

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

Ай Ем Джи Транс Груп ООД, гр. Враца, жк Дъбника, ул. Свети Мина 5, тел. 0899120111
(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Враца, жк Дъбника, ул. Свети Мина 5.

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Враца, 3000, жк Дъбника, ул. Свети Мина 5

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0899120111, e-mail: officeimgtransgroup.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Илиян Гуновски

Лице за контакти: Мария Цолова - Гуновска

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма Ай Ем Джи Транс Груп ООД, ЕИК 200196586 има следното инвестиционно предложение: Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала 25kW само за собствени нужди, находяща се върху покрива на сграда с идентификатор 12259.1010.432.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, община Враца

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Настоящото инвестиционно предложение е за изграждане на покривна фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 25 kWp за собствено потребление, разположена върху покрива на съществуваща производствена сграда с идентификатор 12259.1010.432.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 12259.1010.432 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, община Враца.

Инвестиционното предложение включва монтаж на фотоволтаични панели, носеща конструкция, хибриден инвертор и система за акумулиране на електрическа енергия с капацитет до 30,72 kWh, предназначени за производство на електрическа енергия за собствено потребление на възложителя, при работа паралелно с електроразпределителната мрежа.

Реализацията на инвестиционното предложение не води до промяна на предназначението на имота, не изменя застроената площ, височината и архитектурния облик на

съществуващата сграда и не предвижда ново строителство извън монтирането на оборудването върху покривната конструкция. Инвестиционното предложение представлява ново инвестиционно предложение по смисъла на Закона за опазване на околната среда.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на покривна фотоволтаична електроцентрала с инсталирана пикова мощност 25 kWp, състояща се от приблизително 50 броя фотоволтаични панели с единична мощност около 500 Wp, хибриден трифазен инвертор, система за акумулиране на електрическа енергия с капацитет до 30,72 kWh, монтажна алуминиева конструкция, електрически табла, защитна апаратура, кабелни линии и система за мониторинг. Конкретните производители и модели на оборудването ще бъдат определени след провеждане на процедура за избор на изпълнител.

Фотоволтаичните панели ще бъдат монтирани върху покрива на съществуващата производствена сграда, като ще следват наклона на покривната конструкция. Монтажът няма да доведе до увеличаване на застроената площ или височината на сградата.

Общата използвана площ е в рамките на покривната площ на съществуващата сграда, без да се засягат нови терени.

Инвестиционното предложение не изисква изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се използват съществуващите транспортен достъп, електроснабдяване, водоснабдяване и канализация на обекта. Присъединяването на централата ще се осъществи към съществуващата електроразпределителна мрежа при условията на издаденото становище от оператора на електроразпределителната мрежа.

При реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат земноизкопни работи, не се изграждат нови сгради или съоръжения извън съществуващата сграда, не се използват взривни материали и не се предвижда извършване на взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е свързано със съществуващата дейност на „АЙ ЕМ ДЖИ ТРАНС ГРУП“ ООД и има за цел производство на електрическа енергия от възобновяем енергиен източник за покриване на собственото потребление на дружеството.

Предложението е съобразено с действащите устройствени планове за имота и не налага промяна на предназначението му. Реализацията му ще се извърши въз основа на изготвено проектно решение по чл. 147, ал. 1, т. 14а и ал. 2 от Закона за устройство на територията.

За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо провеждане на процедурата по глава шеста от Закона за опазване на околната среда, както и изпълнение на приложимите изисквания на Закона за устройство на територията, Закона за енергетиката и подзаконовите нормативни актове, включително присъединяване към електроразпределителната мрежа при условията, определени от съответния мрежови оператор.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни

проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на покривна фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 25 kWp, предназначена за производство на електрическа енергия за собствено потребление, разположена върху покрива на съществуваща производствена сграда с идентификатор 12259.1010.432.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 12259.1010.432 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, община Враца, област Враца, ж.к. „Дъбника“. Поземленият имот е с площ 716 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „за друг обществен обект, комплекс“ и е собственост на „АЙ ЕМ ДЖИ ТРАНС ГРУП“ ООД.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нови сгради или съоръжения извън съществуващата сграда, не засяга нови терени и не налага промяна на предназначението на имота. Достъпът до обекта ще се осъществява посредством съществуващата пътна инфраструктура, като не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

5.Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще бъдат използвани готови строителни и монтажни елементи – фотоволтаични панели, монтажна алуминиева конструкция, хибриден инвертор, акумулаторна система за съхранение на електрическа енергия, кабели, крепежни елементи и друго електротехническо оборудване.

Не се предвижда използване на природни ресурси в значителни количества.

Не се предвижда собствено водовземане от повърхностни или подземни води. При необходимост от вода за битови нужди на монтажния персонал ще се използва съществуващото водоснабдяване на сградата чрез обществената водоснабдителна мрежа.

По време на експлоатацията не се използва технологична вода. При необходимост от периодично почистване на фотоволтаичните панели ще се използват незначителни количества вода от съществуващото водоснабдяване.

Не се предвижда изграждане на нови водоземни съоръжения.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на строителството не се очакват емисии на приоритетни и/или опасни вещества във водите. Монтажните дейности са ограничени до доставка и монтаж на оборудването върху покрива на съществуващата сграда. Не се предвиждат земноизкопни работи, използване на опасни химични вещества или дейности, които могат да доведат до замърсяване на повърхностни или подземни води.

По време на експлоатацията не се използват суровини, химични вещества или опасни препарати. Не се образуват производствени отпадъчни води и не се предвижда заустване във водни обекти.

Не се очаква контакт на приоритетни или опасни вещества с водите.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството се очакват единствено краткотрайни и локални емисии на прах и отработени газове от транспортните средства и монтажната техника.

По време на експлоатацията на фотоволтаичната електроцентрала не се осъществява горивен процес и не се отделят вредни вещества в атмосферния въздух.

Не се очакват емисии на серен диоксид, азотни оксиди, въглероден оксид, прахови частици, летливи органични съединения или други замърсители.

Реализацията на инвестиционното предложение ще допринесе за производство на електроенергия от възобновяем енергиен източник и ще доведе до намаляване на непреките емисии на парникови газове, свързани с производството на електроенергия от конвенционални източници.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се образуват ограничени количества неопасни отпадъци, основно отпадъци от опаковки (хартия, картон, пластмаса, дърво и метал) и незначителни количества отпадъци от монтажните дейности (изрезки от кабели, крепежни елементи и др.).

Отпадъците ще се събират разделно и ще се предават на лица, притежаващи необходимите разрешителни или регистрационни документи по Закона за управление на отпадъците.

По време на експлоатацията не се очаква регулярно образуване на отпадъци. При подмяна на отделни компоненти (фотоволтаични панели, инвертор, батерийни модули, кабели и друго оборудване) отпадъците ще се предават за последващо оползотворяване или обезвреждане на лица, притежаващи необходимите разрешителни по ЗУО.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

По време на строителството не се очаква образуване на промишлени отпадъчни води. Възможно е формиране единствено на незначителни количества битово-фекални отпадъчни води от монтажния персонал, които ще се отвеждат чрез съществуващата канализационна система на сградата.

По време на експлоатацията не се формират производствени отпадъчни води. Не се предвижда заустване в повърхностни или подземни водни обекти.

При необходимост от почистване на фотоволтаичните панели използваната вода ще се отвежда чрез съществуващата покривна отводнителна система и няма да съдържа замърсители, налагащи пречистване.

Не се предвижда изграждане на нови канализационни съоръжения, пречиствателни съоръжения или водоплътни изгребни ями.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на покривна фотоволтаична електроцентрала с акумулаторна система за съхранение на електрическа енергия с

капацитет до 30,72 kWh, като конкретният производител и модел на оборудването ще бъдат определени след провеждане на процедура за избор на изпълнител.

Акумулаторната система ще представлява сертифицирано заводско изделие, доставено в завършен вид и експлоатирано съгласно изискванията на производителя. Не се предвиждат дейности по производство, преработка, смесване или съхраняване на опасни химични вещества извън съдържащите се в батерийните модули като част от готовото изделие.

Количествата на съдържащите се в батерийната система вещества не достигат праговите количества по приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях. Поради това инвестиционното предложение не попада в обхвата на чл. 99б от Закона за опазване на околната среда.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

3.3 Договор за покупка на земя

3.4 Удостоверение за въвеждане в експлоатация;

3.5 Скица на имота

3.6 Схема -ситуация на ФЕЦ

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 03.08.2026 г.

Уведомител:

(подпис)