

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

riosv-vr@riosv-vr.com

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ОПАЛ 94“ АД, със седалище гр. Враца 3000, ул. „Мито Орозов“ № 28

Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000, ул. „Мито Орозов“ № 28

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888 447 006, opal94@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Тодор Кръстев Топалски - управител

Лице за контакти: **Тодор Топалски**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма „ОПАЛ 94“ АД

има следното инвестиционно предложение: **Изграждане на средноетажна жилищна сграда с магазини и гаражи в п.и. 12259.1013.215, ул. "Стоян Заимов", гр. Враца**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Строителството на нова жилищна сграда с магазини и гаражи ще се реализира в п.и. 12259. 1013.215, ул. "Стоян Заимов", гр. Враца.

Предвидени са двупосочна автомобилна рампа и два пътнически асансьора.

На подземно ниво /кота -2,80/ се обособяват 44 бр. паркоместа, в т.ч. за хора с увреждания, и 52 складови помещения / мази.

На приземно ниво /кота +0,00/ - 9 бр. магазини и 9 бр. гаражи.

На следващите три нива /+3,45, +6,30, +9,15 и +12,00/ ще се изпълнят по 13 бр. апартамента.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Имотът граничи със съществуваща улична мрежа – ул. „Стоян Заимов“ и ул. „Никола Обретенов“, гр. Враца, поради което не се налага изграждане на нова и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът е присъединен към електропреносната мрежа. Съгласно данни от становище за условията и начина за присъединяване от ЕРМ Запад ЕАД ще се монтира електромерно табло на границата на имота.

Имотът ще бъде присъединен към водоснабдителната и канализационна мрежи съгласно изходни данни и условия за присъединяване от „В и К“ ООД – Враца, съществуващи ВиК мрежи прилежащите улици.

Имотът ще бъде присъединен към газоснабдителната мрежа - съгласуване от „Арес газ“ ЕАД, съществуващи мрежи по прилежащите улици.

Изкопните работи ще се изпълняват, чрез масов изкоп с дълбочина до -3,55 м (-4,55 м – изкоп асансьорна шахта).

Не се предвижда използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Със Заповед № 401 / 11.03.2024г. на Кмета на Община Враца е одобрен ЧИПУП-ПЗ за регламентиране застрояването на УПИ I I -215, кв. 54, по плана на ж.к. „Река Лева“, гр. Враца, в съществуваща устройствена зона „Жс“, със следните градоустройствени параметри и показатели: начин на застрояване – „свободно“, характер на застрояване „средно“ – до 15м, плътност на застрояване – до 70%, озеленяване – над 30% и интензивност на застрояване (Кинт) – до 2,0.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ИП ще се реализира в Поземлен имот 12259. 1013.215, ул. "Стоян Заимов", област Враца, община Враца, гр.Враца, п.к. 3000, ул. "Стоян Заимов", вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Средно застрояване (до 15 m), площ 3083 кв. м.

Не се засягат обекти на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се налага промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването и канализацията на имота ще се осъществят чрез изграждането на ново сградно отклонение, съответно – СВО към същ.водопровод и СКО към същ.канал.колектор.

Ще се монтира тротоарен спирателен кран на водопроводното отклонение (ТСК).

Не се налага използването на вода за производствени нужди.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да бъдат емитирани опасни вещества от дейността на обекта.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделянето на вредни емисии във въздуха от дейността на обекта.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очаква се генерирането на отпадъци от:

- нормалното битово обитаване на сградата - ще се изхвърлят и извозват чрез сметосъбирането от Община Враца;

9. Отпадъчни води: **Ще се генерират отпадъчни води от нормалното битово обитаване на сградата. Отпадните води ще се заусят в канализацията чрез изграждането на ново сградно отклонение - СКО към същ.канал.колектор.**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

На площадката няма налични и няма да се съхраняват опасни химически вещества.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. бул. "Стоян Заимов" Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 10.03.2025 г.

Уведоител:

...