

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от инж. Иво Ценов Цветков

Кмет на Община Бяла Слатина

Град Бяла Слатина, ул. „Климент Охридски” № 68, ЕИК 000193058, тел: 0915/882114

(име, адрес и телефон за контакт)

Ул. „Климент Охридски“ № 68, гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца

(седалище)

Пълен пощенски адрес: 3200 гр. Бяла Слатина, ул. „Климент Охридски“ № 68

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0915/882114, bslatina@oabsl.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: инж. Иво Ценов Цветков – Кмет

Лице за контакти: Галя Георгиева Масларска, тел за връзка: 0899161068

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Бяла Слатина има следното инвестиционно предложение:

За обект: „Основен ремонт на болнична кухня в МБАЛ Бяла Слатина“ УПИ I-135, кв. 4 по плана на гр. Бяла Слатина.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Настоящият работен проект е разработен въз основа на:

-Договор за Изпълнение на проектантска дейност и осъществяване на авторски надзор;

-Задание от Възложителя.

При проектирането са спазени изискванията на ЗУТ и Наредба №14 от 9 декември 2021г. за хигиената на храните.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Сградата, предмет на текущата разработка, е многопрофилна болница за активно лечение, състояща се от отделни сгради (корпуси) на различни нива. Обектът на текущия проект е основен ремонт на болничната кухня, която се намира в най-южния корпус който се състои от сутерен и три надземни нива (етажи). Съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, б. „б“ от ЗУТ, обектът е четвърта категория. Болничната кухня е разположена на ниво сутерен и достъпът до нея, може да се осъществи както от вътрешната част на сградата, така и от самостоятелния вход. Той е разположен от северната фасада на корпуса и има директен достъп от ниво кота терен. По сградата са извършвани строително-монтажни дейности преди известно време, положена е външна топлоизолация по ограждащите стени на сградата с дебелина 10 см. и е подменена външната дограма с PVC дограма със стъклопакет. Съществуващата болнична кухня е в много лошо състояние и не функционира. Настилката по пода на кухнята и обслужващите помещения към нея представлява мозайка, която е в добро състояние въпреки дългия експлоатационен срок. Финишното покритие по стени и тавани е в много лошо състояние, осветителните тела са стари, с крушки с нажежаема жичка.3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Основната цел на проектното решение е да се обнови съществуващата болнична кухня на МБАЛ Бяла Слатина, което ще даде възможност за приготвяне на прясна и топла храна за болничното заведение на място. Предвижда се частично полагане на нова подова настилка от гранитогрес, по стени и тавани ще се положи антибактериален латекс, с възможност за лесно почистване. Всички дейности, свързани с ремонт на (под, стени и таван), са подробно описани в приложените таблици в графичната част. Дограмата на болничната кухня и прилежащите обслужващи помещения към нея ще се подмени частично. Предвижда се цялостна подмяна на всички вътрешни врати. В помещение „Миялно 2“ е предвидено изграждане на преградна стена с дебелина 12 см. В помещение „Стая за почивка“ е предвидено изграждане на складово помещение, в което ще се помести съществуващия бойлер за захранване с топла вода. Предвидено е изграждане на нова електрическа инсталация, която да захранва всички необходими уреди, за пълноценното използване на кухнята. От северната страна на сградата в която е разположена кухнята, ще се изгради подемна платформа, която ще се използва единствено и само за захранване на болничната кухня със стоки, пряко свързани с приготвянето на храна. Над подемната платформа, е предвидено изграждане на навес от метална конструкция с размери 7,00x4,30 м. Покривното покритие на навеса ще се изпълни от поликарбонатни плоскости.

ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

- Площ на имота: 37 761,00 кв.м;
- ОБЩО ЗП в имота: 3 046,00 кв.м.;
- ЗП на болничния корпус в който е разположена кухнята – 1 013,00 кв.м;

□ ЗП болнична кухня /обект на разработка/: 342,90 кв.м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението на обекта е област Враца, община Бяла Слатина, гр. Бяла Слатина в УПИ I-135, кв. 4 по плана на града.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвиждат.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвижда.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии на вредни вещества от експлоатацията на обекта.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци генерирани при ремонта на обекта ще се събират отделно.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битови води заустване в съществуваща канализационна система.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката не се очаква да бъдат налични опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (*не е задължително за попълване*)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 17.01.2024г.

Уведомятел:.....

Инж. Иво Цветков

Кмет на Община Бяла Слатина