

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от "КЕНТАВЪР - 2015" ЕООД, ЕИК 203557818, с. Згориград, ул. ХРИСТО БОТЕВ № 16, тел.
0894 779 077 (*име, адрес и телефон за контакт*)
с. Згориград, ул. ВЕСЛЕЦ № 3
(*седалище*)

Пълен пощенски адрес: с. Згориград, ул. ХРИСТО БОТЕВ № 16

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0884 765 730; kamenova_veronika@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Петър Петров

Лице за контакти: Вероника Каменова

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "КЕНТАВЪР - 2015" ЕООД, с. Згориград, ул. ХРИСТО БОТЕВ № 16

има следното инвестиционно предложение: Инвестиционното предложение на "КЕНТАВЪР - 2015" ЕООД е свързано с реконструкция и преустройство на съществуваща сграда в цех за преработка на червено месо и доставка и монтаж на автоматизирано оборудване за преработка и съхранение на продукцията по Интервенция П.Г.2 „Инвестиции за преработка на селскостопански продукти“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони 2023 – 2027 г.

Инвестицията допълва и надгражда Решение № ВР-16-ПР/2015 г. на РИОСВ – Враца за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение на "КЕНТАВЪР - 2015" ЕООД е свързано с реконструкция и преустройство на съществуваща сграда в цех за преработка на червено месо и доставка и монтаж на автоматизирано оборудване за преработка и съхранение на продукцията по Интервенция П.Г.2 „Инвестиции за преработка на селскостопански продукти“ от Стратегическия план за развитие на

земеделието и селските райони 2023 – 2027 г. Дружеството е регистриран земеделски производител, осъществяващ животновъдна дейност и отглеждане на говеда за месо.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство и реконструкция на съществуваща сграда за груб фураж и зърно в цех за преработка на червено месо с административна част (офиси), магазин и помещение за бързо хранене, находяща се в ПИ 12259.912.53, местност „Миша падина“ в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

Предвижда се внедряване на технологична линия за преработка на червено месо, включваща:

- помещение за прием и разфасоване на суровината;
- помещение за обезкостяване;
- помещение за смилане, смесване и овкусяване;
- технологична хладилна камера за зреене;
- помещение за пълнене и формоване;
- помещение за пакетиране и етикетирание;
- хладилни камери за съхранение на готовата продукция;
- административно-битова част.

Суровината ще бъде охладено трупно червено месо, доставяно със специализиран транспорт. Производственият процес ще включва разфасоване, обезкостяване, смилане, овкусяване, пълнене, зреене, пакетиране и съхранение на готовата продукция при контролирани температурни режими. В рамките на инвестицията ще бъде монтирана автоматизирана, цифровизирана среднотемпературна хладилна камера за охлаждане и обезпаразитяване със стерилизиращ UV модул, както и съпътстващо технологично оборудване за месопреработка

Общата разгъната застроена площ на обекта е:

- цех за преработка на червено месо – 144 кв.м.;
- административна част – 144 кв.м.;

- обща РЗП – 288 кв.м.

Необходимата техническа инфраструктура е съществуваща. Обектът разполага с достъп до:

- съществуваща пътна инфраструктура;
- електрозахранване;
- водоснабдяване;
- канализация.

Не се предвижда изграждане на нови пътища, електропроводи, газопроводи или друга линейна техническа инфраструктура извън границите на имота.

Предвидените строително-монтажни работи са свързани основно с:

- вътрешно преустройство;
- монтаж на термопанели;
- изграждане на хладилни помещения;
- подмяна на настилки;
- монтаж на технологично оборудване;
- изграждане на вътрешни ВиК и електроинсталации.

Ще бъдат извършвани ограничени по обем изкопни работи единствено при необходимост от полагане на вътрешни комуникации и основи за технологично оборудване, като предполагаемата дълбочина на изкопите няма да надвишава 1,50 м.

Не се предвижда използване на взривни вещества или извършване на взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е свързано със съществуващ обект – животновъдна ферма, въведена в експлоатация с Удостоверение №49/29.06.2020 г. на Община Враца, разположена в ПИ 12259.912.53, местност „Миша падина“, землище на гр. Враца.

Предвижданата дейност представлява реконструкция и вътрешно преустройство на съществуваща сграда за груб фураж и зърно в цех за преработка на червено месо с административна част, магазин и помещение за бързо хранене, без промяна на границите на имота и без изграждане на нови

производствени площадки извън съществуващия терен. Инвестиционното предложение е функционално свързано със съществуващата животновъдна дейност на дружеството и представлява разширяване и модернизация на стопанството чрез въвеждане на дейност по преработка на селскостопанска продукция.

В обхвата на въздействие на обекта не са известни други инвестиционни предложения, които да водят до кумулативен отрицателен ефект върху околната среда.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в съществуващ поземлен имот с идентификатор 12259.912.53, местност „Миша падина“, землище на гр. Враца, община Враца, област Враца.

Имотът е собственост на възложителя „Кентавър-2015“ ЕООД и в него е изградена и въведена в експлоатация съществуваща животновъдна ферма съгласно Удостоверение №49/29.06.2020 г. на Община Враца

Инвестиционното предложение предвижда реконструкция и вътрешно преустройство на съществуваща сграда за груб фураж и зърно в цех за преработка на червено месо с административна част, магазин и помещение за бързо хранене, без промяна на границите и предназначението на поземления имот.

Достъпът до обекта се осъществява чрез съществуваща пътна инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата транспортна инфраструктура извън границите на имота.

Обектът е електрозахранен и водоснабден чрез съществуваща техническа инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нови външни електропроводи, газопроводи или друга линейна инфраструктура.

Инвестиционното предложение няма трансграничен характер и не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

В границите на имота и в непосредствена близост до него няма данни за разполагане на обекти на културното наследство.

Не се предвижда засягане на защитени територии и защитени зони от Националната

екологична мрежа (НЕМ). Инвестиционното предложение е с локален характер и ще се реализира в рамките на съществуващ урбанизиран и стопански обект.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строително-монтажните работи ще се използват основно строителни материали, електроенергия и вода за битови и технологични нужди, свързани с реконструкцията и вътрешното преустройство на съществуващата сграда.

По време на експлоатацията на обекта ще се използват:

- суровини от животински произход – охладено червено месо;
- електроенергия за функциониране на технологичното оборудване, хладилните системи, осветлението и административната част;
- вода за битови, санитарно-хигиенни и производствени нужди;
- почистващи и дезинфекционни препарати;
- опаковъчни материали.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява чрез съществуващата водоснабдителна мрежа. Не се предвижда водоземане от повърхностни или подземни води чрез собствени водоизточници.

Необходимите количества вода ще бъдат използвани основно за:

- измиване и дезинфекция на помещения и оборудване;
- санитарно-битови нужди;
- технологично почистване.

Не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водоземане.

Електрозахранването ще се осъществява чрез съществуващата електроразпределителна мрежа и наличната инфраструктура в имота. Не се предвижда изграждане на нови външни електропроводи.

Не се предвижда използване на природен газ, взривни вещества, инертни материали от кариери или други природни ресурси извън обичайните за подобен тип производствена дейност.

Инвестиционното предложение е свързано с реконструкция на съществуващ обект и използване на налична инфраструктура, поради което въздействието върху природните ресурси ще бъде ограничено и локално.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни,

при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на строително-монтажните работи не се очаква отделяне на значителни количества опасни вещества. Възможно е образуване на ограничени количества строителни отпадъци, прахови емисии и отпадъчни води от битов характер. Не се предвижда употреба или съхранение на значителни количества опасни химични вещества и смеси, както и на вещества, класифицирани като приоритетни опасни вещества по Закона за водите. Отпадъчните води ще се отвеждат чрез съществуващата канализационна система/водоплътно съоръжение, без директно заустване в повърхностни или подземни води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на монтажните дейности се очакват минимални и краткотрайни неорганизираны емисии, свързани с транспорт и монтаж на оборудването, които ще бъдат с временен и локален характер.

По време на експлоатацията не се очакват значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строително-монтажните работи ще се образуват ограничени количества строителни и битови отпадъци, основно:

- отпадъци от опаковки – хартия, картон, пластмаса, дърво и метал;
- отпадъци от строителни материали;
- смесени строителни отпадъци;
- битови отпадъци от работещите на обекта.

Строителните отпадъци ще се събират разделно на определени места в рамките на площадката и ще се предават на лица, притежаващи съответните разрешителни или регистрационни документи по Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се предвижда.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна

форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща – kamenova_veronika@abv.bg

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 15.05.2026г

Уведомител:

(подпис)