

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Валентин Алексиев Николов – Изпълнителен директор, “АЕЦ Козлодуй” ЕАД
Седалище и ЕИК: “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр. Козлодуй, ЕИК 106513772
Пълен пощенски адрес: “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр. Козлодуй, общ. Козлодуй
Телефон, факс и e-mail: тел. +359 (973) 7-20-20; 7-20-00; факс +359 (973) 8-05-91;
e-mail: document@npp.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата - възложител: Валентин Алексиев
Николов - Изпълнителен директор на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД

Лице за контакт: Анелия Босева – Р-л сектор ИТД, У-ние “Инвестиции”, тел.0973/7 29 15

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че “АЕЦ Козлодуй” ЕАД има следното инвестиционно предложение от
Инвестиционната програма (ИП) за 2023 г.: “Дом на енергетика в гр. Козлодуй.
Преустройство на Камерна зала в многофункционална зала за камерни постановки,
конференции, презентации и други”.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Предмет на инвестиционното предложение е вътрешно преустройство на камерната
зала, която се намира в сградата на Дом на енергетика (ДЕ), гр. Козлодуй. Залата е на
втория етаж в североизточната част на комплекса.

Дом на енергетика е с индивидуална визия и представлява съществен архитектурен
акцент в централна градска част на гр. Козлодуй.

Целта на инвестиционното предложение е да се предоставят по-големи възможности

за ползване на камерната зала като се преобрази в многофункционална зала за камерни постановки, конференции, презентации и др.

Предвижда се реконструкция на съществуващата камерна зала относно архитектурното оформление на залата, подмяна на остарелите подови настилки, отоплителната и климатичната инсталации, електрозахранване и дограма, без да се засягат или променят елементи от носещата конструкция.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на помещения на втория етаж в сградата на ДЕ: Камерна зала, фойе и гримьорна.

Разгънатата застроена площ за преустройство е 235 m²: Камерна зала-136 m²; Фойе–72.2 m² и Гримьорна – 26.8 m².

Сградата е присъединена към мрежите на ВиК и ЧЕЗ.

Отоплението се осъществява от топлоснабдителната мрежа на гр. Козлодуй, собственост на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД. В залата и прилежащото към нея фойе има изградена отоплителна воднопомпена инсталация с вертикални щрангове и чугунени радиатори, които се предвижда да бъдат заменени с алуминиеви.

Във връзка с преустройството на помещенията към Камерна зала са необходими нови ел. мощности за електрозахранване на осветителна и силова инсталация, технологично обзавеждане за озвучаване на Камерната зала. В тази връзка се предвижда монтиране на ново ел. табло “Тос-КЗ” за електрозахранване на новите потребители, което ще се захранва от съществуващи изводи на съществуващото Главно разпределително табло на ДЕ. Новото ел. табло ще се разположи във фойето пред камерна зала. Общата инсталирана мощност за захранване на табло “Тос-КЗ” възлиза на 39.013 kW, а работната едновременна мощност е 31.21 kW.

Камерна зала: Капацитета на залата се предвижда за не повече от 49 човека: посетители седящи места и състава на присъстващите в залата лектори, технически лица и

др.

Обновяването на интериора, ще се осъществи посредством премахване на съществуващата остаряла настилка, дървената ламперия по стените на залата и подиума и облицовката по колоните, смяна на съществуващата дограма. Предвижда се боядисване с латексова боя. Местата на осветителните тела се запазва.

- **Фойе към залата:** Съществуващата врата към залата, ще се демонтира. Предвижда се монтиране на нова двукрила прахово боядисана, димоуплътнена алуминиева врата с антипаник брави. Двата прозореца от страната на стълбището се демонтират и на тяхно място да се монтират петкамерни пластмасови прозорци с двоен стъклопакет с нискоемисионно "К" стъкло. Облицовката от травертин по стените и подовата настилка от мраморни плочи се запазват. Да се направи пароструйно почистване на подовата настилка и стенните облицовки.

- **Гримьорна:** Помещението разположено в непосредствена близост зад подиума се преустройва в гримьорна. Съществуващите врати се демонтират и се сменят с нови. Стените се боядисват с латекс след почистване и изкърпване.

При изпълнение на дейностите по реализиране на инвестиционното предложение не се предвижда изграждането на нова техническа инфраструктура.

Не се предвиждат изкопни работи и не се ползва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение подлежи на съгласувателен и разрешителен режим, съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Одобряващият орган е Община Козлодуй.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Сградата, където ще се изпълнява инвестиционно предложение се намира на територията на гр. Козлодуй, в поземлен имот с идентификатор 37798.501.132 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Козлодуй, собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, съгласно Нотариален акт № 101 / 11.11.2008 год.

Не се засягат защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство. Инвестиционното предложение не води до промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството:

- Строителни материали – тръби, кабели, теракотни плочи, латекс, стъкло, дървесен материал и др.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

В процеса на работа не се очаква емитиране на опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството не се очаква образуването на емисии на вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци от строителни дейности в периода на строителството – смесени строителни отпадъци по време на строителството.

Третирането и транспортирането на отпадъците от строителните дейности, ще се

извършва от Изпълнителя на строежа, въз основа на писмен договор с Възложителя, в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците и плана за управление на отпадъците по чл.11, ал.1 от ЗУО (ако се изисква съгласно действащата наредба) и вътрешните документи на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При изпълнение на дейностите не се генерират отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда работа и съхраняване на опасни химични вещества при изпълнение на Инвестиционното предложение.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС:

1.1. Копие от интернет страницата на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД с публикуваната обява.

1.2. Копие на публикуваната обява във в-к “Конкурент”.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Нотариален акт № 101 / 11.11.2008г. за констатиране право на собственост върху недвижим имот.

~~3. Други документи по преценка на уведоителя:~~

~~3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;~~

~~3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.~~

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор

Дата:

Уведомител:

(подпис)