ. Роман, обл. Враца, тел: 0897 999 997

(име, адрес и телефон за контакт)
гр. Роман, общ. Роман,
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Роман, общ. Роман, обл. Враца

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): sv.paraskeva-roman@abv.bg, 0886 868110

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: отец Митко Димитров Митев

Лице за контакти: отец Митко Димитров Митев

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Църква „Св. Параскева“ има следното инвестиционно предложение: „Ремонт, реставрация и обзавеждане на храм „Св. Параскева“ - гр. Роман, общ. Роман и подобряване на прилежащите пространства“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Сградата на църквата храм „Св. Параскева“ - гр. Роман, общ. Роман е разположена в ПИ 62997.161.55. Имотът граничи с 62997.161.6; 62997.161.9901. Имотът е с площ от 5444кв.м .

- Характеристики на двора

Имотът е разположен на хълм и е частично терасиран. Храмът е разположен самостоятелно в имота в най-високата част. Главния подход към имота е от юг. На южната граница на имота има изградена подпорна стена от суха каменна зидария. Главният вход на храма е от запад, а второстепенния е от юг. Пътека със стъпала е развита от портата до главния вход на храма. Пътека обикаля около храма. В източната част на имота е изградена камбанария – дървена конструкция стъпила върху стоманобетонни елементи. В имота има множество гробове.

- Пространствена организация на храма

Храмът е еднокорабен, еднопространствен. Състои се от наос и олтар с олтарна апсида. При влизане през главния вход на храма се слиза три стъпала. Вероятно на по-късен етап е изградено покрито пространство при главния вход, в северната част на което е преградено обслужващо помещение.

- Характеристики на фасадата

Стените са изградени от каменна зидария. Фасадата е измазана. Липсва корниз, има оформена стреха. Западната и източната стена са изградени с по- голяма височина – имитиращи фронтони. Покривът е двускатен, покрит с керемиди. Апсидата също е покрита с керемиди. Вратите са дървени. Прозорците също са дървени.

- Характеристики на интериора

Подът е покрит с мозайка. Таванът е сводест, покрит с дървена облицовка. В зоната при входа и в зоната над олтара – равен, отново покрит с дървена облицовка. Иконостасът е дървен. По стените има дървена облицовка.

- Състояние на двора

Дворът е затревен. Подпорната стена от каменна зидария е частично превзета от растителност и на места е в лошо състояние. Липсва ограда, липсва порта. Пътеката със стъпала, водеща към храма е в лошо състояние. Пътеката около храма е в лошо състояние и се е отцепила, което е предпоставка за навлизане на вода в основите на храма.

- Състояние на екстериора

Екстериорът на храма е в много лошо състояние. Храмът е зле поддържан. Личат намеси, несъобразени с характера на обекта. Покривът е амортизиран. Зидовете надстърчащи над покривната равнина са неизмазани и частично разрушени. Липсва покривно водоотвеждане. Стрехите на покрива са в много лошо състояние, на места липсва дървена обшивка. Стените са напукани. На много места мазилката е обрушена. Липсва цокъл – мазилката стига до алеята, съответно е покрита със следи от влага и мъхове и гъби. Прозорците са силно амортизирани. Вратите са в много лошо състояние. При главния вход се виждат различни облицовки от ламарина. Дейностите предвидени в проекта са обвързани с връщането на храма към автентичния му вид, отстраняване на всички повреди от сградата и подобряване на прилежащите зони. Подпорните стени ще бъдат ремонтирани. Камъните ще бъдат пренаредени, където е необходимо. Ще бъде монтирана порта на входа към имота. Ще бъде Изградена нова пътека със стълба и ще бъде облицована с камък. Около храма ще бъде изградена пътека от водоплътен бетон и настилка от камък. Ще бъдат монтирани отводнителни канали с решетки, които да отвеждат дъждовната вода от водостоците на 1 м. от основите на храма. Ще бъде положен дренаж около пътеката около храма. Ще бъде изградена пътека до камбанарията. Ще бъде изграден стоманобетонен пояс около основите на храма. Ще бъде изграден и стоманобетонов пояс при пресичането с покривната равнина. В обема на стените ще бъдат вградени стоманобетонни колони.

Ще бъдат демонтирани покривното покритие и покривната конструкция. Ще бъде изградена нова покривна конструкция. Ще бъде монтирано ново покривно покритие. Ще бъде оформена стреха. Ще бъде монтирано покривно водоотвеждане. Ще бъдат подменени коминните тела. Ще бъде обрушена цялата мазилка. Ще бъде нанесена нова система за екстериорна мазилка. Цокълът ще бъде облицован с камък. Прозорците ще бъдат демонтирани. Ще бъдат монтирани нови, дървени. Ще бъдат монтирани первази от камък. Вратите ще бъдат демонтирани. Ще бъдат монтирани нови, дървени. Ще бъде демонтирана дървената облицовка по тавана. Ще бъде монтирана нова дървена облицовка. Ще бъде омаслена и обработена срещу вредители и срещу горене.

Ще бъде обрушена мазилката в интериора. Ще бъде нанесена система за интериорна мазилка. Ще бъде монтирана дървена облицовка по стените.

Ще бъде изградена нова електроинсталация.

Ще бъде положена настилка от каменни плочи. Каменните стъпала и солеят ще бъде реставриран владишкия трон. Ще бъдат доставени и монтирани нови стасидии, нова певница, проскинетарии и пангар за свещи. Свещниците ще бъдат почистени и реставрирани. Настоящата обяснителна записка е съставена за нуждите на проектната документация на храм "Св. Параскева" - гр. Роман, общ. Роман, като включва всички съществени детайли за изпълнение на реконструкцията *(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно*

приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Неприложимо.....

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Неприложимо.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

гр. Роман, общ. Роман, обл. Враца.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Неприложимо.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Неприложимо.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Неприложимо.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Неприложимо.....

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

Неприложимо.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Неприложимо.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Неприложимо.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомител:
(подпис)