

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от "ЛИН ПАРТНЪРС" ООД, ЕИК 202237434, гр. Враца, ж.к. Източна промишлена зона,
УПРАВИТЕЛ: АНАТОЛИ ВЕСЕЛИНОВ СТОЯНОВ, тел. 0876099934,
(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Враца, ж.к. Източна промишлена зона
(седалище)

Пълен пощенски адрес: **гр. Враца, ж.к. Източна промишлена зона, база "ЛИН ПАРТНЪРС"**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **0876 099 934; administration@linpartners.eu**

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **АНАТОЛИ ВЕСЕЛИНОВ СТОЯНОВ**

Лице за контакти: **АНАТОЛИ ВЕСЕЛИНОВ СТОЯНОВ**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "ЛИН ПАРТНЪРС" ООД, ЕИК 202237434 има следното инвестиционно предложение: Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за собствено потребление, състояща се от фотоволтаични панели, инвертор 25 kW и система за съхранение на електрическа енергия (батерия), върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 12259.1027.433.1, разположена в ПИ 12259.1027.433- собственост на дружеството.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение на "ЛИН ПАРТНЪРС" ООД, ЕИК 202237434 е свързано с изграждане на фотоволтаична електроцентрала за собствено потребление, състояща се от фотоволтаични панели, инвертор 25 kW и система за съхранение на електрическа енергия (батерия), върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 12259.1027.433.1, разположена в ПИ 12259.1027.433- собственост на дружеството в землището на гр. Враца, община Враца, област

Враца.

Предвижда се монтаж на покривна соларна система, състояща се от фотоволтаични панели – 50 броя соларни панели с мощност по 500W, 1 брой инвертор 25 kW и система за съхранение на електрическа енергия (батерия).

Произведената електрическа енергия ще се използва изцяло за собствените нужди на предприятието. Не се предвижда продажба на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автономна фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия за собствено потребление, която ще бъде изградена върху съществуваща сграда с площ 212 кв.м, с идентификатор 12259.1027.433.1, разположена в ПИ 12259.1027.433, с адрес: гр. Враца, кв. Източна промишлена зона, ул. Васил Кънчов - собственост на дружеството.

Предвижда се монтаж на покривна соларна система, състояща се от фотоволтаични панели – 50 броя соларни панели с мощност по 500W, 1 брой инвертор 25 kW и система за съхранение на електрическа енергия (батерия) .

Не се предвижда изграждане на нови пътища, улици, газопроводи, външни електропроводи или друга линейна техническа инфраструктура извън границите на имота.

Не се предвижда използване на взривни вещества или извършване на взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение представлява инвестиция за повишаване на енергийната ефективност и енергийната независимост на дружеството.

В обхвата на въздействие на обекта не са известни други инвестиционни предложения, които да водят до кумулативен отрицателен ефект върху околната среда.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автономна фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия за собствено потребление, която ще бъде изградена върху съществуваща сграда с площ 212 кв.м, с идентификатор 12259.1027.433.1, разположена в ПИ 12259.1027.433, с адрес: гр. Враца, кв. Източна промишлена зона, ул. Васил Кънчов - собственост на дружеството.

Имотът е собственост на възложителя "ЛИН ПАРТНЪРС" ООД. Инвестиционното предложение предвижда монтаж на покривна фотоволтаична електроцентрала с фотоволтаични панели, инвертор 25 kW и система за съхранение на електрическа енергия (батерия). Не се предвижда застрояване на нови площи, промяна предназначението на поземления имот или усвояване на допълнителни терени извън съществуващата площадка.

Достъпът до обекта се осъществява чрез съществуваща пътна инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата транспортна инфраструктура извън границите на имота.

Не се предвижда изграждане на нови външни електропроводи, газопроводи или друга линейна инфраструктура.

Инвестиционното предложение няма трансграничен характер и не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

В границите на имота и в непосредствена близост до него няма данни за разполагане на обекти на културното наследство.

Не се предвижда засягане на защитени територии и защитени зони от Националната екологична мрежа (НЕМ). Инвестиционното предложение е с локален характер и ще се реализира в рамките на съществуващ урбанизиран и стопански обект.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строително-монтажните работи ще се използват основно строителни материали, електротехнически съоръжения, метални конструкции, кабели и електрооборудване, необходими за изграждането на фотоволтаичната електроцентрала и системата за съхранение на електроенергия.

За нуждите на монтажните дейности ще се използват ограничени количества електроенергия и вода за битови нужди на работещите, като не се предвижда изграждане на нови водоизточници или съоръжения за водоземане.

По време на експлоатацията на инвестиционното предложение основният използван природен ресурс ще бъде слънчевата енергия, която представлява възобновяем енергиен източник. Чрез преобразуването на слънчевата енергия във фотоволтаичните панели ще се произвежда електрическа енергия за собствено потребление на предприятието.

Не се предвижда използване на суровини, горива, природен газ или други невъзобновяеми природни ресурси за производството на електроенергия.

Не се предвижда водоземане от повърхностни или подземни води, както и изграждане на нови водоземни съоръжения. По време на експлоатацията на фотоволтаичната система не е необходим технологичен разход на вода.

Електроенергията, произведена от фотоволтаичната централа, ще се използва за собствени нужди.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на дейностите по изграждане на ФЕЦ-а не се очаква отделяне на значителни количества опасни вещества. Възможно е образуване на ограничени количества строителни отпадъци, прахови емисии и отпадъчни води от битов характер. Не се предвижда употреба или съхранение на значителни количества опасни химични вещества и смеси, както и на вещества, класифицирани като приоритетни опасни вещества по Закона за водите.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на монтажните дейности се очакват минимални и краткотрайни неорганизираны емисии, свързани с транспорт и монтаж на оборудването, които ще бъдат с временен и локален характер.

По време на експлоатацията не се очакват значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строително-монтажните работи ще се образуват ограничени количества строителни и битови отпадъци, основно:

- отпадъци от опаковки – хартия, картон, пластмаса, дърво и метал;

- отпадъци от строителни материали;
- смесени строителни отпадъци;
- битови отпадъци от работещите на обекта.

Строителните отпадъци ще се събират разделно на определени места в рамките на площадката и ще се предават на лица, притежаващи съответните разрешителни или регистрационни документи по Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Не се предвижда.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща – **kamenova_veronika@abv.bg; administration@linpartners.eu**
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 15.06.2026г

Уведомятел:

(подпис)