

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ВРАЦА**

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение от

„КОМУНАЛ СЕРВИЗ“ ООД

гр. София, район Младост, ж.к. Младост, бл. 208, вх. 3, ет. 4, ап. 23, тел. 02 973 2211

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. София, район Младост, ж.к. Младост, бл. 208, вх. 3, ет. 4, ап. 23

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. София, район Младост, ж.к. Младост, бл. 208, вх. 3, ет. 4, ап. 23

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел./ факс:

e-mail: office@communalservice.bg

Управител на фирмата възложител: Георги Пилев

Лице за контакти: Георги Пилев –

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „КОМУНАЛ СЕРВИЗ“ ООД, има следното инвестиционно предложение: „Обособяване на площадка за дейност по Съхранение на отпадък с код 15 01 10* - опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества в поземлен имот 12259.1021.490 (стар номер 12259.1021.6) в гр. Враца, бул. „Мито Орозов № 32“ с открита площ 200 кв. м.”.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Основната дейност на „КОМУНАЛ СЕРВИЗ“ ООД е извършване на дейности по събиране и транспортиране на отпадъци, събрани от търговски обекти, системи за разделно събиране на отпадъци, както и други юридически и физически лица. За целта дружеството притежава регистрационен документ за събиране и транспортиране на отпадъци №12-РД-00001542-20/25.03.2026 г. издаден от РИОСВ София.

Дружеството „ЕВРО ИМПЕКС“ ЕООД притежава писмо от РИОСВ – Враца с изх.

№ В-2805/15.11.2017 г. за промяна на възложител на инвестиционно предложение за „Обособяване на площадка за събиране, съхраняване и предварително третиране на опасни отпадъци (15 01 10* - опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества) в имот с идентификатор № 12259.1021.490 (стар номер 12259.1021.6), ул. „Мито Орозов“ № 32, гр. Враца. Съгласно горесцитираното писмо „ЕВРО ИМПЕКС“ ЕООД придобива всички права и задължения на дружеството „БКО“ ООД по писмо с изх. № В-2632/11.11.2013 г. Настоящото инвестиционно намерение се явява промяна на гореспоменатото инвестиционно предложение, като се предвижда обособяване на част от площадката (200 кв.м.) за извършване на следните дейности с опасни отпадъци от дружество „КОМУНАЛ СЕРВИЗ“ ООД:

- код R 13 - Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 до R11, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им.

Отпадъците, с които ще се извършват посочените дейности, са с код и наименование, както следва:

- 15 01 10* - опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение на „КОМУНАЛ СЕРВИЗ“ ООД предвижда обособяване на част от площадка (200 кв.м.) с адрес ул. „Мито Орозов“ № 32, гр. Враца за дейност по съхранение на отпадъци с код 15 01 10* - опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества.

Площадката е действаща, с адрес: гр. Враца, бил. „Мито Орозов“ № 32. Разположена е в урегулиран поземлен имот с идентификатор 12259.1021.490 (стар номер 12259.1021.6), с обща площ от 44477 кв. м. с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид производствен и складов обект“. Частта от площадката, която ще бъде използвана от „КОМУНАЛ СЕРВИЗ“ ООД за съхраняване на опасни отпадъци с код 15 01 10* - опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества е 200 кв. м.. Дружеството „КОМУНАЛ СЕРВИЗ“ ООД притежава регистрационен документ за събиране и транспортиране на отпадъци №12-РД-00001542-20/25.03.2026 г. издаден от РИОСВ София.

Имотът е собственост на „И.С.Б. ГРУП“ ЕООД, гр. София, БУЛ. „Петко Каравелов“ № 20А. с изградените на същата производствени халета и сгради.

Имотът се ползва първоначално от фирма „БКО“ ООД като площадка за събиране, съхраняване и предварително третиране на неопасни отпадъци (хартия, пластмаса, стъкло, текстил). „БКО“ ООД притежава Становище на РИОСВ- Враца с изх. № В-2632 от 11.11.2013 г., с което е преценено, че за тази площадка не е необходимо да се извършва процедура по оценка на въздействието върху околната среда, съгласно изискванията на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.*

Теренът, на който е разположена площадката е собственост на „И.С.Б. ГРУПгр“ ЕООД и се използва от „ЕВРО ИМПЕКС“ ЕООД и „КОМУНАЛ СЕРВИЗ“ ООД съгласно сключени договори за наем. Откритата част от площадката с размер 1400 кв. м. е

разделена между двете дружества както следва: 1200 кв. м. за „ЕВРО ИМПЕКС“ ЕООД и 200 кв. м. за „КОМУНАЛ СЕРВИЗ“ ООД.

Дейността по съхраняване на отпадъците с код 15 01 10* - опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества, ще се осъществява на обособено за целта място обозначено с код и наименование, до предаването им за последващо третиране. Предвижда се годишният прием за съхранение да не надхвърля 500 тона. Моментният капацитет за съхранение на опасни отпадъци (налично количество в един и същ момент на площадката) ще е до 50 тона едновременно. Дружеството не извършва дейности с други опасни отпадъци освен с тези предмет на настоящото инвестиционно намерение. Инвестиционното предложение не предвижда промяна на технологичните процеси и технологията на третиране на отпадъците.

По своята същност отпадъците с код 15 01 10* представляват пластмасови опаковки с различна вместимост, които са били предназначени за съхранение на различни препарати – перилни препарати, миещи, почистващи препарати и препарати за растителна защита и др. Опаковките ще се приемат с минимално количество на съдържание в тях и ще се съхраняват до предаването им на лица притежаващи документ издаден по реда на чл. 35 от ЗУО.

Площадката има изградена трайна настилка от асфалт и е оградена с метална ограда. Обособени за отделни зони за прием, третиране и съхранение на постъпващите отпадъци. При реализацията на инвестиционното предложение няма да се наложи изграждане на нова инфраструктура (пътища/ улици, газопровод, електропроводи и др). Не се налага извършване на строителни и/ или изкопни дейности. При обособяване на площадката не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура в района. Техническата инфраструктура и наличните пътни комуникации позволяват извършването на необходимите товаро-разтоварни дейности.

Настоящото инвестиционно намерение се явява промяна на гореспоменатото инвестиционно предложение, като се предвижда обособяване на част от площадката (200 кв.м.) за извършване на следните дейности с опасни отпадъци от дружество „КОМУНАЛ СЕРВИЗ“ ООД:

- код R 13 - Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 до R11, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им.

Отпадъците, с които ще се извършват посочените дейности, са с код и наименование, както следва:

- 15 01 10* - опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества.

На обекта е осигурена денонощна охрана. Дружеството е изградило система за 24-часово видеонаблюдение.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

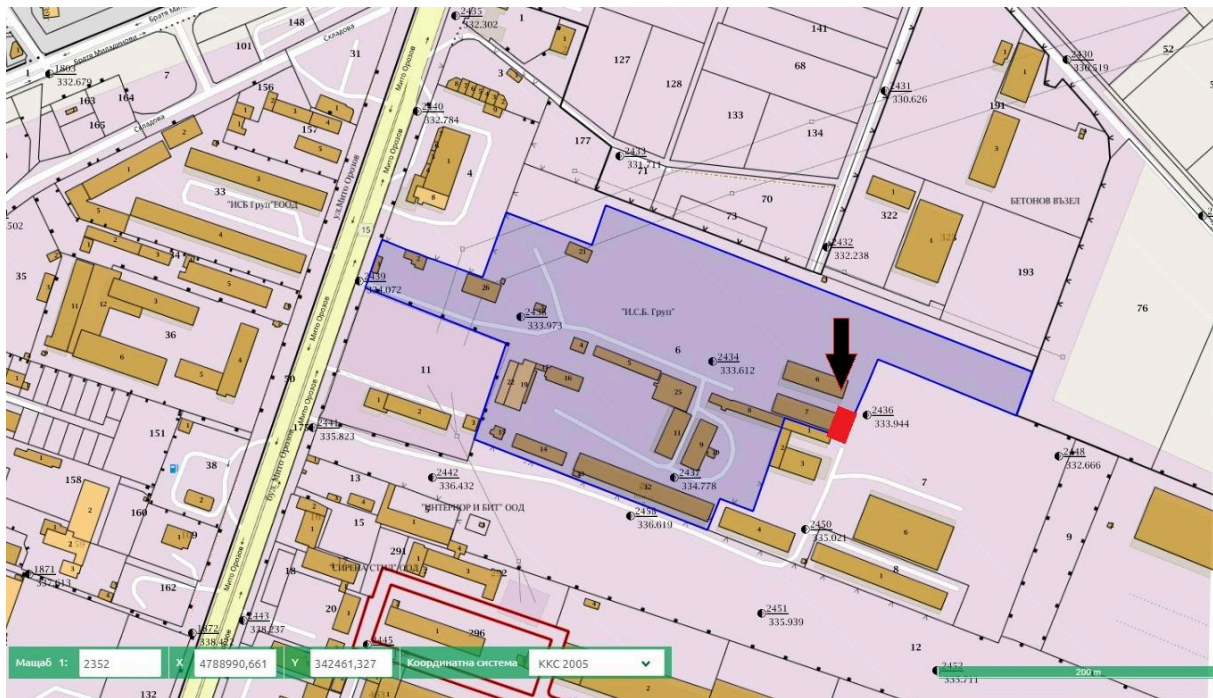
За настоящото инвестиционно предложение дружеството подготвя и ще представи пред компетентните органи всички необходими документи за издаване на регистрационни и разрешителни документи за дейности с отпадъци. На всеки етап от реализацията на инвестиционното предложение ще се провеждат консултации с местните и държавни контролни органи. Ще бъдат взети всички мерки за изготвяне на необходимата документация и предприемане на действия по получаване на съответните регистрационни и разрешителни документи, свързани с дейността на площадката.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

„ЕВРО ИМПЕКС“ ЕООД и „КОМУНАЛ СЕРВИЗ“ ООД ще обособяват площадка с местоположение: гр. Враца, бил. „Мито Орозов“ № 32.

Теренът представлява поземлен имот с идентификатор 12259.1021.490 (стар номер 12259.1021.6), по плана на гр. Враца с открита площ от 1 400 кв. м. и метален склад – хале 504 кв.м. Имотът е собственост на „И.С.Б. ГРУП“ ЕООД, гр. София, бул. „Петко Каравелов“ № 20А. Местоположението на площадката е видно от приложената скица № 15-86476-28.02.2017 г., издадена от „Служба по геодезия, картография и кадастър“ - гр. Враца. В червено е маркиран участъка от площадката, който заема „КОМУНАЛ СЕРВИЗ“ ООД.



В близост до площадката няма защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква дейността да окаже трансгранично въздействие. Ще се използва наличната пътна инфраструктура.

Дейността по съхраняване на опасни отпадъци ще се извършва на обособена част, с площ до 200 кв.м. Достъпът на външни лица е ограничен. Обособената част от терена, отреден за съхранение на отпадъците, няма пряка връзка с канализацията.

На терена има трайна асфалтова настилка и е ограден с метална ограда. Предвижда се поставяне на подходящи контейнери и съдове за разделно събиране и съхраняване на опасните отпадъци по видове.

При обособяване на площадката не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура в района. Техническата инфраструктура и наличните пътни комуникации позволяват извършването на необходимите товаро-разтоварни дейности. Местоположението на терена и съществуващото земеползване отговаря на критериите и е подходящо за реализиране на инвестиционното предложение. Инфраструктурата на района и съществуващото състояние на площадката позволяват осъществяване на намеренията на дружеството, заложи в настоящото инвестиционно намерение.

Площадката е свързана към необходимите мрежи за електроснабдяване, телекомуникация, водоснабдяване и канализация.

Площта на терена е достатъчна за извършване на предвидените дейности, като няма да бъде необходимо определяне на площ за временни дейности по време на строителството, тъй като строителство няма да бъде извършвано.

Имотът за реализиране на предвидените дейности **не** попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположените защитени зони са на повече от 1 км и те са: BG0000166 – „Врачански балкан“ - Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002053 – „Врачански балкан“ - Защитена зона по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. В близост до обекта няма защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство.



Не се очаква дейността да окаже трансгранично въздействие. Ще се използва наличната пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При реализацията на посоченото инвестиционно предложение не се налага извършването на строителни дейности. По време на експлоатацията ще се използват: електроенергия и вода за битови нужди. Няма да се използва вода за промишлени нужди.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

В следствие от експлоатацията на площадката за третиране на отпадъци не се очаква емитиране на вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

В следствие от експлоатацията на площадката за третиране на отпадъци не се очаква отделяне на емисии вредни вещества във въздуха, които да доведат до замърсяване на околната среда.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните на площадката отпадъци ще се предават за последващо третиране на фирми, притежаващи разрешително за извършване на дейности с отпадъци, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците /ЗУО/. При реализацията на инвестиционното предложение стриктно ще се спазват изискванията на ЗУО и подзаконовите нормативни актове.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Дейността на площадката няма да бъде свързана с потребление и/ или третиране на промишлени води, и също така няма да бъдат образувани отпадъчни промишлени води от дейността. При реализиране на предложението не се очаква въздействие върху повърхностните и подземните води в района.

Битовите отпадни води ще се отвеждат в съществуващата канализационна система.

Дъждовните води акумулирани на площадката ще се отвеждат чрез съществуващата канализационна система.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При осъществяване на дейността, същата не е обвързана с използването на опасни химични вещества и опасни отпадъци.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС и **вашето становище по промяна на възложителя.**

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС. - <https://www.vratzadnes.com/19595482.html>
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение – Договор за наем – 4 стр.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение: - изх. № В-2805/15.11.2017 г. на РИОСВ – Враца.
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб - скица № 15-2202160-30.09.2025 г., издадена от „Служба по геодезия, картография и кадастър“ - гр. Враца.
4. Електронен носител
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 29.04.2026 г.

Уведомятел:

GEORGI
KOSTADINOV
PILEV

Digitally signed
by GEORGI
KOSTADINOV
PILEV
Date:
2026.04.29
09:18:59 +03'00'