

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „МАКСИМА ПРОПЪРТИС“ ООД с ЕИК 204629811
(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Враца, ул. „Стоян Заимов“ № 2, ет. 3, офис № 6
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Враца, ул. „Стоян Заимов“ № 2, ет. 3, офис № 6

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.: 0898566964, 0887941108, email: monogram.vr@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Таня Георгиева - управител

Лице за контакти: Таня Пламенова Георгиева, тел. 0898566964

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „МАКСИМА ПРОПЪРТИС“ ООД С ЕИК 204629811

има следното инвестиционно предложение: Вътрешно преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12259.1020.120.1.1 за обособяване на два търговски обекта.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Проектът предвижда разделянето на съществуващ търговски обект, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12259.1020.120.1.1 чрез вътрешно преустройство, като ще се обособят два самостоятелни търговски обекта – магазини. При преустройството не се премахват вътрешни стени, не се засяга конструкцията на сградата, не се променя фасадата на сградата. Обособява се вътрешно преддверие с два входа за всеки магазин и се изгражда една преградна стена от алуминиев панел по размер.

.....
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно

предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

За осъществяване на проекта ще се използва съществуващата площ на самостоятелния обект 12259.1020.120.1.1 – 192 кв. м, като с проекта тя се разпределя в два самостоятелни обекта и общо преддверие – обща част. Магазин 1 с площ 87 кв.м, магазин 2 с площ 101 кв. м и общо преддверие с площ 4 кв. м. За извършване на преустройството не се предвиждат изграждането на нова техническа инфраструктура, нито ще се извършват изкопни работи. Предвидените СМР са минимални и се отнасят до монтаж на преградна стена от алуминиев профил по готов размер и 2 броя алуминиеви входни врати по готов размер.

.....

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма.

.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположение на обекта предмет на инвестиционното намерение е в гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, ул. „Петропавловска“ № 44, ет. 1. Идентификатор на самостоятелния обект 12259.1020.120.1.1, попадащ в сграда с идентификатор 12259.1020.120.1, попадаща в поземлен имот с идентификатор 12259.1020.120.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено

водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва съществуващо водопроводно съоръжение на общественото водоснабдяване ВиК Враца за питейни и битови нужди в самостоятелния обект. Няма да се използват други природни ресурси, няма да се изграждат нови инсталации и съоръжения за друг вид природни ресурси.

.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на извършваните СМР няма да се емитират приоритетни и/или опасни вещества.

.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма да има емисии на вредни вещества във въздуха, няма да има замърсители, които да се използват при реализиране на инвестиционното намерение.

.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При извършване на необходимите СМР няма да се генерират отпадъци, тъй като ще се извърши единствено монтаж на готови по зададен размер 2 броя врати от алуминиев профил и стъклопакет и една малка преградна стена доставена по размер от алуминиев материал.

.....

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

В обекта ще се формират само отпадъчни води от битов характер за обичайното използване на двата магазина по предназначението им – санитарен възел и умивалник, като битовите отпадни води се отвеждат чрез съществуващо заустване в градската канализация, чрез съществуваща канализационна инсталация. Прогнозно количество съгласно досегашното обичайно потребление 1-2 кубически метра месечно.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на

предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да има опасни вещества.

.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Не желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 24.04.2026 г.

Уведомител:

(подпис)