

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Светослав Кунов,

Пълен пощенски адрес: гр. Козлодуй, ПК 3320,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти:

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Светослав Кунов има следното инвестиционно предложение:
Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ 37798.502.60, УПИ XXX-915, гр. Козлодуй.“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Ново инвестиционно предложение за изграждане на еднофамилна жилищна сграда с веранда в УПИ XXX-915, ПИ 37798.502.60, кв. 66 по регулационния план на гр. Козлодуй. Сградата е предназначена изцяло за жилищни нужди. Не се предвижда производствена или стопанска дейност. *(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

.....

Площта на поземления имот е 1157 m². Застроената площ и РЗП на жилищната сграда са 139,1 m², предвидена е веранда с площ 12 m², като общата ЗП и РЗП са 151,1 m². Предвижда се ползване на съществуващия уличен достъп и присъединяване към съществуващата техническа инфраструктура. За обслужване на сградата се предвиждат сградно водопроводно отклонение от съществуващата улична водопроводна мрежа и сградно канализационно отклонение към съществуващата улична канализационна мрежа. Не се предвижда изграждане на нова улична водопроводна или канализационна мрежа. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Предвидени са изкопни работи за фундиране с дълбочина до около 1,50 m и приблизително 62 m³ земни маси. Не се предвижда използване на взривни вещества.

.....

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

.....

Инвестиционното предложение е съобразено с действащия регулационен план на гр. Козлодуй и е разработено като технически инвестиционен проект. За реализирането му се изисква одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ от Община Козлодуй, както и необходимите съгласувания с експлоатационните дружества.

.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

.....

гр. Козлодуй, община Козлодуй, област Враца, кв. 66, УПИ XXX-915, ПИ 37798.502.60, с площ 1157 m², урбанизирана територия. Имотът е собственост на възложителя. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Не се очаква трансгранично въздействие.

.....

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

.....

По време на строителството ще се използват стандартни строителни материали и вода. Водоснабдяването за питейно-битови нужди ще бъде от обществената водоснабдителна мрежа. Не се предвижда собствено водовземане от повърхностни или подземни води, сондаж или кладенец.

.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

.....

Не се предвижда емитиране на приоритетни и/или опасни вещества, които могат да попаднат в повърхностни или подземни води.

.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

.....

По време на строителството са възможни временни и локални прахови емисии и отработени газове от строителна механизация и транспорт. При нормалната експлоатация на жилищната сграда не се очакват значими емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

.....

По време на строителството ще се образуват изкопни земни маси, строителни отпадъци и отпадъци от опаковки. Подходящите земни маси ще се използват при необходимост за обратни насипи и оформяне на терена, а останалите отпадъци ще се предават на лица, имащи право да извършват съответните дейности. При експлоатацията ще се образуват обичайни битови отпадъци, които ще се събират и извозват по установения за населеното място ред.

.....

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълътна изгребна яма и др.)

.....

При експлоатацията на жилищната сграда ще се формират битово-фекални отпадъчни води. Не се предвижда образуване на производствени отпадъчни води. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат чрез канализационно отклонение към съществуващата канализационна мрежа.

.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....

Не се предвижда наличие или съхранение на опасни химични вещества по смисъла на чл. 99б от ЗООС.

.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Декларация – образец от възложителя

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

2.1. Копие от документ за собственост на имота - нотариален акт.

2.2. Виза за проектиране.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

- 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.1.1. Част „Архитектура“ от техническия инвестиционен проект.

3.1.2. Част „ВиК“ от техническия инвестиционен проект.

3.1.3. Изходни данни от ВиК оператора

- 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

3.2.1. Актуална скица на ПИ 37798.502.60.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

20.8.2026 г.

Дата: 20.08.2026

X Светослав Кунов

Светослав Кунов

Уведомител: Signed by: SVETOSLAV KUNOV

(подпис)