

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Църква „Св. Троица“ - с. Остров, общ. Оряхово, обл. Враца
Иво Методиев, с. Остров, общ. Оряхово, обл. Враца, тел: 0897 999 997

(име, адрес и телефон за контакт)
с. Остров, общ. Оряхово,
(седалище)

Пълен пощенски адрес: с. Остров, общ. Оряхово, обл. Враца
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): sv.troica-ostrov@abv.bg, 0896 094325

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: свещ. Валери Ангелов Влъчков
Лице за контакти: свещ. Валери Ангелов Влъчков

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Църква „Св. Троица“ има следното инвестиционно предложение: „Ремонт, реставрация и обзавеждане на храм „Св. Троица“ - с. Остров, общ. Оряхово и подобряване на прилежащите пространства“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Характеристики на двора

Имотът е с площ от 1280 кв. м.. Теренът е издигнат на около един метър над нивото на площада. Теренът е с оформени наклони към оградата, която играе роля и на подпорна стена. Оградата е плътна – от стоманобетон, покрита с шапка от керемиди. Сградата е разположена самостоятелно в имота, като спазва църковния канон относно ориентацията спрямо посоките – изток-запад. В западната част на имота има камбанария.

- Пространствена организация на храма

Храмът е еднокорабен. Състои се от наос и олтар с олтарна апсида. Основния вход е от запад а второстепенния от север. Сградата на храма заема площ от 160 м. Височината в основното пространство достига до 6 м., височината в купола до 8,9 м.

- Характеристики на фасадата

Стените на храма са изградени от каменна зидария. По голямата част от фасадата е измазана с мазилка. По ъглите е оставена видима каменната зидария. Видими са каменните блокове оформящи отворите на прозорците.

Покривът е покрит с керемиди. Куполът е покрит с ламарина. Куполът достига до 11.74 м. височина. При главния вход е изградено покрито пространство с покрив от керемиди.

- Характеристики на интериора.

Подът е покрит с мозайка с мраморни плочи, оформен е геометричен растер.

Стените са с по - малка дебелина около прозорците и с по- голяма в зоните на конструктивните оси.

Таванът е сводест, носен от три арки стъпили на външните стени. Между две от арките е издигна купол, с прозорци в барабана.

- Стените и таванът са измазани с мазилка. Иконостасът е зидан. Царските и райските двери са дървени. Иконостасът завършва с дървена част. Състояние на екстериора

Билото на покривът е на две различни нива. В източната част достига до 7,45, а в западната до 8,27. Куполът достига до 11.74 м. Липсва корниз, оформена е стреха, която е облицована с плоскости от шперплат. Покривът е завършен с дървена челна дъска, която е силно амортизирана. Изцяло липсва водоотвеждане.

Прозорците са в сравнително добро състояние. Предпазните решетки са с неподходящ облик. Вратата на главния вход е дървена в добро състояние. Врата на северния вход е автентична, в добро състояние. Сградата е укрепена с помощта на колони от стоманобетон по дългите стени, които са измазани и боядисани. Дейностите предвидени в проекта са обвързани с връщането на храма към автентичния му вид, отстраняване на всички повреди от сградата и подобряване на прилежащите зони. Пътеките в целия двор ще бъдат премахнати. Около храма ще бъде изградена пътека от водоуплътен бетон. Ще бъдат монтирани отводнителни канали с решетки, които да отвеждат дъждовната вода от водостоците на 1,5м. от основите на храма. Ще бъде положен дренаж около пътеката около храма. Около камбанарията също ще бъде изградена пътека от водоуплътен бетон. Ще бъдат изградени пътеки от главния вход, към храма и към камбанарията. По всички пътеки ще бъде положена настилка от естествен камък. Ще бъдат монтирани пейки. Покривът на храма ще бъде основно ремонтиран, ще бъде демонтирано покривното покритие, скалата и дъсчената обшивка и конструкцията на покрива. Ще бъде изградена нова покривна конструкция – с било на нивото на кота 7.55м. Ще бъде демонтиран купола и зидарията на барабана на купола до кота 7.62м. Ще бъде изграден нов барабан и нова конструкция на купола. Ще бъдат монтирани нови прозорци на купола - дървени с по-големи с размери 140/55см. Ще бъде монтирано покритие от ламарина на купола. Ще бъде изградена нова покривна конструкция. Ще бъде монтирана нова дървена обшивка, нова летвена скара и ново покривно покритие, нови челни дъски.

Покривът над входа също ще бъде демонтиран. Ще бъде монтирана нова покривна конструкция и ново покривно покритие. Ще бъде подменено водоотвеждането с ново.

Каменните елементи по фасадата и каменния цокъл ще бъдат почистени. Колоните от стоманобетон ще бъдат облицовани с камък. Мазилката по фасадата ще бъде частично обрушена. Ще бъде положена нова мазилка. Ще бъде боядисана фасадата на храма.

Прозорците ще бъдат реставрирани. Вратите на главния и второстепенния вход ще бъдат реставрирани. Настилка на храма ще бъде почистена. В олтарното пространство ще бъде монтирана нова настилка. На солеят също ще бъде монтирана настилка.

Мазилката по стените и таванът ще бъде частично обрушена. Ще бъде сменена с нова. Инсталациите ще бъдат проведени в мазилката. Стените и таванът ще бъдат пребоядисани. Ще бъдат монтирани подпрозоречни поли от дърво. Ще бъде монтиран нов полилей. Ще бъде демонтиран покривното покритие на камбанарията, летвената скара и дъсчената обшивка. Ще бъде демонтирана покривната конструкция на камбанарията.

Ще бъде демонтирана стълбата в камбанарията. Ще бъде монтирана нова дървена стълба с парапет в камбанарията.

Ще бъде ремонтирана подовите конструкции на камбанарията. Ще бъде обрушена мазилката до здрава основа. Ще бъде нанесена система за интериорна мазилка - грунд бетонконтакт, мазилка с мрежа, фина шпакловка, две ръце дълбокопроникващ грунд и две ръце боя. Корнизите ще бъдат реставрирани. Ще бъде монтирано покривно отводняване. Каменният цокъл ще бъде почистен и префугиран.

Ще бъде реставрирана вратата на камбанарията. Ще бъдат монтирани нови предпазни решетки на отворите на камбанарията. Кръстът на камбанарията ще бъде демонтиран, реставриран и монтиран.

Ще бъде обрвшена мазилката до здрава основа. Ще бъде бёдат нанесена система за интериорна мазилка - грунд бетонконтакт, мазилка с мрежа, фина шпакловка, две ръце дълбокопроникващ грунд и две ръце боя. Ще бъде монтирана нова камбана.

Настоящата обяснителна записка е съставена за нуждите на проектната документация на храм "Св. Троица" - с. Остров, общ. Оряхово, като включва всички съществени детайли за изпълнение на реконструкцията.

предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Неприложимо.....

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Неприложимо.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

с. Остров, общ. Оряхово, обл. Враца

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Неприложимо.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Неприложимо.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Неприложимо.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Неприложимо.....

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречистителна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Неприложимо.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Неприложимо.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Неприложимо.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомятел:

(подпис)