

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

от Иван Василев и Ивайло Младенов  
(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Мездра – 3100, общ. Мездра, обл. Враца,  
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Мездра – 3100, общ. Мездра, обл. Враца,

Управител и изпълнителен директор на фирмата възложител:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0

Лице за контакти: *Петя Митинска, тел.*

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че Иван Василев и Ивайло Младенов имат промяна на инвестиционното предложение от “Изграждане на автомивка на самообслужване в ПИ с идентификатор 47714.5.24, местност „Сърни дол“ гр. Мездра“ в **„Сервиз за леки автомобили в ПИ с идентификатор 47714.5.24 по КККР на гр. Мездра, местност „Сърни дол“, Община Мездра, Област Враца,**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Поради промяна на инвестиционното намерение на възложителите от “Изграждане на автомивка на самообслужване в ПИ с идентификатор 47714.5.24, местност „Сърни дол“ гр. Мездра“ за което има издадено становище с изх. № ОВОС-ЕО-(5) от 02.10.2020г. и Решение № - 25 – ПР/2020г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда издадени от РИОСВ Враца. Новото инвестиционно намерение е „Сервиз за леки автомобили в ПИ с идентификатор 47714.5.24 по КККР на гр. Мездра, местност „Сърни дол“, Община Мездра, Област Враца, то ще се осъществи в имот с идентификатор 47714.5.24 по КККР на гр. Мездра, местност „Сърни дол“, в

Урбанизирана територия, НТП Комплексно застрояване с площ от 1100 кв. м.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Имота в който ще бъде реализирано строителството е с площ 1100 кв.м. и е собственост на възложителите. Предвижда се изграждане на едноетажна сграда на 3,00м. от уличната регулация в съответствие с одобрения ПУП .

ЗП -Застроена площ 165м<sup>2</sup>, РЗП 195м<sup>2</sup>

Пз 15% при норма 70%

Кинт 0,18 норма 2,2

Поз 60% норма 15%

Паркоместа 5 бр. норма 3 броя

Инвестиционното намерение представлява сервиз, предимно за леки автомобили и свързани с ремонтните дейности по тях,/ масла ремъци филтри аксесоари подмяна на дребногабаритни резервни части, за двигател, автокозметика/. Сградата ще бъде ориентирана с достъп от северозапад към основната улица „Св. Св. Кирил и Методий“. Тя ще се състои от 4 - ри авторемонтни клетки за ремонт на автомобили и помещение за управителя на комплекса - офис ,както и санитарен възел с мивка и ръчен душ за персонала и помощно помещение за съхранение на леки и дребни резервни части и консумативи свързани с функционирането на сервиза.

В сервиза ще се извършва лек ремонт на двигатели и ходова част както и смяна на масла и филтри. Отработеното масло ще се събира в метални варели и ще се извозва периодично по договор с фирма, извън обекта. Автотенекеджийски и бояджийски работи няма да се извършват. Строителната система ще е сглобяема ,метална с ограждащи стенни и покривни елементи от термо панели.

Ново изградения обект ще използва вода от новопроектирано водопроводно отклонение в имота , а отпадните води ще се зауствят в канализационна шахта за външна връзка към съществуваща канализационна шахта по ул. Кирил и Методий, съгласно изходни данни на ВиК Враца. Потреблението ще е в рамките на битовото съобразно персонала, който ще е до 3 човека. Отпадъци от функционирането на обекта ще са

опаковки и битови отпадъци, които ще се изхвърлят в контейнери на сметосъбирането и извозват на сметището.

Електрозахранването ще е съгласно предписание на - ЕРМ Запад"АД , от стълбовната мрежа НН пред имота.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Няма**

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*  
Инвестиционното намерение на възложителите е изграждането на „Сервиз за леки автомобили в ПИ с идентификатор 47714.5.24 по КККР на гр. Мездра, местност „Сърни дол“, Община Мездра, Област Враца. Имота в който ще бъде реализирано строителството е собственост на Иван Нинчов Василев и Ивайло Славов Младенов, с н.а. №10, том I, рег. 117, дело 5, от 2022г., вписан от Служба по вписванията Мездра вх. Рег. №44/14.01.2022г., акт. 22, том I, дело №20/22г.,

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: **Не се предвижда**

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: **Няма**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: **Няма**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

*Ще се третират следните отпадъци:*

Код на отпадъка съгласно <a href="#">Наредба № 2 от 2014 г. за класификация на отпадъците</a>	Наименование на неопасните строителни отпадъци
1	2
20 03 01	Твърди битови отпадъци
13 02 06*	Синтетични моторни и смазочни масла и масла за зъбни предавки

Инвестиционното намерение е извън обхвата на чл. 15 от на НАРЕДБА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ И ЗА ВЛАГАНЕ НА РЕЦИКЛИРАНИ СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ и няма да се разработва План за управление на строителните отпадъци.

Отпадъците ще се събират от фирми, притежаваща регистрационен документ за събиране и транспортиране на съответния тип отпадъци по сключен договор.

9. Отпадъчни води: **За отвеждане на отпадни води се предвижда канализация оразмерена по ВиК проект, както и каломаслоуловител.**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: **Няма**

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС. Декларация – образец от Възложителя от 01.03.2024 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

- Нотариален акт №10, том I, рег. 117, дело 5, от 2022г., вписан от Служба по вписванията Мездра вх. Рег. №44/14.01.2022г., акт. 22, том I, дело №20/22г.,

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

- виза за проектиране издадена от главния архитект на община Мездра

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:05.03.2024г.

Уведомител 1:

(Иван Нинчов Василев)

Уведомител 2:

(Ивайло Славов Младенов)