

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Църква „Св. Николай“, - с. Караш, общ. Роман, обл. Враца
Иво Методиев, с. Караш, общ. Роман, обл. Враца, тел: 0897 999 997

(име, адрес и телефон за контакт)
с. Караш, общ. Роман,
(седалище)

Пълен пощенски адрес: с. Караш, общ. Роман, обл. Враца

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): sv.nikolai-karash@abv.bg, 0886 868110

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: отец Митко Димитров Митев

Лице за контакти: отец Митко Димитров Митев

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Църква „Св. Николай“ има следното инвестиционно предложение: „Ремонт, реставрация и обзавеждане на храм „Св. Николай“ - с. Караш, общ. Роман и подобряване на прилежащите пространства“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Сградата на църквата храм "Св. Николай" – с. Караш, общ. Роман е разположена в имот III – 144, кв. 49 по Регулационния и кадастрален план на с. Караш, общ. Роман. Имотът граничи на северозапад и североизток с улица, на югозапад с имот II – 143, кв. 49 – жилищно предназначение и на югоизток с дере. Основният вход към имота е от север. Сградата е разположена самостоятелно в имота, като спазва църковния канон относно ориентацията спрямо посоките – изток-запад. Имотът е ограден с масивна ограда от суха каменна зидария. Входът към имота е от север и е разположен в близост до кръстовището между двете улици граничещи с имота на храма. В двора са изградени пътеки от каменни плочи. Основната пътека свързва портата с второстепенния вход на храма, който е в близост. Има изградена пътека и към главния вход на храма. Каменната настилка обикаля около храма. В близост до северния вход има чешма. Храмът се състои от притвор, в който са развити две обслужващи помещения, еднокорабен наос с конхи и олтар с олтарна апсида. Над входа, на западната фасада се издига камбанария. При входа са развити две обслужващи помещения. Над западната част от наоса е развита емпория. През емпорията се преминава в обема на камбанарията.

- Застроената площ на храма е с площ от 174 кв. м, емпорията е с площ от 15 кв. м. Височината в основното пространство е 6,5 м. Характеристики на фасадата

Стените са изградени от зидария. В ъглите има колони от каменни блокове. Фасадата е измазана. В основата има каменен цокъл. Каменен корниз оформя прехода между стените и покрива на храма. Покривната конструкция стъпва на зидовете на външните стени. Покривът е покрит с каменни тикли. Билото се издига до 8,05м., а камбанарията достига до 14,57м. височина.

Прозорците са железни със специфично деление. Вратите са дървени.

- Характеристики на интериора

Таванът в основното пространство е под формата на свод от тухлена зидария, носен от арки стъпили върху външните стени. Височината в основното пространство е 6,5 м. Подът е покрит с каменна настилка. Синтронът е изграден от каменни блокове. Настилната в олтарното пространство е дървено дюшеме. Не е известно дали по стените е имало иконописи. Таванът е бил декориран с малки жълти звезди върху син фон (в рамките на последния ремонт е боядисан в бял цвят).

Дворът е затревен. Оградата на места е в лошо състояние. Дървената порта е амортизирана. Има високи дървета по периметъра на имота, както и ниска дива растителност. Пътеките от каменни плочи са неравни и обрасли с растителност. Чешмата няма църковен облик. Екстериорът на храма е в лошо състояние. Покривът е пропаднал в зоната над олтара и в интериора навлиза дъждовна вода. Върху каменния цокъл е залепена каменна облицовка. По новата облицовка има следи от влага. Мазилката е частично обрушена. Част от корнизите са с нарушена цялост. Покритието от ламарина на камбанарията е в много лошо състояние. Кръстът от камбанарията е паднал, съхранен е в църквата. През отворите на камбанарията навлизат дъждовна вода и птици. Каменните детайли по фасадата са в сравнително добро състояние. Прозорците са здрави, на амортизирани. Прозорците нямат добри топлоизолационни характеристики. Вратите са амортизирани.

- Състояние на интериора на храма

В интериора се наблюдават различни намеси и амортизации. Таванът и арките носещи таванът са измазани в бял цвят – неавтентичен за храма. По таванът се вижда влагата, която навлиза през дупката в покрива. Таванът под емпорията е облицован с дървена облицовка- неавтентична за храма. Стените са измазани и боядисани в син цвят. По стените се виждат множество пукнатини. Подът в основното пространство е покрит с каменни плочи в добро състояние. Подът в преддверието се различава, но отново е от каменни плочи, в добро състояние. В помещенията при входа на храма липсва настилка. В олтарното пространство настилната от дървено дюшеме е в лошо състояние. Настилната на емпорията е дървено дюшеме в лошо състояние. Иконостасът е в много лошо състояние, липсват голяма част от иконите. Стенописи липсват.

Интериорните врати са автентични, амортизирани и с нанесен слой боя. Стълбата към емпорията е в автентичния си вид. Няма парапет. Парапетът на емпорията е измазан и боядисан в син цвят. От към емпорията е с дървена облицовка в лошо състояние. Парапетът около отвора за стълбата е неавтентичен и нестабилен. Интериора на камбанарията е в аварийно състояние. Мазилката е напълно обрушена. Липсва стълба за достъп. Подовата конструкция на нивото на емпорията е в лошо състояние. Липсва подовата конструкция на площадката на нивото от което е достъпна камбаната. Камбаната е закачена за дърво в двора на храма. Камбаната е монтирана временно на дърво в двора. Пространството е силно замърсено поради свободния достъп на птици. Във вътрешността има монтирано метално скеле. Дейностите предвидени в проекта са обвързани с връщането на храма към автентичния му вид, отстраняване на всички повреди от сградата и подобряване на прилежащите зони. Ще бъде ремонтиран каменния зид по границите на имота. Ще бъде почистен от растителност и укрепен. Ще бъде монтирана нова дървена порта на входа на двора. Каменните пътеки ще бъдат демонтирани. Ще бъдат изградени нови пътеки с каменна настилка, които ще осигурят удобен достъп от входовете до храма и кътовете за отдих в двора. Ивица от водоплътен бетон ще бъде изградена по цялата периферия на църквата за предотвратяване на навлизането на влага към основите на сградата. Ще бъдат монтирани пейки. Ще бъде изградена чешма с подходящ облик.

Фасадно осветление и парково осветление ще подчертаят характерни елементи от храма и прилежащата среда. Ще бъде демонтирана дъсчената обшивка от покрива на камбанарията. Ще бъде ремонтирана конструкцията на покрива на камбанарията. Ще бъде монтирана нова дъсчена обшивка. Ще бъде ремонтиран покривът в зоната на пресичане на покривната равнина със стените на купола. На покрива на камбанарията ще бъде монтирано покритие от медна ламарина. Ще бъде монтиран

кръст. Вратите ще бъдат реставрирани. Прозорците ще бъдат почистени. От вътрешната страна ще бъдат дублирани с нови, които да осигурят добра топлоизолация. Ще бъдат монтирани предпазни декоративни решетки с предпазна мрежа на отворите на камбанарията.

Мазилката ще бъде ръчно изчукана в компрометираните зони. Ще бъде нанесена нова мазилка. Ще бъде премахната каменната облицовка от цокъла. Цокълът ще бъде облицован с еднородна каменна облицовка. Каменната настилка ще бъде почистена. Дюшемето в олтарното пространство ще бъде изциклено и омаслено. Ще бъде положена настилка в помещенията при входа.

В интериора на храма ще бъдат направени сондажи за откриване на стенописи. При неналичие на стенописи мазилката от стените ще бъде изцяло свалена. Ще бъде направена нова мазилка. По тавана мазилката ще бъде подменена в компрометираните зони. Таванът ще бъде върнат в оригиналния си вид, ще бъде боядисан в син цвят и ще бъде декориран със звезди в жълт цвят.

Ще бъде изработен и монтиран парапет на стълбата към емпорията. Ще бъде демонтиран и заменен с нов парапетът около отвора за стълба в емпорията. Парапетът на емпорията ще бъде реставриран.

Ще бъдат основно ремонтирани площадките на камбанарията. Ще бъде монтирана врата от към камбанарията. Ще бъде монтирана дървена стълба в камбанарията. Ще бъде монтирана камбаната, ще бъде монтирана система за автоматичен звън на камбаната. Ще бъдат доставени пейки, нова пивница.

Ще бъде доставена и монтирана мивка с резервоар в олтара. Ще бъдат доставени и монтиран църковен аспирационен свещник с филтърна система за здраве и такъв за упокой. Настоящата обяснителна записка е съставена за нуждите на проектната документация на храм "Св. Николай" - с. Караш, общ. Роман, като включва всички съществени детайли за изпълнение на реконструкцията.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Неприложимо.....

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Неприложимо.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

с. Караш, общ. Роман, обл. Враца

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Неприложимо.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Неприложимо.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Неприложимо.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Неприложимо.....

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Неприложимо.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Неприложимо.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се

изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Неприложимо.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомител:

(подпис)