

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от "КЕНТАВЪР - 2015" ЕООД

обл. Враца, общ. Враца, с Згориград, п.к. 3042, ул. ХРИСТО БОТЕВ № 16, тел. 0894779077

(име, адрес и телефон за контакт)

обл. Враца, общ. Враца, с Згориград, п.к. 3042, ул. ХРИСТО БОТЕВ № 16

(седалище)

Пълен пощенски адрес: обл. Враца, общ. Враца, с Згориград, п.к. 3042, ул. ХРИСТО БОТЕВ № 16

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0894779077; kentavar_2015@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: ПЕТЪР ИЛИЕВ ПЕТРОВ

Лице за контакти: Вероника Каменова, тел. 0884 765 730

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "КЕНТАВЪР - 2015" ЕООД, с БУЛСТАТ: 203557818

има следното инвестиционно предложение: Изграждане на Сграда за угодяване на телета с битови помещения, инсталация за добиване и пречистване на дъждовна вода за животновъдно стопанство, закупуване на телескопичен товарач MANITOU MLT 741 и мини челен товарач MANITOU 1500R по ПО ИНТЕРВЕНЦИЯ П.Г.1 - ИНВЕСТИЦИИ В ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ СТОПАНСТВА ПРИЕМ № П/Г/1/0/1 от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предмет на инвестиционното предложение е:

„Изграждане на сграда за угодяване на телета с битови помещения, инсталация за добиване и пречистване на дъждовна вода за нуждите на животновъдно стопанство и

закупуване на земеделска техника – телескопичен товарач MANITOU MLT 741 и мини челен товарач MANITOU 1500R“

Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано в землището на **с. Згориград, община Враца, област Враца**, в имот, използван за нуждите на съществуващо животновъдно стопанство.

Предвижда се изграждане на **сграда за угодяване на телета**, която ще бъде изпълнена като лека конструкция от метална носеща конструкция и покривно и стенни ограждащи елементи от термопанели. Сградата ще бъде предназначена за отглеждане на телета и ще включва необходимите обслужващи и битови помещения за персонала.

Към инвестиционното предложение се предвижда и изграждане на **инсталация за добиване и пречистване на дъждовна вода**, която ще се използва за водоснабдяване на животновъдния обект и поене на животните. Системата ще включва съоръжения за събиране, съхранение и пречистване на дъждовна вода, като целта е да се осигури устойчиво използване на водните ресурси и намаляване на зависимостта от външни водоизточници.

В рамките на проекта се предвижда и **закупуване на земеделска техника**, необходима за обслужване на животновъдното стопанство, а именно:

- **телескопичен товарач MANITOU MLT 741**
- **мини челен товарач MANITOU 1500R**

Техниката ще се използва за извършване на дейности по обслужване на животновъдния обект, включително транспортиране на фуражи, товаро-разтоварни дейности и поддържане на стопанството.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с развитието и модернизацията на съществуващо земеделско стопанство и е предвидено да бъде финансирано по:

Интервенция П.Г.1 – „Инвестиции в земеделските стопанства“, прием № П/Г/1/0/1 от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г.

Предвидените дейности не са свързани с използване на опасни вещества и не се очаква да окажат значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване

на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда **изграждане на сграда за угодяване на телета с битови помещения, изграждане на инсталация за събиране и пречистване на дъждовна вода за нуждите на животновъдното стопанство, както и закупуване на земеделска техника**, необходима за обслужване на стопанството.

Проектът ще се реализира в землището на **с. Згориград, община Враца**, в имот, използван за нуждите на съществуващо животновъдно стопанство.

Основни дейности

Основната дейност на стопанството е **отглеждане и угодяване на телета от месодайно направление**. В рамките на инвестиционното предложение се предвижда подобряване на условията за отглеждане на животните чрез изграждане на нова сграда и създаване на необходимата инфраструктура за осигуряване на вода за животните.

Сградата ще бъде предназначена за **отглеждане на телета за угодяване** и ще включва обособени помещения за животните, както и необходимите обслужващи и битови помещения за персонала.

Конструкцията на сградата се предвижда да бъде **лека метална конструкция със стенни и покривни ограждащи елементи от термопанели**, което е често използвано решение при изграждане на животновъдни обекти.

Капацитет

Сградата ще бъде използвана за отглеждане на подрастващи животни от месодайно направление като част от дейността на животновъдното стопанство. Капацитетът на обекта е съобразен с броя на животните в стопанството и с необходимостта от осигуряване на подходящи условия за отглеждане и угодяване на телетата.

Инсталация за събиране и пречистване на дъждовна вода

Към инвестиционното предложение се предвижда изграждане на **инсталация за събиране, съхранение и пречистване на дъждовна вода**, която ще се използва за водоснабдяване на животновъдния обект и поене на животните.

Системата ще включва съоръжения за:

- събиране на дъждовна вода от покривните площи;
- съхранение на водата в резервоари;

- пречистване и подготовка на водата за използване в стопанството.

Целта на системата е да се осигури **устойчиво управление на водните ресурси и надежден водоизточник за животните**, особено предвид факта, че стопанството се намира в планински район.

Закупуване на техника

В рамките на проекта се предвижда закупуване на земеделска техника, необходима за обслужване на животновъдното стопанство:

- **телескопичен товарач MANITOU MLT 741**
- **мини челен товарач MANITOU 1500R**

Техниката ще се използва за извършване на дейности по обслужване на животновъдния обект, включително транспортиране на фуражи, товаро-разтоварни дейности и поддържане на стопанството.

Необходимост от спомагателни дейности и техническа инфраструктура

За функционирането на инвестиционното предложение ще се използва **съществуващата техническа инфраструктура**, включително достъп до имота и съществуващи комуникации.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, газопроводи или електропроводи извън необходимите връзки за обслужване на обекта.

Производствени води няма да се отделят.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Не се предвижда промяна на съществуващия устройствен план. Намеренията на инвеститора не засягат и не противоречат на други утвърдени устройствени проекти или програми.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на

съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 30606.3.75, находящ се в местност „Каменна страга“, в землището на с. Згориград, община Враца, област Враца. Поземленият имот е собственост на възложителя „КЕНТАВЪР – 2015“ ЕООД и се използва за нуждите на животновъдно стопанство. В рамките на имота се предвижда изграждане на сграда за угодяване на телета, изпълнена като лека конструкция от метална носеща конструкция и ограждащи елементи от термопанели. Предвидената сграда ще бъде с приблизителни размери:

дължина – 36 m

ширина – 12 m

застроена площ – около 432 m²

Към сградата ще бъдат разположени съоръжения, свързани с функционирането на животновъдния обект, включително елементи от инсталацията за събиране и пречистване на дъждовна вода, предназначена за осигуряване на вода за животните. Достъпът до имота ще се осъществява чрез съществуващата пътна инфраструктура, обслужваща земеделските имоти и животновъдните обекти в района. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура извън границите на имота. Към настоящия момент не се предвижда изграждане на нови електропроводи, газопроводи или други линейни технически съоръжения, извън необходимите връзки за обслужване на обекта. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на съществуващ земеделски имот, използван за животновъдни дейности. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

Информация за наличие на защитени територии и защитени зони от Националната екологична мрежа (НЕМ) в района ще бъде съобразена с официалните регистри и картографски данни на компетентните институции.

Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда засягане на обекти, подлежащи на здравна защита, както и територии за опазване на недвижимото културно наследство.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Поземлените имоти не са в близост до и не засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при

които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква емитирането на опасни вещества от дейността, както и замърсяване на въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхостен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща – kamenova_veronika@abv.bg
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 04.03.2026г.

Уведомятел:

(подпис)