

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от инж. Иво Ценов Цветков

Кмет на Община Бяла Слатина

Град Бяла Слатина, ул. „Климент Охридски” № 68, ЕИК 000193058, тел: 0915/882114

(име, адрес и телефон за контакт)

Ул. „Климент Охридски“ № 68, гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца

(седалище)

Пълен пощенски адрес: 3200 гр. Бяла Слатина, ул. „Климент Охридски“ № 68

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0915/882114, bslatina@oabsl.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: инж. Иво Ценов Цветков – Кмет

Лице за контакти: Галя Георгиева Масларска, тел за връзка: 0899161068

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Бяла Слатина има следното инвестиционно предложение:

За обект: „Изграждане на физкултурен салон в ОУ „Христо Ботев“ в УПИ VI-475, кв. 71 по плана на с. Търнава, община Бяла Слатина, обл. Враца

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Обект на разработката е изграждане на физкултурен салон в ОУ „Христо Ботев“ с. Търнава, общ. Бяла Слатина, обл. Враца. Съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5, б. „а“ от ЗУТ, обектът е пета категория. Проектът е съобразен с действащите нормативи за този вид спортни съоръжения.

При проектирането са спазени изискванията на ЗУТ, Наредба №7, Наредба № РД-02-20-3 за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата, Наредба РД-02-20-2 от 26 януари 2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията и Наредбата за физическата среда и информационното и библиотечното осигуряване на детските градини, училищата и центровете за подкрепа за личностно развитие.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Новият физкултурен салон се разполага в северозадната част на УПИ VI-475, кв. 71 по плана на с. Търнава, съгласно издадената скица с виза за проектиране.

Сградата е проектирана на едно ниво и е оптимално близко до съществуващия терен, кота ± 0.00 е 25cm над прилежащия терен (с оглед изолиране от повърхностни дъждовни води).

Физкултурният салон в план представлява правоъгълник с размери 20x37,05 м, състоящ се от висок и нисък обем. Във високия обем, междуосие 1 – 6, се помещава спортната площадка на физкултурния салон, а в ниския, междуосие С – D, се помещават спомагателни помещения – санитарно-хигиенни помещения – 2 броя, съблекални 2 броя, помещение за учители със санитарен възел, склад за инвентар. Между северната фасада на училището и южната фасада на физкултурния салон се оформя топла връзка.

Главният вход за достъп до сградата е директно от училището през топлатата връзка, но има и достъп от северната фасада на физкултурния салон.

Носещата конструкция ще се изпълни от стоманени рамки върху единични стоманобетонни фундаменти. Покривът на високия обем е двускатен с наклон 10%, а покривът на ниския обем е едноскатен с наклон 10%. Покривното покритие се изпълнява от термопанел с дебелина 10 см. Отводняването на покрива става чрез улуци и водосточни тръби, които отвеждат дъждовните води към терена. Фасадните стени се предвиждат да се изпълнят с термопанел с дебелина 10 см. Захващането на фасадните термопанели става чрез хоризонтални водачи между металните колони, а захващането на покривните термопанели става чрез столици. Преградните стени на ниското тяло се изпълняват от гипсокартон.

Дограмата за салона е предвидена със системи от PVC профили и двоен стъклопакет. Входните врати се предвиждат с алуминиева профилна система с прекъснат термомост. Интериорните врати се предвиждат с алуминиева профилна система с непрекъснат термомост. За прозорците са предвидени предпазни решетки от вътрешната страна. Подробно описание на дограмата е дадено в спецификация на дограмата.

Довършителните работи за под са с гранитогрес в спомагателните помещения и акрилна настилка в спортната площадка, за стени – латекс и фаянс в спомателните помещения, термопанел в спортната площадка, за тавани – окачен растерен таван в

спомагателните помещения и покривен термопанел в спортната площадка. Подробно описание е дадено в таблиците в графичната част.

Осигуряване на достъпна среда

Достъпът до сградата за хора в неравностойно положение е осигурен от северния вход на салона. Входната врата на достъпния вход се предвижда със светла широчина 100 см и светла височина 210 см съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията.

В сградата са предвидени две санитарни помещения за хора в неравностойно положение – едно в съблекалнята на девойките и едно в съблекалнята на младежите, като отговарят на следните изисквания:

- Осовата линия на тоалетната чиния е на разстояние 45 см от стената, на която е монтирана ръкохватката;
- Горният ръб на тоалетната чиния е на височина 50 см от ниво на пода;
- Ръкохватките са монтирани хоризонтално на височина 90 см от нивото на пода;
- Ръкохватките са с диаметър от 3,2 до 3,8 см и формата им е с еднакво сечение. Разстоянието между ръкохватката и стената, към която е закрепена, е 4 см;
- Страничната ръкохватка при тоалетната чиния е с дължина най-малко 110 см, като предният и край отстои на 140 см от задната стена;
- Механизмът за промиване на тоалетната чиния е монтиран на разстояние не повече от 110 см от нивото на пода, като ползването му не трябва да изисква усилие;
- Горният ръб на мивката е на разстояние 80 см от нивото на пода. Мивката е монтирана така, че да е възможно плътно допиране до нея с инвалидна количка.

В съблекалните за девойки и младежи е осигурен необходимият брой индивидуални гардероби, отговарящи на броя на учениците с увреждания, при спазване на следните изисквания:

- пред индивидуалния гардероб е предвидена свободна подова площ с размери 80 на 130 см;
- височината на обслужване на гардероба е най-много 120 см;
- при двустранно разполагане на гардероби разстоянието между тях е най-малко 130 см;
- местата за сядане пред гардероби са с широчина 60 см и височина 50 см; при едностранно разполагане на гардероби широчината на обслужващата пътека е 150 см, а при двустранно – 180 см.

- Площ на имота: 12 135,00 кв.м;
- ОБЩО ЗП: 1 329,65 кв.м.;
- ЗП училище: 520,00 кв.м.;
- ЗП външни клозети – 80,00 кв.м.;
- ЗП физкультурен салон /обект на разработка/: 729,65 кв.м.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението на обекта е област Враца, община Бяла Слатина, с. Търнава в УПИ VI-475, кв. 71 по плана на селото. Сградата е долепена до северозападната фасада на училището.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Вода за нуждите на обекта ще се вземе от съществуващата сградна водопроводна инсталация на близко намиращата се сграда.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии на вредни вещества от експлоатацията на обекта.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

В процеса на работата генерираните отпадъци ще бъдат събирани отделно.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадни води: Фекално-битови води които ще бъдат отведени в съществуваща за училището изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката не се очаква да бъдат налични опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (*не е задължително за попълване*)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 21.12.2023г.

Уведомител:.....

Инж. Иво Цветков

Кмет на Община Бяла Слатина