

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от **Христо** **Николов** с _____, със седалище и адрес на управление
гр.Враца,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Упълномощено лице – инж.Нели _____ Тодорова _____, съгласно
пълномощно №3239/22.07.2025г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЙОРДАНОВ,

Уведомяваме Ви, че **Христо** **Николов**

има следното инвестиционно предложение: **Промяна предназначение на имот 12259.724.132 с цел изграждане на ХАЛЕ ЗА РЕМОНТ НА АВТОМОБИЛИ**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Бъдещите намерения в качеството ми на възложител са изготвяне на проект за промяна предназначението на земеделска земя, представляваща имот с идентификатор 12259.724.132, с площ 3 977 кв.м, категория V , начин на трайно ползване „НИВА“ с цел изграждане на ХАЛЕ ЗА РЕМОНТ НА АВТОМОБИЛИ. Инвестиционното предложение е ново.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на

съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Изпълнението на инвестиционното предложение ще се извършва върху цялата предвидена в проекта площ, като ще се използва съществуващата техническа инфраструктура. Не се налагат допълнителни изкопни дейности и изграждане на нови пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др. Застроената площ ще бъде 260 кв.м – хале за ремонт на автомобили работилница и 50 кв.м -склад за авточасти . Конструкцията на сградата ще е стоманобетонна конструкция с масивни фундаменти, „сандвич панели“. Върху плочите ще се положи циментова замазка за изравняване и различни подови покрития, в зависимост от предназначението на съответното помещение. Покривът на сградата ще е скатен от метална конструкция от ферми, които се укрепват към масивната конструкция на сградата.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Предвижданията на изменението на плана за регулация и застрояване с цел смяна на предназначението няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Няма необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

4. Местоположение:

Инвестиционното предложение касае имот в землището на гр. Враца, ЕКАТТЕ 12259 с идентификатор 12259.724.132. Координатите на граничните точки на имотите са както следва:

ПРАВОЪГЪЛНИ ПРОЕКЦИОННИ UTM КООРДИНАТИ В 35 ЗОНА В БГС2005

точка X [m] Y [m]

- 1. 4790343.14 343367.90**
- 2. 4790344.39 343364.58**
- 3. 4790346.52 343361.67**
- 4. 4790348.17 343358.77**
- 5. 4790350.42 343356.33**
- 6. 4790353.18 343354.49**
- 7. 4790356.29 343353.36**
- 8. 4790359.59 343352.95**

9.	4790362.88	343353.34
10.	4790366.02	343354.46
11.	4790368.79	343356.31
12.	4790371.06	343358.73
13.	4790372.70	343361.61
14.	4790373.63	343364.80
15.	4790378.57	343370.31
16.	4790384.45	343374.81
17.	47903194.98	343346.42
18.	4790387.49	343343.60
19.	4790282.82	343304.23
20.	4790269.45	343340.28

Имотът е собственост на Христо Николов на основание НА №48, рег.№4041, дело 327 от 08.07.2025г. Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в границите на защитени зони от мрежата на “Натура 2000” по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, както и обекти, подлежащи на здравна защита. Не е в обхвата на територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и бъдещата експлоатация на обекта на инвестиционното предложение не се предвижда използването на повърхностни и подземни води, както и изграждането на допълнителни съоръжения свързани с водовземане. Предвидено е използването на обществената водоснабдяваща и канализационна мрежа.

Електрозахранването на сградата ще се осигури и изпълни съгласно указанията на електроразпределителното дружество „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни,

при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Дейността, която ще се извършва не предполага отделянето на вредни вещества или емисии, които биха осъществили контакт с естествени водоизточници.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделянето на общи емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Предвидената в инвестиционното предложение дейност предвижда отделянето на отпадъчни масла от автомобили, които ще се отвеждат в каломаслоуловители, ще се филтрират и отделят, като отпадните от процеса води ще се отвеждат в градската канализационна мрежа, Отпадъците, които ще се генерират и тяхното извозване - отпадъчни масла, гуми, акумулаторни батерии и различни метали, ще се извършва само въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код по чл. 3 съгласно наредбата за класификация на отпадъците. Битовите отпадъци ще бъдат събирани по надлежния ред.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Не се налага изграждане на пречиствателна станция или друг вид съоръжение, ще се използва отвеждане и заустване в канализационната система.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Дейността, предвидена в инвестиционното предложение не предполага отделянето на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или

процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. × Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. × Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 19.08.2025г.

X

Нели Тдорова
Упълномощено лице

Уведомятел:

(подпис)

